



제조업.첨단IT 특화 지식산업센터

 **M&J비즈타워**

문의 : 1599 - 9633

1. 조감도



1. 사업개요

본 사업은 가좌동 524-12 번지 일반공업지역에 지상 1 층 ~ 지상 10 층 으로
건립된 신축 지식산업센터로 공장시설, 근생업무지원시설이 있는 복합 건물임..

구분	내용
대지위치	인천광역시서구가좌동524-12번지
지역지구	일반공업지역
대지면적	4,958.50㎡(1,499.95평)
건축면적	3,730.73㎡(1,128.55평)
연면적	36,572.49㎡(11,063.18평)
용적율	419.48%(법정350.00%이하) 공개공지설치용적률완화420%
규모	지상1층~지상10층
준공	준공 완료 즉시 입주
용도	공장시설및근린생활시설(지원시설)
주차대수	252대(법정대수116대)

2. 위치도



2. 주변현황분석

주변 현황 분석



주안국가산업단지



스마트테크노 타워

- 주소 : 인천광역시 서구 가좌동 541-1
- 대지면적 : 5,600.3 m² (1694.09 평)
- 지역지구 : 일반공업지역
- 구조 : 철근콘크리트구조
- 규모 : 지하 1 층 / 지상 8 층
- 연면적 : 39,409.03 m²
- 지상 : 34,950.87 m²
- 지하 : 4,458.16 m²
- 건폐율 / 용적률 : 79.84% / 398.49%
- 용적률 산정 면적 : 22,316.47 m²
- 주차장 면적 : 12,634.40 m²



J Tower 1 차

- 주소 : 인천광역시 남구 주안동 5-4 외 1
- 대지면적 : 5,182.1 m² (1567.59 평)
- 지역지구 : 준공업지역, 산업시설구역
- 구조 : 철근콘크리트구조
- 규모 : 지하 1 층 / 지상 13 층
- 연면적 : 40,139.43 m²
- 지상 : 39,976.25 m²
- 지하 : 163.18 m²
- 건폐율 / 용적률 : 79.5% / 477.86%
- 용적률 산정 면적 : 24,763.04 m²
- 주차장 면적 : 15,213.21 m²



BT 센터 2 차

현재 공사중

- 주소 : 인천광역시 서구 가좌동 530-3 번지
- 대지면적 : 3,312.30 (1001.97 평)
- 지역지구 : 일반공업지역
- 연면적 : 14,547.17 m²
- 규모 : 지하 1 층 / 지상 6 층



IBC 센터

- 주소 : 인천광역시 서구 가좌동 539-15
- 대지면적 : 3,306 m² (1000.07 평)
- 지역지구 : 일반공업지역
- 구조 : 철근콘크리트구조
- 규모 : 지하 1 층 / 지상 8 층
- 연면적 : 14,185.01 m²
- 지상 : 13034.31 m²
- 지하 : 1,150.70 m²
- 건폐율 / 용적률 : 60.26% / 393.5%
- 용적률 산정 면적 : 13,009.15 m²
- 주차장면적 : 25.16 m²



J Tower 2 차

- 주소 : 인천광역시 남구 주안동 1385-10, 11
- 대지면적 : 8,077.40 m² (2443.41 평)
- 지역지구 : 일반공업지역 / 산업시설구역
- 구조 : PRC 구조
- 규모 : 지하 1 층 / 지상 14 층
- 연면적 : 61,264.83 m²
- 지상 : 56,018.48 m²
- 지하 : 5,246.35 m²
- 건폐율 / 용적률 : 74.51% / 419.20%
- 용적률 산정 면적 : 33,860.88 m²
- 주차장 면적 : 22,157.60 m²



3. 입지분석

구 분	내 용
입지환경	▪ m&j 비즈타워는 주변 산업지역이 다수 있어 부품수급및 인력수급이 용이한 입지를 자랑합니다 . ▪ 북동측 : 경인고속도로 가좌 IC , 인천북항 다목적부두 ▪ 북 측 : 인천산업용품 유통센터
교통환경	▪ 인천 지하철 2 호선 (주안국가산업단지역) 도보 8分 거리 (약 450M) ▪ 경인고속도로 가좌 IC 1.3km 근접거리로 광역교통망 형성
편의성 및 쾌적성	▪ 오랜기간 공장지대로 인근 주택가 형성이 미비하고 유동인구 다소 적음 ▪ 항만 및 수출단지 형성으로 물류 이동이 편리 ▪ 주변 상업시설 수요를 흡수할수있는 근린생활시설 확보
종합의견	주안 국가 산업단지내 입지로 산업단지 입주시 혜택과 주변 교통인프라가 확보된 최적의 입지를 자랑합니다.

1. 서구 사업지 주변 개발계획

▶ 사업지 북쪽 청라지구

개발계획

1단계 성과



- 위치 : 인천 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원
- 면적 : 17.81㎢
- 사업비 : 6조 7,071억원
- 사업기간 : 2003-2018
- 계획인구 : 90,000명(33,210세대)
- 개발사업 시행자
한국토지주택공사, 인천광역시, 한국농어촌공사
- 계획현황
국제업무단지, 로봇테마파크, 금융HQ, 관광·레저, R&D, 첨단산업단지 등

개발방향

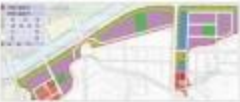
업무와 주거, 산업이 공존하는 신개념 비즈니스타운

국제업무



금융보험 등 테마산업을 선정, 관련 업무시설 유치(여의도의 증권금융 클러스터 형성을 통한 역할 분담(Back Office 기능))

제조부품



IHP, 한국GM부지 등을 중심으로 제조부품 연구 생산단지

로봇산업



로봇 R&D산업·연구단지 및 로봇테마파크 조성

관광유희



국내·외 관광객 유치를 위한 대규모 쇼핑유희 관광단지 조성



1. 세제 및 자금혜택

세제 혜택

- 취득세 최대 50% 감면
- 재산세 최대 37.5% 감면

정책자금 혜택

- 인천시자금 - (공장 시설확보자금)
- 중소기업 진흥공단 정책자금 (중소기업벤처기업부)
- 구청 정책자금 - 중소기업육성기금

비용절감 혜택

- 임대료 보다 저렴한 이자비용으로 사옥마련

- 평균 이자비용은 업체별로 신용도 및 실적에 따라 상이 할수 있습니다 .
- 대출은 은행대출 적격업체에 한하며 , 정책자금지원 금액은 정책기관의 예산범위에 따라 변동될 수 있습니다 .

입주 부담을 최소화시키는 다양한 금융조건
당신의 사업 성공을 위해 꼼꼼히 따져보세요.



지식산업센터만이 가지고 있는 특별한 금융지원
사업주 분들의 성공비즈니스를 지원합니다.



지식산업 센터 입주 가능 업종

도시형 제조업 / 지식기반산업 / 정보통신관련산업

1. 도시형 제조업

제조업 중 소음, 진동, 냄새, 공해 배출 등
이 심하지 않은 업종

다수의 업체가 밀집되어 입주하는 만큼
타 업체에 크게 방해가 되지 않는
도시형 제조업, 첨단제조업등으로
불리는 제조업종

2. 지식기반 산업

창의적 활동으로 고부가가치의
지식서비스를 창출 하는 산업

자연과학 연구개발업, 엔지니어링 서비스업,
광고물 작성업, 패션 디자인업등의 사업체 및
기업의 각종기업부설연구소, 디자인사무소,
광고, 애니메이션, 영상물제작업종,
제품 포장 및 충전업 (서비스업) 등
다양한 기술 서비스업체

3. 정보통신 관련산업 (IT산업)

정보의 수집, 가공, 저장, 검색, 송신,
수신 및 그 활용과 관련된 기술 업무,
기타 정보화를 촉진하는 산업

컴퓨터 설비 자문업, 소프트웨어 개발 자문 및
공급업, 자료처리업, 데이터베이스업,
기타정보처리및 컴퓨터 운영관련업,
전기 통신업등

* 상기 내용은 관련 법규 및 시행령, 정부정책의 변화에 의해 변경될 수 있습니다

1. 드라이브인 시스템



직선형 드라이브인 시스템 호실 앞 주차가능 슬라이딩 도어 채공 (일부제외)

직선형 드라이브인 시스템
차량 진/출입이 용이한 진보된 직선형 드라이브인 시스템 적용으로
화물차량의 원활한 층간이동

층고가 무려 5.6M
중장비 사용에 무리가 없는 최대 5.6M의 층고로
내부공간 다양한 활용 가능

넉넉한 주차공간
호실 앞 주차는 물론, 5층 전체 주차장 마련으로
넉넉한 주차공간 확보

제조업에 특화된 하중설계
초대형 설비도 수용가능한
평당 4.95톤의 하중설계

최소7.6M도로 적용 차량 이동용이
최소7.6M의 내부통행로 제공(램프포함)으로
차량 이동편리와 넉넉한 하역공간 확보

소형호실 확보(10층)
낭비공간을 최소화한 컴팩트 오피스 제공으로
투자비용 절감 및 안정적 수익 기대



*상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이비지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
*상기 개발계획은 사업진행과정 및 관계기관, 사업주체의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 이는 당사의 무관합니다.



