

# [플랜트 양평] 지식산업센터

[ 양 평 동 1 가 1 1 8 번 지 지 식 산 업 센 터 상 담 북 ]

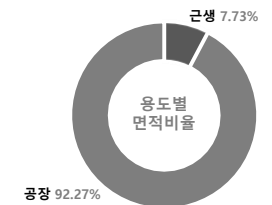
## 문의 : 1599 - 9633

투 시 도



## 건축 개요

- 대지위치 서울 영등포구 양평동1가 118번지
- 대지면적 1,114.30㎡ [ 337.08평 ]
- 건축면적 653.78㎡ [ 197.77평 ]
- 연 면 적 8,772.45㎡ [ 2,653.67평 ]
- 건폐율·용적률 58.67% · 460.39%
- 건축규모 지하 4층 ~ 지상 10층



- 2013 12 ● (주)재권설립
  - 2014 02 ● 경기 안산 성포동생활체육관 시공
  - 2014 11 ● 위례신도시 이너매스위례 시행/시공  
위례신도시 위례고운초등학교 시공
  - 2015 07 ● 안양남부시장 공영주차장 시공
  - 2015 12 ● 김포 한강신도시 골든타임 시공
  - 2016 01 ● 위례신도시 이너매스우남 시행/시공
  - 2016 05 ● 김포 한강신도시 이너매스우남 시행/시공
  - 2016 06 ● 재권건설(주) 설립
  - 2017 04 ● 서울 마곡지구 이너매스마곡I 시행/시공
  - 2018 03 ● 서울 마곡지구 이너매스마곡II 시행/시공
- 동탄2신도시 이너매스여울숲 시행/시공

2019 10

강남역 오피스 개발사업(REF참여)

2020 10

용인 문학물류센터(우선주)

2021 07



(주)재권

- 본사 경기도 화성시 삼성1로 156,206 (석우동, 이너매스플래티늄)
- 사업내용 시행



재권건설(주)

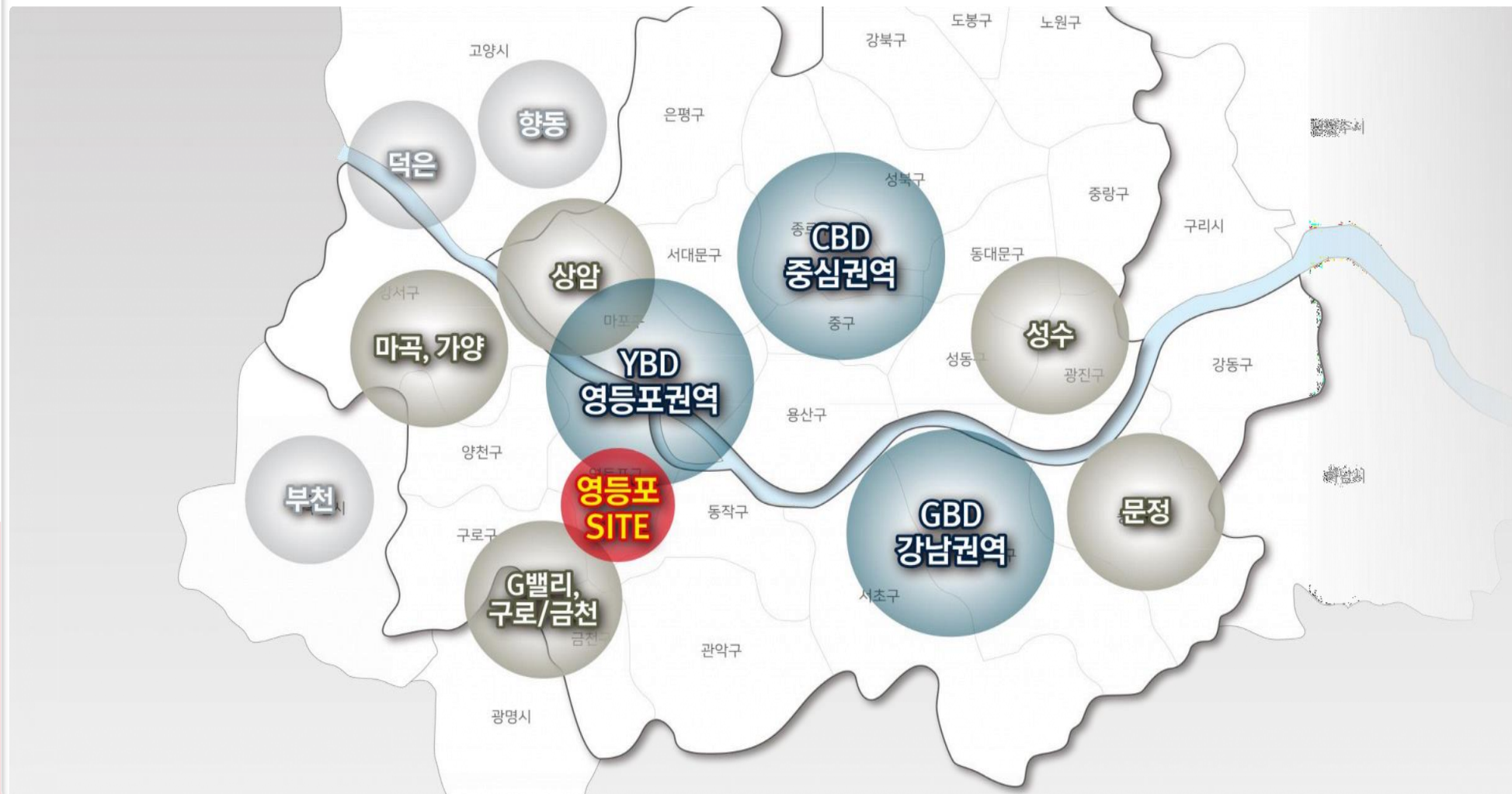
- 본사 경기도 성남시 위례서일로 22, 1006호 (창곡동, 이너매스우남)
- 사업내용 종합건설