2. 차별화된 휴식공간

SMART SQUARE



색다른 휴식공간 제공!

눈과 발 앞에 푸른 자연이 머무는
쾌적한 업무환경을 제공합니다.

녹색의 보행자 통로

입구와 연결되는 진입로에서 1층 후면으로 이어지는 공간.
이용자 및 방문객들을 위한 휴게공간을 제공합니다.

여유로운 휴식공간

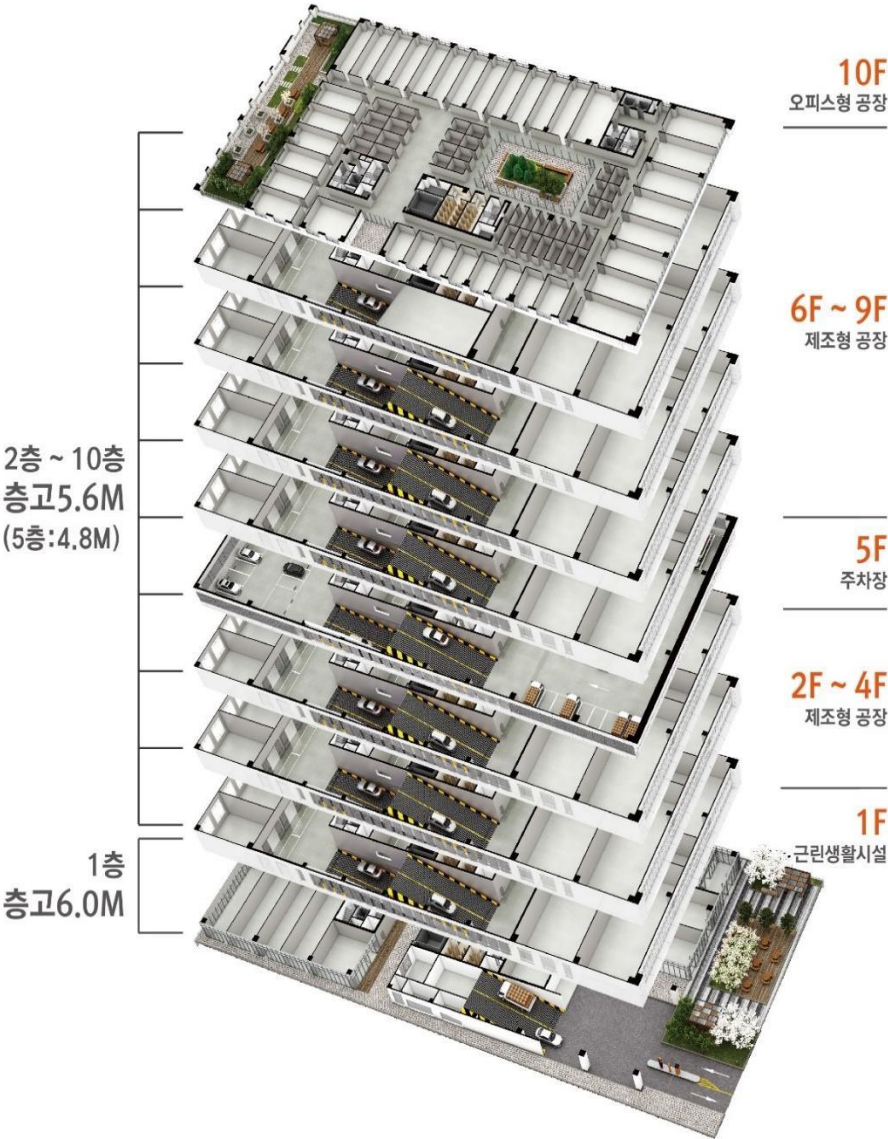
입주자들에게 일과 휴식, 여유를 선사하는 공간으로
일의 능률을 높이도록 쾌적한 환경을 제공합니다.

10층 그리고 옥상정원

비즈니스 업무에 지친 입주자들에게 쉼 속 녹음이
어우러진 색다른 휴식을 선사합니다.



건물 층별 배치도



10F	오피스형 공장	36실(테라스/옥외정원)
9F	제조 공장	14실
8F		14실
7F		14실
6F		14실
5F	주차장	74대 주차 가능
4F	제조 공장	14실
3F		14실
2F		14실
1F	근생	23실

1층 배치도

1F 근린생활시설

입주자 및 방문객의 편리한 생활을 지원하는 다양한 편의공간 제공!



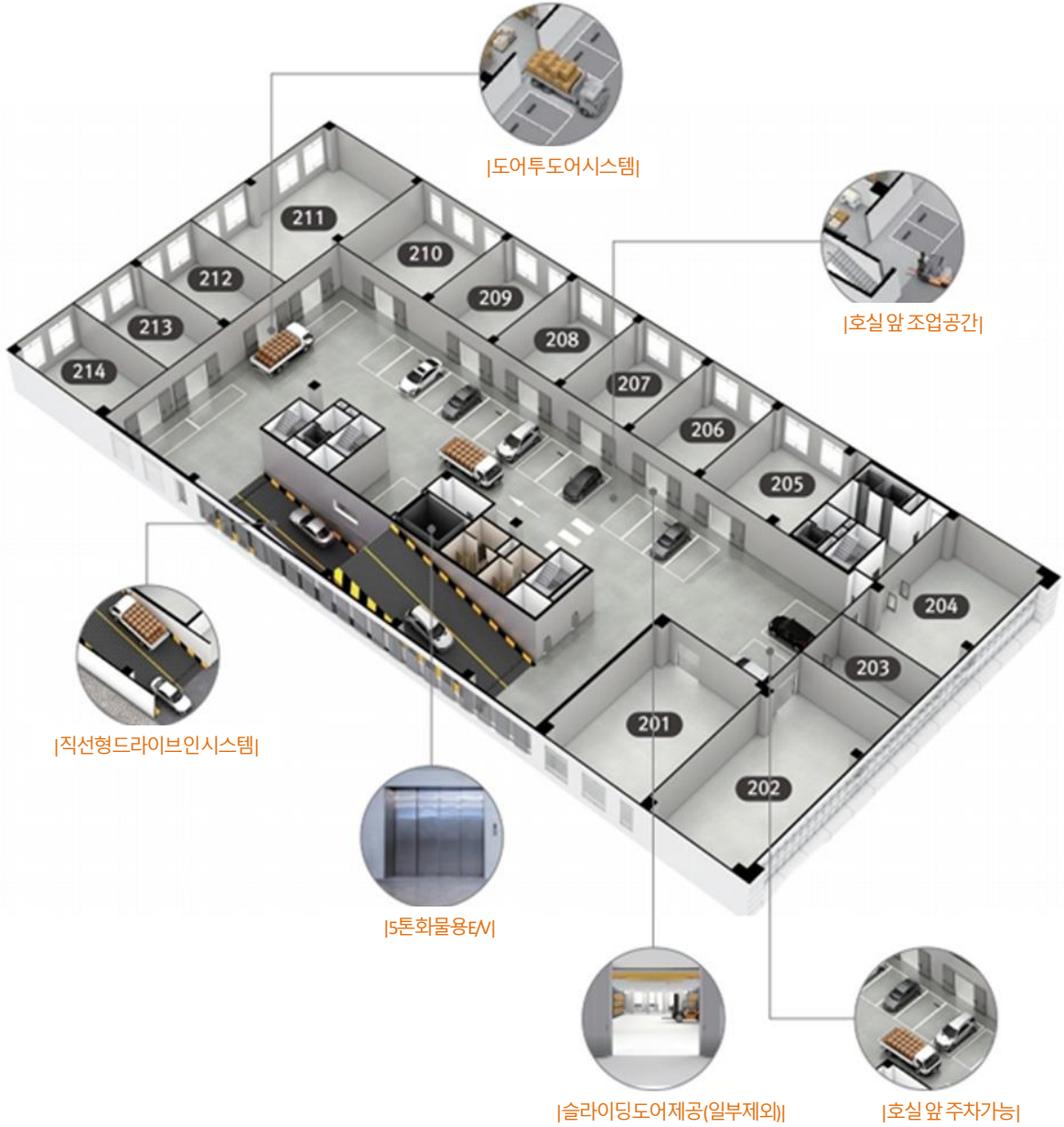
주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 1층 근린 상가	101	95.3100	28.8313	220.0051	66.5516	955,947,000	90,757,900	1,046,704,900	14,364,000
	102	91.2200	27.5941	210.5642	63.6957	914,924,000	86,863,200	1,001,787,200	14,364,000
	103	64.0300	19.3691	147.8012	44.7099	611,631,000	57,913,700	669,544,700	13,680,000
	104	52.3800	15.8450	120.9093	36.5751	500,347,000	47,376,500	547,723,500	13,680,000
	105	84.7400	25.6339	195.6063	59.1709	809,458,000	76,645,400	886,103,400	13,680,000
	106	102.8800	31.1212	237.4791	71.8374	982,736,000	93,052,700	1,075,788,700	13,680,000
	107	69.1700	20.9239	159.6659	48.2989	660,729,000	62,562,700	723,291,700	13,680,000
	108	68.6900	20.7787	158.5579	47.9638	639,741,000	60,488,200	700,229,200	13,338,000
	109	187.0800	56.5917	431.8389	130.6313	1,697,684,000	160,274,500	1,857,958,500	12,996,000
	110	56.2300	17.0096	129.7963	39.2634	537,123,000	50,858,800	587,981,800	13,680,000
	111	59.9200	18.1258	138.3140	41.8400	558,062,000	52,765,400	610,827,400	13,338,000
	112	62.5700	18.9274	144.4310	43.6904	582,742,000	55,098,900	637,840,900	13,338,000
	113	67.6900	20.4762	156.2496	47.2655	614,262,000	57,991,100	672,253,100	12,996,000
	114	56.8900	17.2092	131.3198	39.7242	570,599,000	54,172,900	624,771,900	14,364,000
	115	60.6300	18.3406	139.9529	42.3358	608,111,000	57,734,300	665,845,300	14,364,000
	116	63.3000	19.1483	146.1161	44.2001	634,891,000	60,276,800	695,167,800	14,364,000
	117	68.4900	20.7182	158.0962	47.8241	686,946,000	65,218,900	752,164,900	14,364,000
	118	76.8000	23.2320	177.2783	53.6267	715,273,000	67,629,900	782,902,900	13,338,000
	119	105.7200	31.9803	244.0347	73.8205	1,030,062,000	97,641,200	1,127,703,200	13,953,600
	120	98.5200	29.8023	227.4148	68.7930	959,910,000	90,991,300	1,050,901,300	13,953,600
	121	100.9200	30.5283	232.9548	70.4688	1,012,214,000	96,099,900	1,108,313,900	14,364,000
	122	102.3200	30.9518	236.1864	71.4464	1,026,256,000	97,433,100	1,123,689,100	14,364,000
	123	67.1800	20.3220	155.0723	46.9094	642,499,000	60,840,700	703,339,700	13,680,000
	소계	1,862.6800	563.4607	4,299.6452	1,300.6427	17,952,147,000	1,700,688,000	19,652,835,000	13,802,520