이너매스건설(주)

- 본사 경기도 화성시 삼성1로 156 이너매스플래티늄 206호
- 사업내용 종합건설

YBD, G밸리, 마곡지구 등 서울 주요 업무지역 중심에 위치함으로써 최적의 업무환경 입지형성



## LOCATION

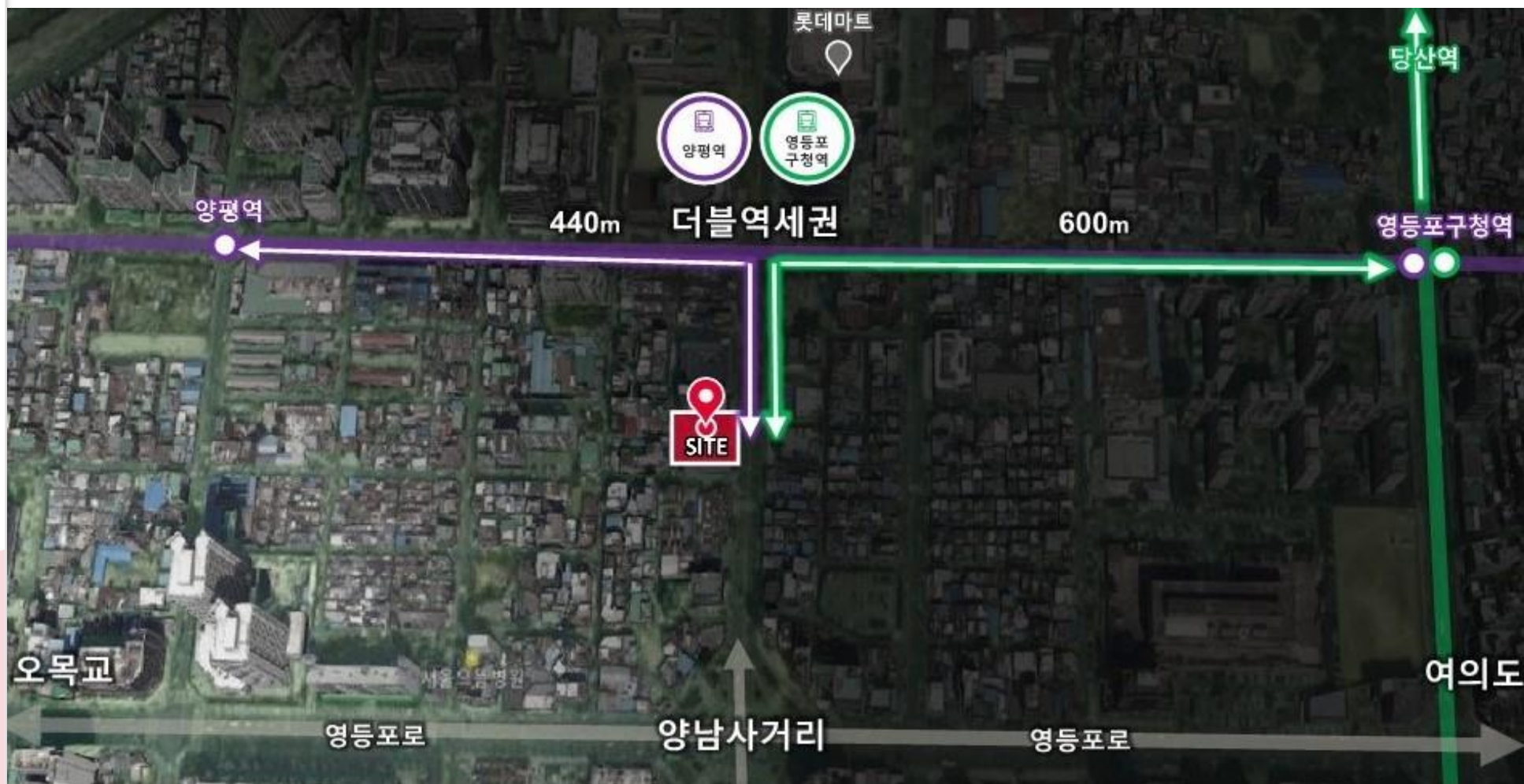
문의 : 1599 - 9633

✓ 5호선 양평역, 25호선 영등포구청역  
더블역세권

✓ 서울 내/외부 이동 편리한  
교통 거점

✓ 영등포 내 지식산업센터  
희소가치

✓ 영등포구 산업기반 우수



올림픽대로, 서부간선도로, 경인고속도로 등 뛰어난 광역교통 접근성



본 PJT 인근 관공서, 편의시설, 녹지공간 등 최상의 업무 인프라 형성



활발한 지역개발 진행중으로 서남권 교통, 생활, 문화, 비즈니스 등 미래가치가 기대되는 지역



지역 개발계획 및 완료

|   |                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------|
| ① | 영등포세무서 신청사 (22년 12월 완공 예정)<br>- 노후화 및 주차공간 부족으로 인한 신청사 건립                  |
| ② | 당산역 환승센터<br>- 한강변 환승센터 설치로 대중교통 이용 편리 증대                                   |
| ③ | 제2세종문화회관 건립 예정 ('25년 개관 예정)<br>- 연면적 약8.5천평 규모<br>→ 뮤지컬, 콘서트, 클래식 등 공연장 계획 |
| ④ | 문래동 1~3가 도시정비형 재개발<br>- 경인로변 인근, 노후공장 도심산업 변모                              |
| ⑤ | 문래창작촌 재정비<br>- 핫플레이스 감성 문화공간                                               |
| ⑥ | 역세권 도시정비형 재개발구역<br>- 직주근접을 위한 최고44층 규모 주상복합 단지 예정                          |