2층 배치도

2F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유니트 제공



주간 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

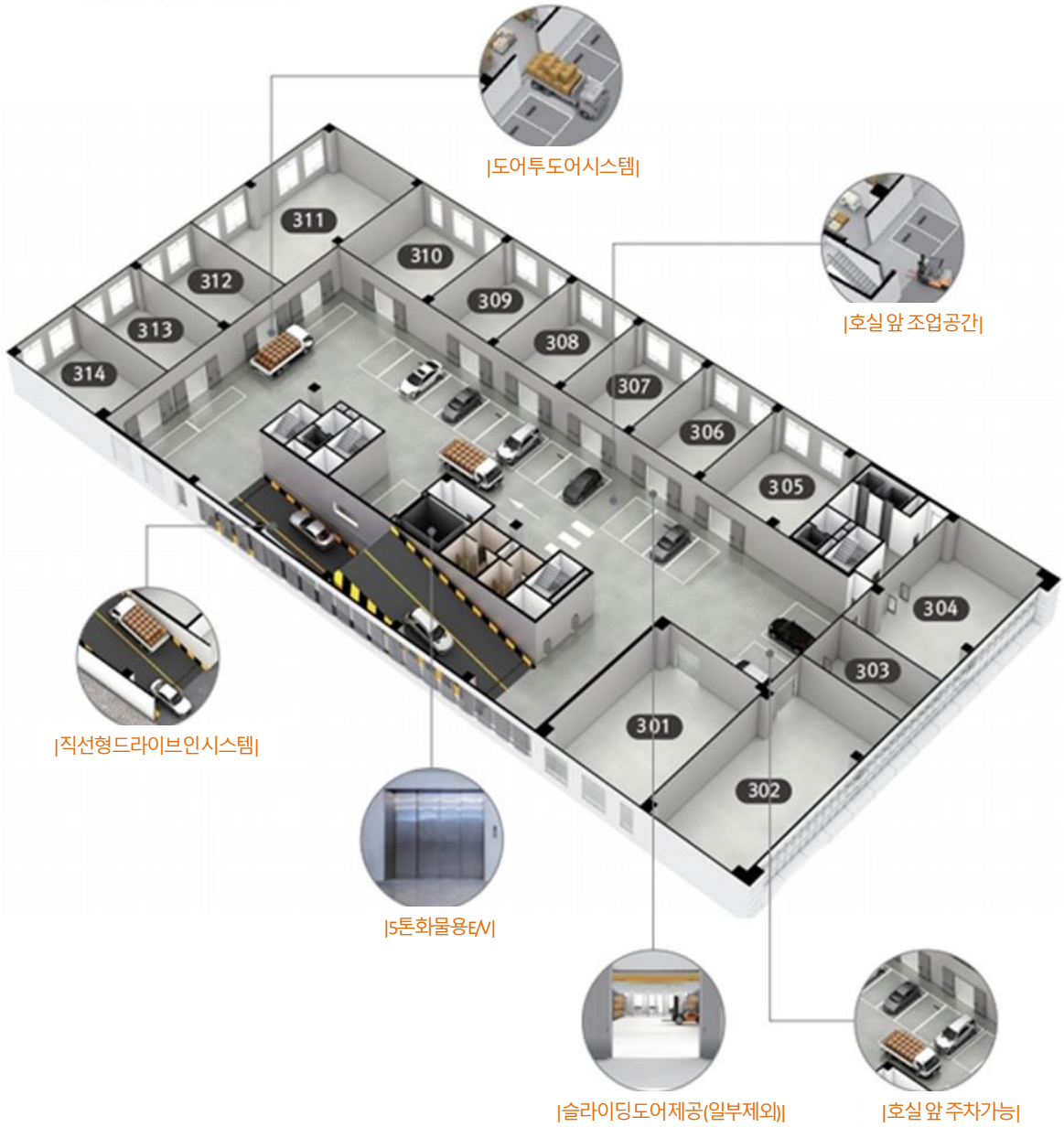
문의 : 1599 - 9633

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 2층	201	187.8000	56.8095	397.4825	120.2385	582,556,000	48,725,200	631,281,200	4,845,000
	202	223.7400	67.6814	473.5503	143.2490	714,813,000	60,127,000	774,940,000	4,990,000
	203	59.5500	18.0139	126.0388	38.1267	190,253,000	16,003,300	206,256,300	4,990,000
	204	169.3200	51.2193	358.3692	108.4067	540,950,000	45,502,400	586,452,400	4,990,000
	205	126.7600	38.3449	268.2901	81.1578	403,557,000	33,922,900	437,479,900	4,972,500
	206	100.2100	30.3135	212.0965	64.1592	319,032,000	26,817,800	345,849,800	4,972,500
	207	100.2100	30.3135	212.0965	64.1592	319,032,000	26,817,800	345,849,800	4,972,500
	208	100.2100	30.3135	212.0965	64.1592	319,032,000	26,817,800	345,849,800	4,972,500
	209	100.2100	30.3135	212.0965	64.1592	319,032,000	26,817,800	345,849,800	4,972,500
	210	139.2800	42.1322	294.7890	89.1737	443,417,000	37,273,600	480,690,600	4,972,500
	211	246.5000	74.5663	521.7223	157.8210	784,765,000	65,967,200	850,732,200	4,972,500
	212	99.0300	29.9566	209.5990	63.4037	315,275,000	26,502,000	341,777,000	4,972,500
	213	99.0300	29.9566	209.5990	63.4037	315,275,000	26,502,000	341,777,000	4,972,500
	214	106.2600	32.1437	224.9015	68.0327	338,293,000	28,436,900	366,729,900	4,972,500
	소계	1,858.1100	562.0783	3,932.7277	1,189.6501	5,905,282,000	496,233,700	6,401,515,700	4,963,881

3층 배치도

3F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유닛 제공



주간 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

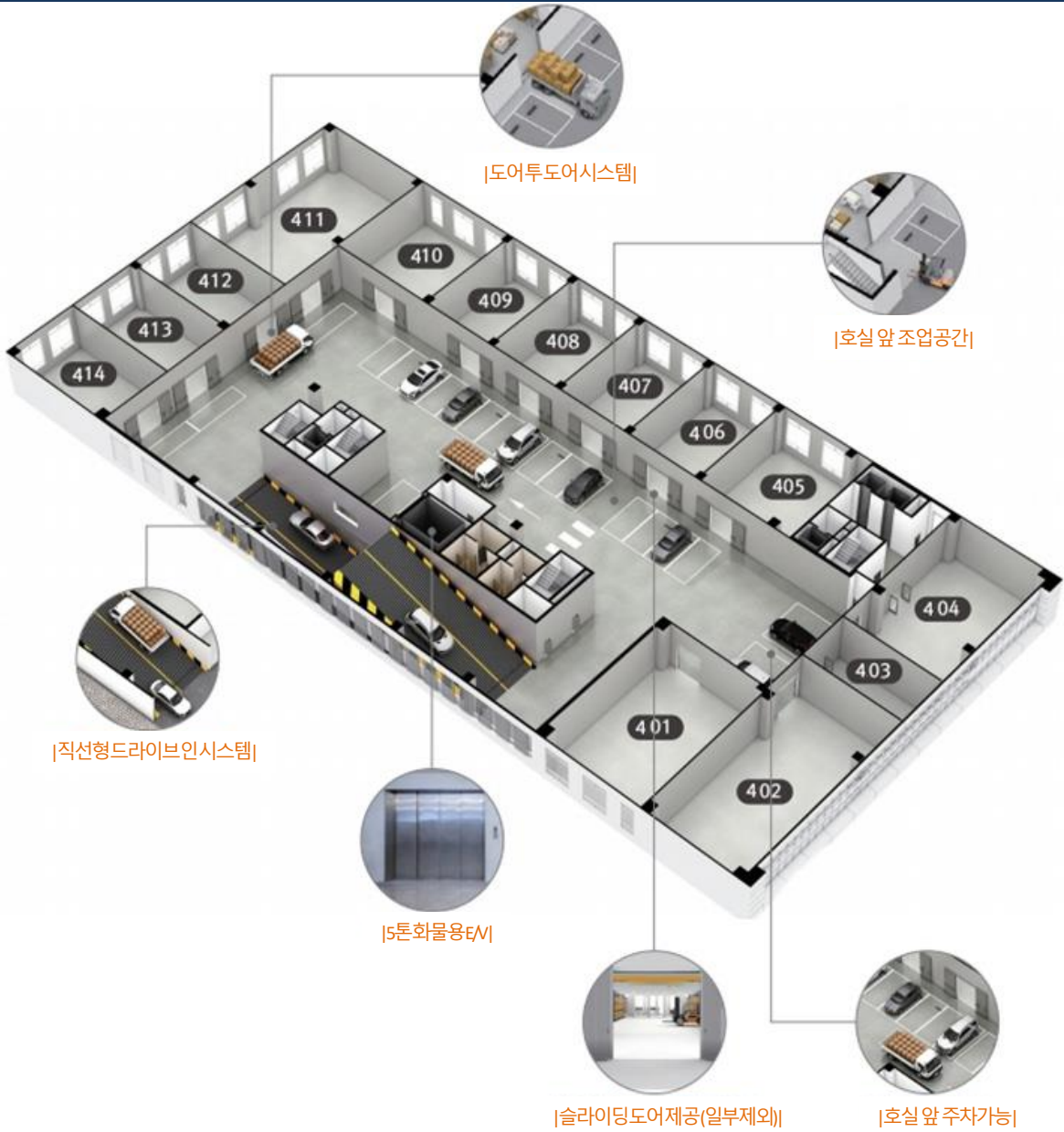
문의 : 1599 - 9633

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 3층	301	187.8000	56.8095	395.5208	119.6450	545,582,000	45,027,800	590,609,800	4,560,000
	302	223.7400	67.6814	471.2131	142.5420	704,728,000	59,118,500	763,846,500	4,944,000
	303	59.5500	18.0139	125.4167	37.9386	187,569,000	15,734,900	203,303,900	4,944,000
	304	169.3200	51.2193	356.6005	107.8717	533,318,000	44,739,200	578,057,200	4,944,000
	305	126.7600	38.3449	266.9660	80.7572	395,388,000	33,106,000	428,494,000	4,896,000
	306	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	312,574,000	26,172,000	338,746,000	4,896,000
	307	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	312,574,000	26,172,000	338,746,000	4,896,000
	308	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	312,574,000	26,172,000	338,746,000	4,896,000
	309	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	312,574,000	26,172,000	338,746,000	4,896,000
	310	139.2800	42.1322	293.3340	88.7335	434,440,000	36,375,900	470,815,900	4,896,000
	311	246.5000	74.5663	519.1473	157.0421	768,878,000	64,378,500	833,256,500	4,896,000
	312	99.0300	29.9566	208.5645	63.0908	295,265,000	24,501,000	319,766,000	4,680,000
	313	99.0300	29.9566	208.5645	63.0908	295,265,000	24,501,000	319,766,000	4,680,000
	314	106.2600	32.1437	223.7915	67.6969	316,822,000	26,289,800	343,111,800	4,680,000
	소계	1,858.1100	562.0783	3,913.3177	1,183.7786	5,727,551,000	478,460,600	6,206,011,600	4,838,363

4층 배치도

4F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유니트 제공



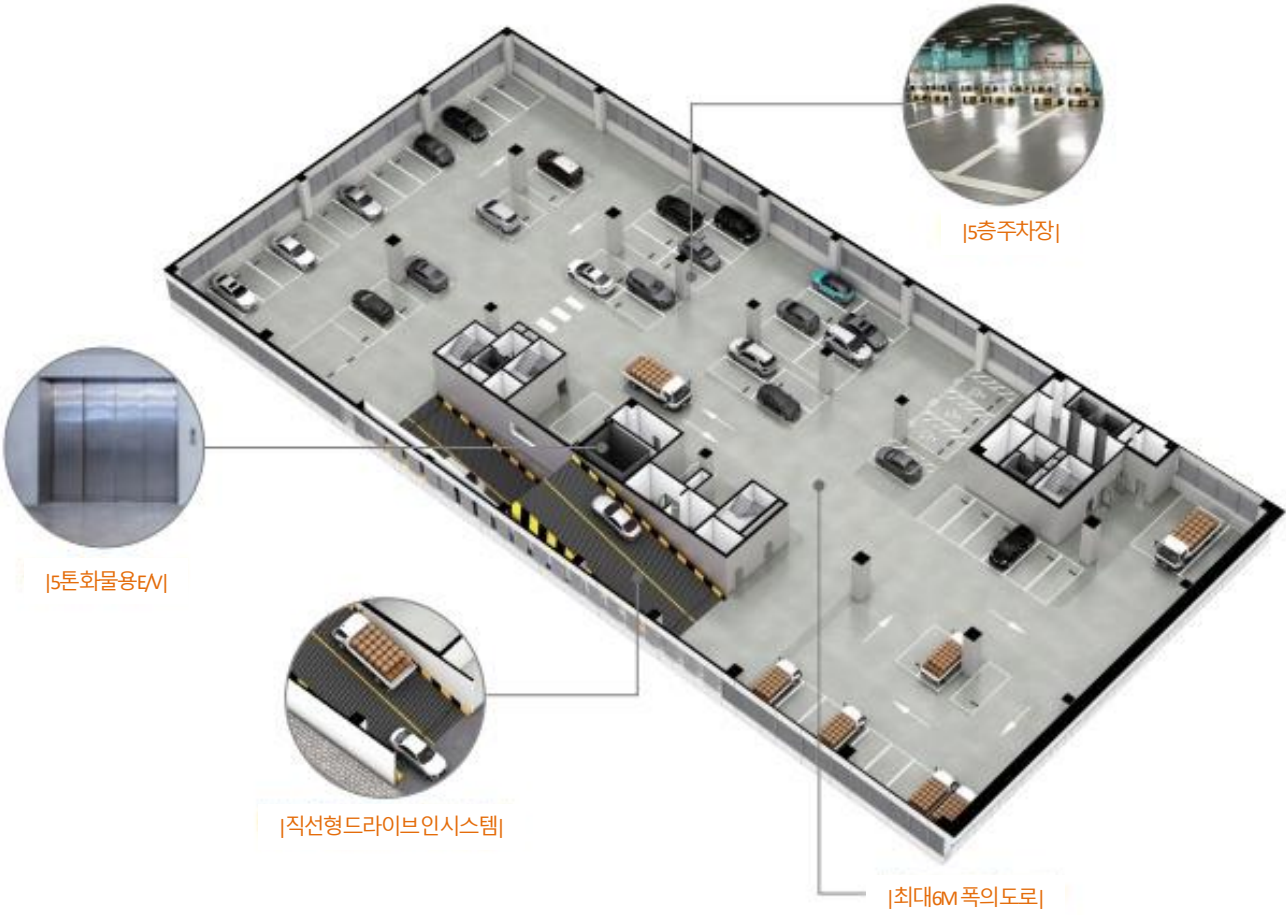
주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 4층	401	187.8000	56.8095	395.5208	119.6450	528,532,000	43,322,800	571,854,800	4,417,500
	402	223.7400	67.6814	471.2131	142.5420	682,705,000	56,916,200	739,621,200	4,789,500
	403	59.5500	18.0139	125.4167	37.9386	181,707,000	15,148,700	196,855,700	4,789,500
	404	169.3200	51.2193	356.6005	107.8717	526,684,000	44,075,800	570,759,800	4,882,500
	405	126.7600	38.3449	266.9660	80.7572	394,298,000	32,997,000	427,295,000	4,882,500
	406	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	311,712,000	26,085,800	337,797,800	4,882,500
	407	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	311,712,000	26,085,800	337,797,800	4,882,500
	408	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	311,712,000	26,085,800	337,797,800	4,882,500
	409	100.2100	30.3135	211.0497	63.8425	311,712,000	26,085,800	337,797,800	4,882,500
	410	139.2800	42.1322	293.3340	88.7335	433,242,000	36,256,100	469,498,100	4,882,500
	411	246.5000	74.5663	519.1473	157.0421	752,153,000	62,706,000	814,859,000	4,789,500
	412	99.0300	29.9566	208.5645	63.0908	286,038,000	23,578,300	309,616,300	4,533,750
	413	99.0300	29.9566	208.5645	63.0908	286,038,000	23,578,300	309,616,300	4,533,750
	414	106.2600	32.1437	223.7915	67.6969	306,921,000	25,299,700	332,220,700	4,533,750
	소계	1,858.1100	562.0783	3,913.3177	1,183.7786	5,625,166,000	468,222,100	6,093,388,100	4,751,873

5층 배치도

5F 주차장

주차는 호실 앞 뿐만 아니라 5층 전체 주차장 이용 가능
1층에서 9층까지 자유로운 차량 이동!



[5층주차장]

[5톤 화물용 E/M]

[직선형 드라이브인 시스템]

[최대 6m 폭의 도로]

주안국가산업단지 안내도

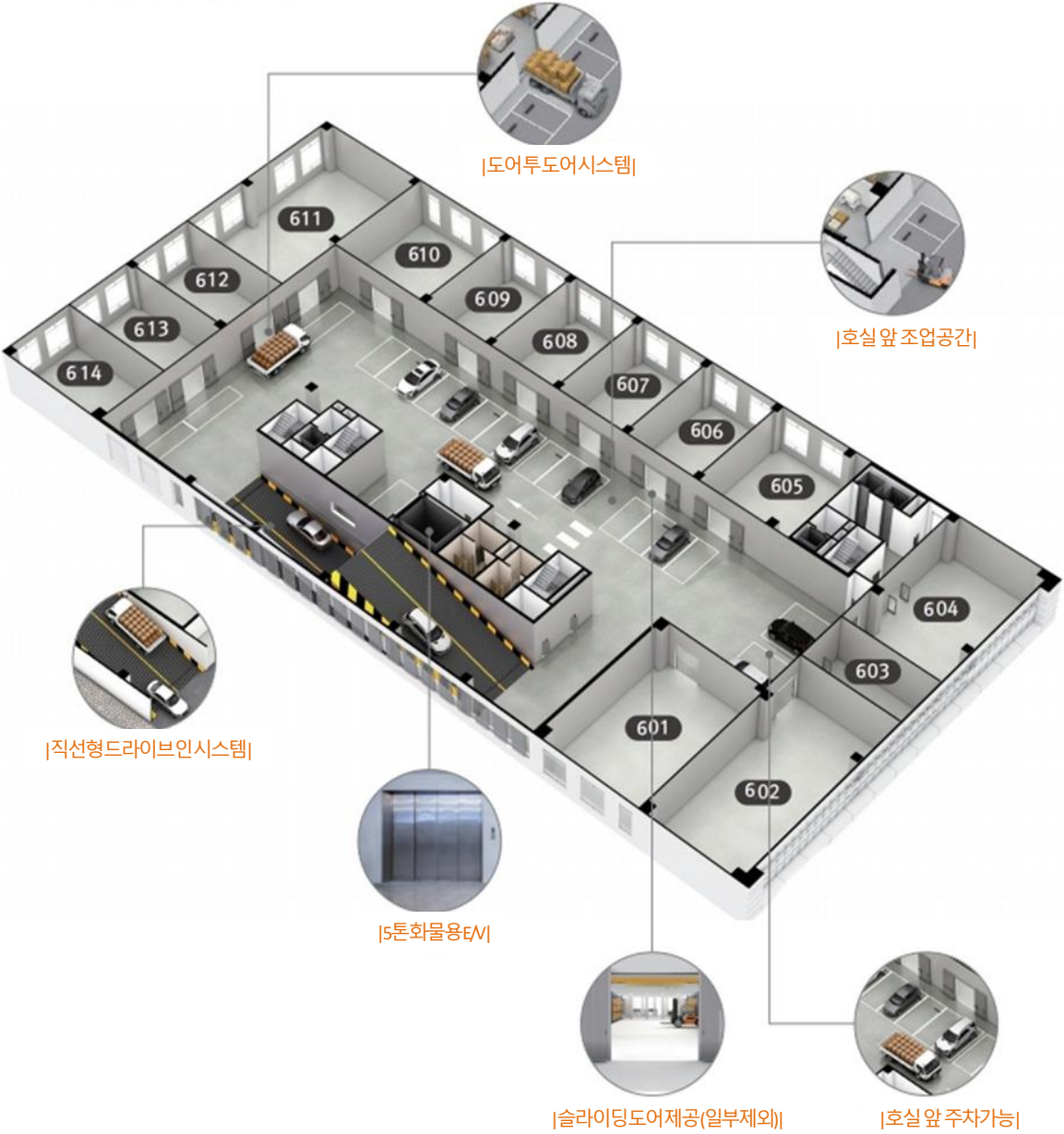
범례	주요기관 및 지원시설현황
() 산업시설구역(사구)	- 한국산업단지공단 주안부설지사 070-8895-7461~7
() 산업시설구역(부방구)	- 기화119안전센터 032-578-0119
() 산업시설구역(미추홀구)	- 인천서구청 재난상황실 032-560-4703
() 지식산업센터	- 인천미추홀구청 재난상황실 032-880-4423
() 지원시설구역	- 인천부평구청 재난상황실 032-509-6361
() 녹지시설구역	
● 도로망	
● 지반	

범례		주요기관 및 지원시설연혁	
□ 산성시설구역(시구)	- 한국산업단지공단 산안부평지사	070-8895-7461-7	
□ 산성시설구역(부평구)	- 가좌119안전센터	032-578-0110	
□ 산성시설구역(미추홀구)	- 인천서구청 재난상황실	032-560-4703	
■ 지상산업구역	- 인천미추홀구청 재난상황실	032-880-4423	
■ 지형시설구역	- 입원부평구청 재난상황실	032-509-6361	
■ 녹지시설구역			
● 도청장	● 지원		

6층 배치도

6F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유니트 제공



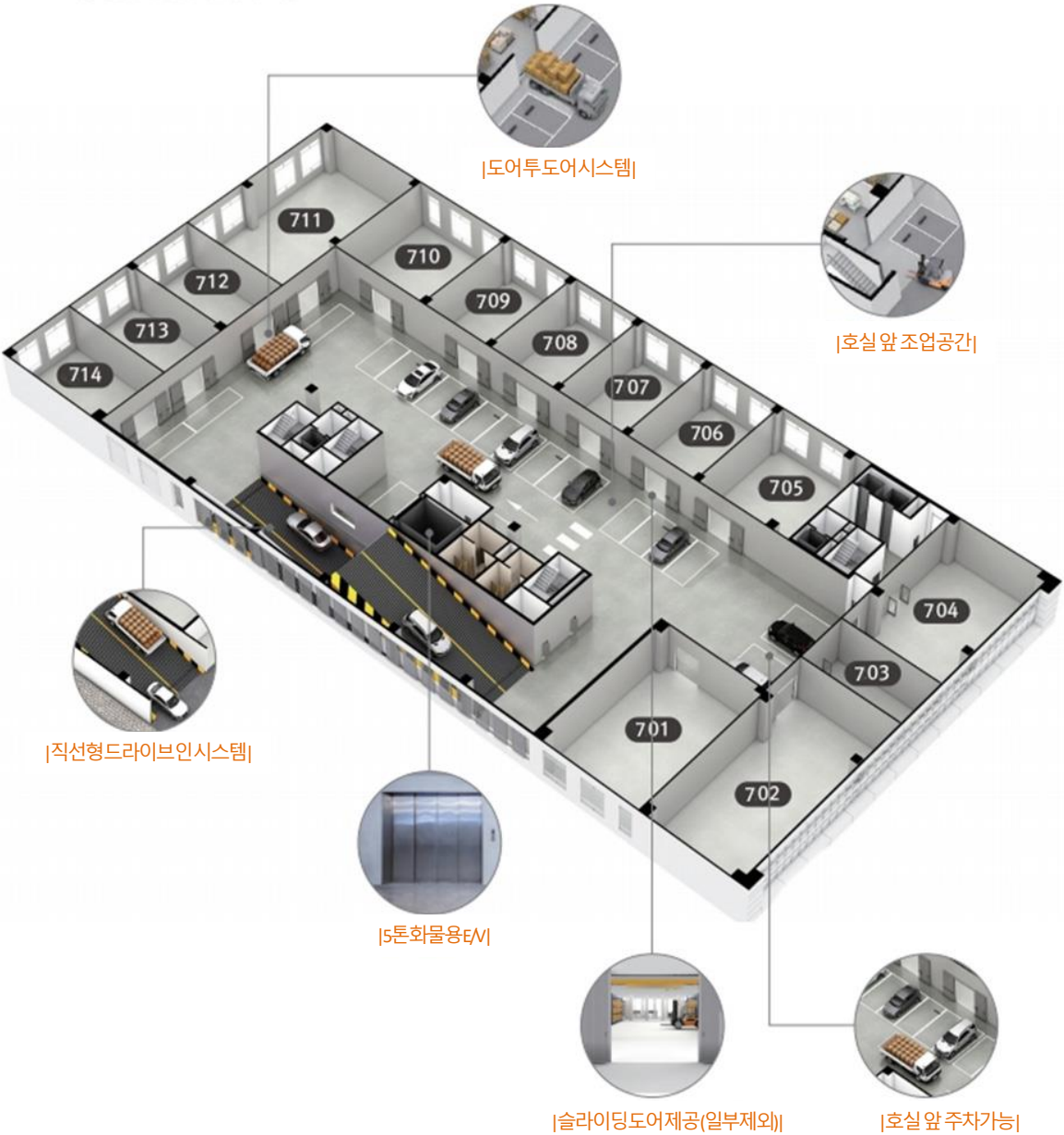
주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 6층	601	187.8000	56.8095	395.4580	119.6260	522,766,000	42,746,200	565,512,200	4,370,000
	602	224.0600	67.7782	471.8121	142.7232	676,223,000	56,251,800	732,474,800	4,738,000
	603	59.6300	18.0381	125.5653	37.9835	179,966,000	14,970,500	194,936,500	4,738,000
	604	169.5600	51.2919	357.0493	108.0074	521,676,000	43,562,800	565,238,800	4,830,000
	605	126.7600	38.3449	266.9236	80.7444	389,996,000	32,566,800	422,562,800	4,830,000
	606	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	308,311,000	25,745,700	334,056,700	4,830,000
	607	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	308,311,000	25,745,700	334,056,700	4,830,000
	608	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	308,311,000	25,745,700	334,056,700	4,830,000
	609	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	308,311,000	25,745,700	334,056,700	4,830,000
	610	139.2800	42.1322	293.2875	88.7195	428,515,000	35,783,400	464,298,400	4,830,000
	611	246.5000	74.5663	519.0649	157.0171	743,948,000	61,885,500	805,833,500	4,738,000
	612	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	282,918,000	23,266,300	306,184,300	4,485,000
	613	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	282,918,000	23,266,300	306,184,300	4,485,000
	614	106.2600	32.1437	223.7559	67.6862	303,573,000	24,964,900	328,537,900	4,485,000
	소계	1,858.7500	562.2719	3,914.0442	1,183.9984	5,565,743,000	462,247,300	6,027,990,300	4,700,803

7층 배치도

7F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유니트 제공



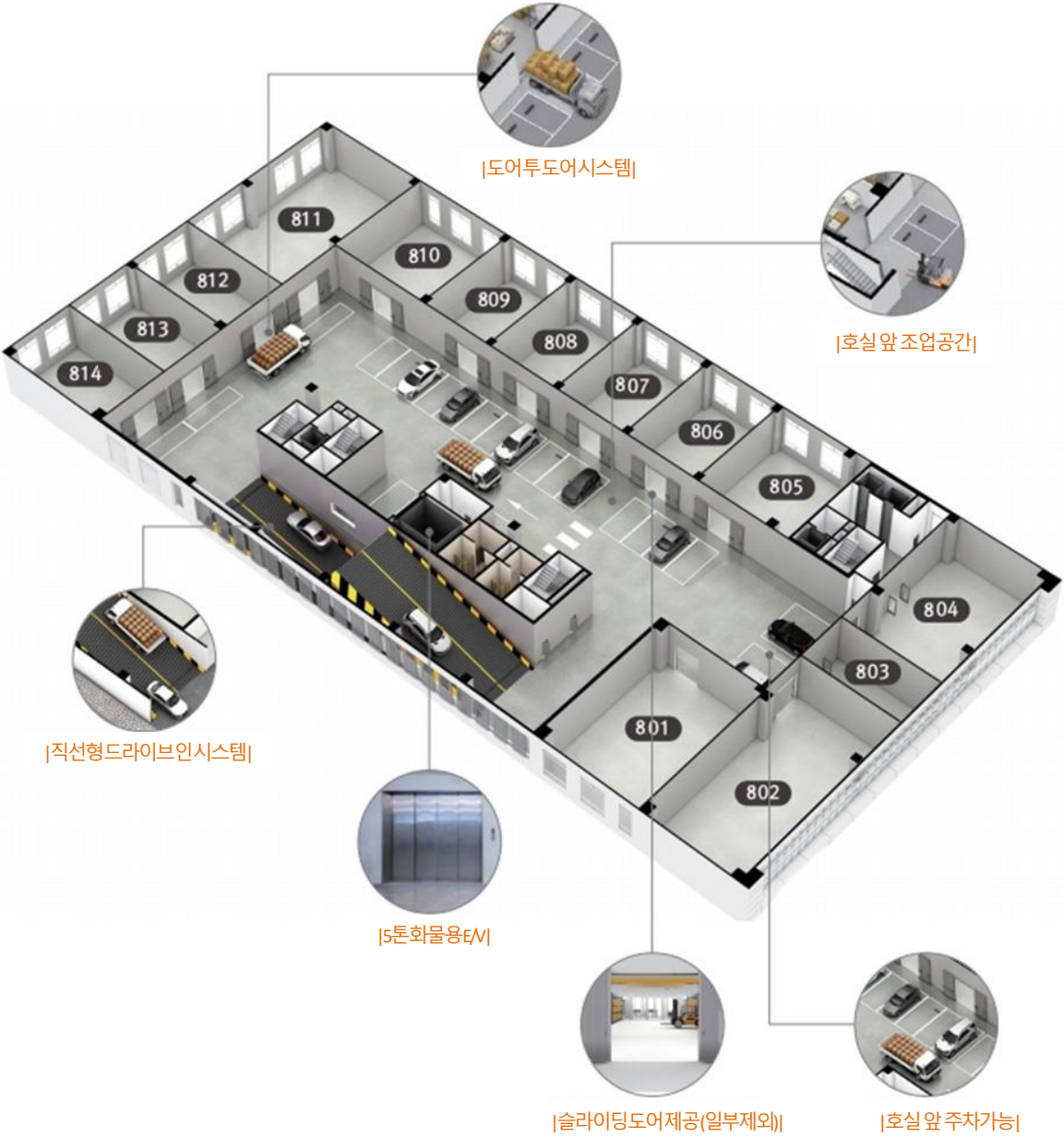
주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 7층	701	187.8000	56.8095	395.4580	119.6260	511,402,000	41,609,800	553,011,800	4,275,000
	702	224.0600	67.7782	471.8121	142.7232	661,522,000	54,781,700	716,303,700	4,635,000
	703	59.6300	18.0381	125.5653	37.9835	176,054,000	14,579,300	190,633,300	4,635,000
	704	169.5600	51.2919	357.0493	108.0074	510,335,000	42,428,700	552,763,700	4,725,000
	705	126.7600	38.3449	266.9236	80.7444	381,518,000	31,719,000	413,237,000	4,725,000
	706	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	301,609,000	25,075,500	326,684,500	4,725,000
	707	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	301,609,000	25,075,500	326,684,500	4,725,000
	708	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	301,609,000	25,075,500	326,684,500	4,725,000
	709	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	301,609,000	25,075,500	326,684,500	4,725,000
	710	139.2800	42.1322	293.2875	88.7195	419,200,000	34,851,900	454,051,900	4,725,000
	711	246.5000	74.5663	519.0649	157.0171	727,775,000	60,268,200	788,043,200	4,635,000
	712	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	276,767,000	22,651,200	299,418,200	4,387,500
	713	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	276,767,000	22,651,200	299,418,200	4,387,500
	714	106.2600	32.1437	223.7559	67.6862	296,974,000	24,305,000	321,279,000	4,387,500
	소계	1,858.7500	562.2719	3,914.0442	1,183.9984	5,444,750,000	450,148,000	5,894,898,000	4,598,613

8층 배치도

8F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유닛 제공



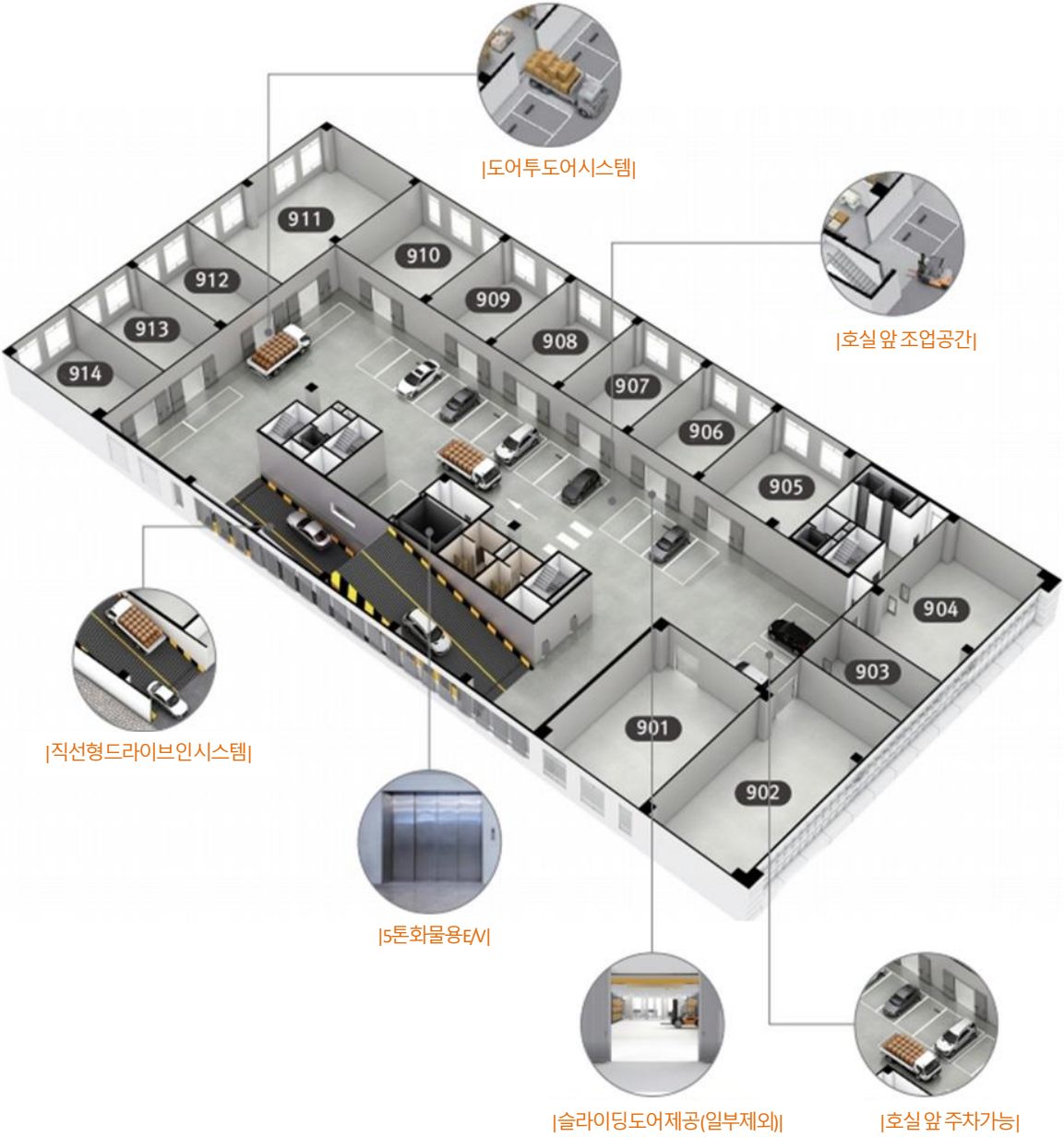
주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 8층	801	187.8000	56.8095	395.4580	119.6260	505,720,000	41,041,600	546,761,600	4,227,500
	802	224.0600	67.7782	471.8121	142.7232	654,172,000	54,046,700	708,218,700	4,583,500
	803	59.6300	18.0381	125.5653	37.9835	174,098,000	14,383,700	188,481,700	4,583,500
	804	169.5600	51.2919	357.0493	108.0074	504,665,000	41,861,700	546,526,700	4,672,500
	805	126.7600	38.3449	266.9236	80.7444	377,279,000	31,295,100	408,574,100	4,672,500
	806	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	298,257,000	24,740,300	322,997,300	4,672,500
	807	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	298,257,000	24,740,300	322,997,300	4,672,500
	808	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	298,257,000	24,740,300	322,997,300	4,672,500
	809	100.2100	30.3135	211.0162	63.8324	298,257,000	24,740,300	322,997,300	4,672,500
	810	139.2800	42.1322	293.2875	88.7195	414,542,000	34,386,100	448,928,100	4,672,500
	811	246.5000	74.5663	519.0649	157.0171	719,689,000	59,459,600	779,148,600	4,583,500
	812	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	273,692,000	22,343,700	296,035,700	4,338,750
	813	99.0300	29.9566	208.5314	63.0808	273,692,000	22,343,700	296,035,700	4,338,750
	814	106.2600	32.1437	223.7559	67.6862	293,674,000	23,975,000	317,649,000	4,338,750
	소계	1,858.7500	562.2719	3,914.0442	1,183.9984	5,384,251,000	444,098,100	5,828,349,100	4,547,516

9층 배치도

9F 제조형공장

기능적 다양성과 업체별 특성에
차량 동선을 더해주는 혁신 유니트 제공



주간 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

문의 : 1599 - 9633

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 9층	901	187.8000	56.8095	496.0701	150.0612	525,117,000	42,981,300	568,098,300	3,500,000
	902	224.0600	67.7782	458.3209	138.6421	628,326,000	51,462,100	679,788,100	4,532,000
	903	59.6300	18.0381	121.9748	36.8974	167,219,000	13,695,800	180,914,800	4,532,000
	904	169.5600	51.2919	346.8396	104.9190	484,726,000	39,867,800	524,593,800	4,620,000
	905	126.7600	38.3449	259.2911	78.4355	362,373,000	29,804,500	392,177,500	4,620,000
	906	100.2100	30.3135	204.9823	62.0071	286,474,000	23,562,000	310,036,000	4,620,000
	907	100.2100	30.3135	204.9823	62.0071	286,474,000	23,562,000	310,036,000	4,620,000
	908	100.2100	30.3135	204.9823	62.0071	286,474,000	23,562,000	310,036,000	4,620,000
	909	100.2100	30.3135	204.9823	62.0071	286,474,000	23,562,000	310,036,000	4,620,000
	910	139.2800	42.1322	284.9011	86.1826	398,164,000	32,748,300	430,912,300	4,620,000
	911	246.5000	74.5663	504.2225	152.5273	691,254,000	56,616,100	747,870,100	4,532,000
	912	99.0300	29.9566	202.5686	61.2770	262,879,000	21,262,400	284,141,400	4,290,000
	913	99.0300	29.9566	202.5686	61.2770	262,879,000	21,262,400	284,141,400	4,290,000
	914	106.2600	32.1437	217.3577	65.7507	282,071,000	22,814,700	304,885,700	4,290,000
	소계	1,858.7500	562.2719	3,914.0442	1,183.9984	5,210,904,000	426,763,400	5,637,667,400	4,401,107

10층 배치도

10F 오피스형공장

제조업의 편의성과
최적의 업무 편리성이 어우러진 오피스형 맞춤 설계 제공
(각 호실별 개별 멀티룸 제공)



주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 10층	1001	71.5500	21.6439	169.6981	51.3337	264,368,000	22,805,800	287,173,800	5,150,000
	1002	61.7700	18.6854	146.5025	44.3170	228,233,000	19,688,600	247,921,600	5,150,000
	1003	61.8200	18.7006	146.6211	44.3529	228,417,000	19,704,500	248,121,500	5,150,000
	1004	61.7100	18.6673	146.3602	44.2740	228,011,000	19,669,500	247,680,500	5,150,000
	1005	61.7700	18.6854	146.5025	44.3170	228,233,000	19,688,600	247,921,600	5,150,000
	1006	65.3700	19.7744	155.0407	46.8998	241,534,000	20,836,000	262,370,000	5,150,000
	1007	67.5400	20.4309	160.1874	48.4567	249,552,000	21,527,700	271,079,700	5,150,000
	1008	70.2800	21.2597	166.6860	50.4225	264,718,000	22,905,300	287,623,300	5,250,000
	1009	82.6000	24.9865	195.9059	59.2615	311,123,000	26,920,500	338,043,500	5,250,000
	1010	57.4200	17.3696	136.1854	41.1961	216,279,000	18,714,000	234,993,000	5,250,000
	1011	57.4200	17.3696	136.1854	41.1961	216,279,000	18,714,000	234,993,000	5,250,000
	1012	57.4200	17.3696	136.1854	41.1961	216,279,000	18,714,000	234,993,000	5,250,000
	1013	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1014	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1015	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1016	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1017	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1018	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000

주안 m&j비즈타워 지식산업센터 평면도 및 가격표

구분	호	공급면적		계약면적		분양가	부가세	총분양가	평당 분양가 (vat별도)
		전용면적							
		㎡	평	㎡	평				
지상 10층	1019	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1020	58.6400	17.7386	139.0789	42.0714	220,875,000	19,111,700	239,986,700	5,250,000
	1021	65.3700	19.7744	155.0407	46.8998	246,224,000	21,305,000	267,529,000	5,250,000
	1022	60.5200	18.3073	143.5378	43.4202	227,956,000	19,724,400	247,680,400	5,250,000
	1023	58.9900	17.8445	139.9090	42.3225	222,193,000	19,225,700	241,418,700	5,250,000
	1024	58.9900	17.8445	139.9090	42.3225	222,193,000	19,225,700	241,418,700	5,250,000
	1025	58.9900	17.8445	139.9090	42.3225	222,193,000	19,225,700	241,418,700	5,250,000
	1026	58.9900	17.8445	139.9090	42.3225	222,193,000	19,225,700	241,418,700	5,250,000
	1027	63.3700	19.1694	150.2973	45.4649	238,691,000	20,653,200	259,344,200	5,250,000
	1028	72.7600	22.0099	172.5679	52.2018	247,959,000	21,103,500	269,062,500	4,750,000
	1029	38.5200	11.6523	91.3595	27.6362	131,272,000	11,172,400	142,444,400	4,750,000
	1030	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1031	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1032	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1033	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1034	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1035	35.1700	10.6389	83.4142	25.2328	119,856,000	10,200,800	130,056,800	4,750,000
	1036	38.3300	11.5948	90.9089	27.4999	130,625,000	11,117,300	141,742,300	4,750,000
	소계	2,031.6400	614.5711	4,818.5251	1,457.6038	7,490,661,000	645,965,500	8,136,626,500	5,139,024