## 공간계획

- 엘리베이터 앞 공간을 비워 개방감 조성
- 외부 특화 휴게 공간과의 시각적 연결성 유도
- 스툴 배치로 공간이용 효율 증대



Design by Livescape



특화 휴게공간과 연결

유리를 경계로 마운딩하여 시각적 연결성 유도



Design by Livescape

## 시설물 계획

평상을 배치해 이용자들이 여러 방향에서 휴식을 취할 수 있는공간 제공



Design by Livescape

건물 외벽을 가리며 펼쳐지는 자연의 모습





Design by Livescape





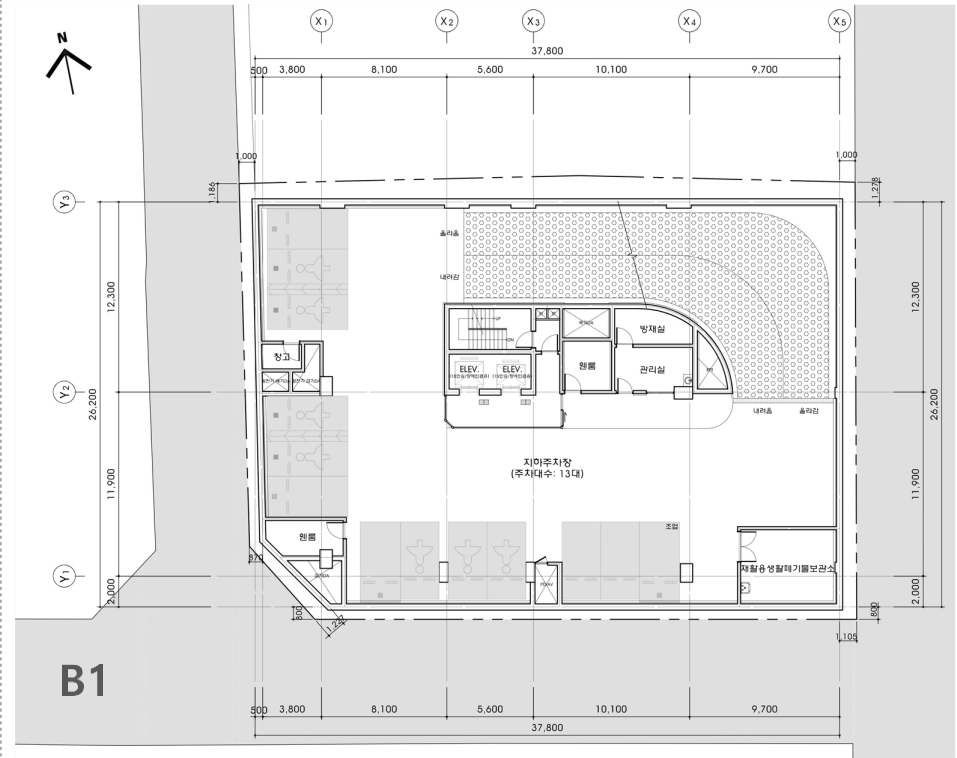


독립적인 공간 확보



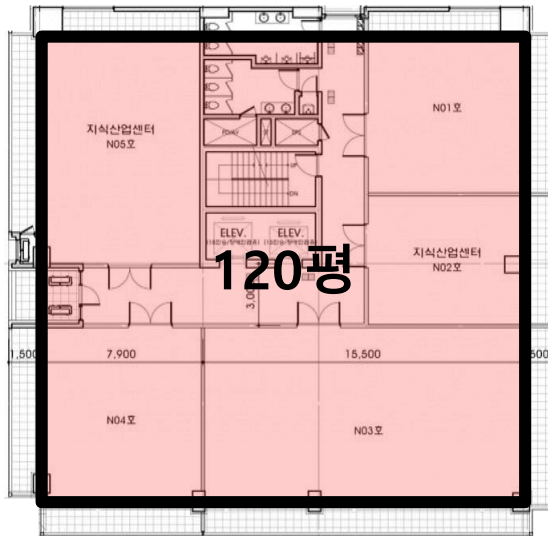
전체 5개 호실 중 4개 호실이 코너 호실  
(한개층 계약시 전용 약 120평으로 독립적인 공간 구성 가능)

자주식 주차공간 확보

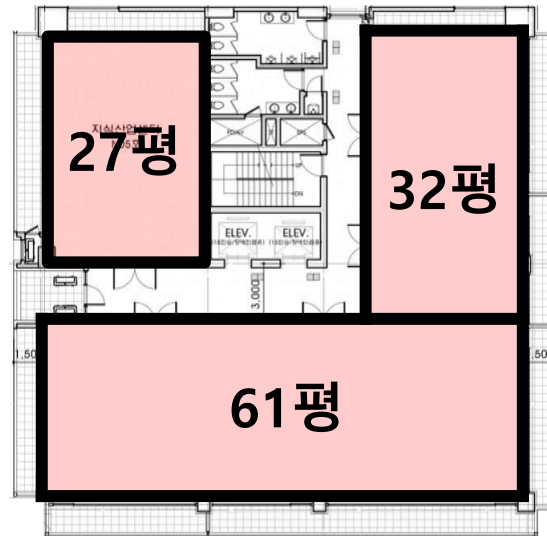


여유 있는 주차공간 확보로 입주수요 증대효과

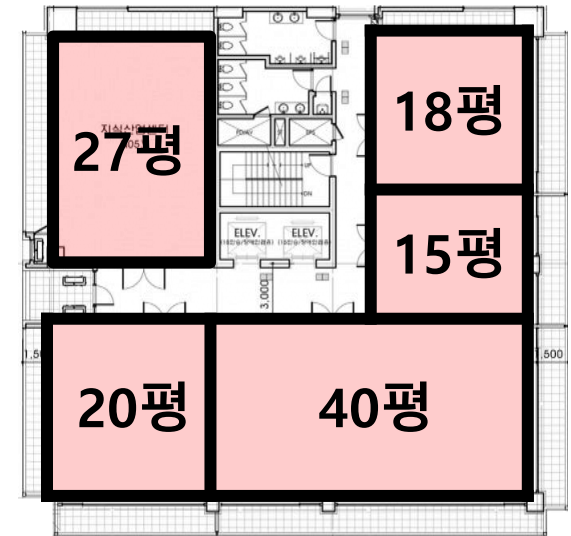
TYPE - 1 (전층)



TYPE - 2 (2호실 묶음)

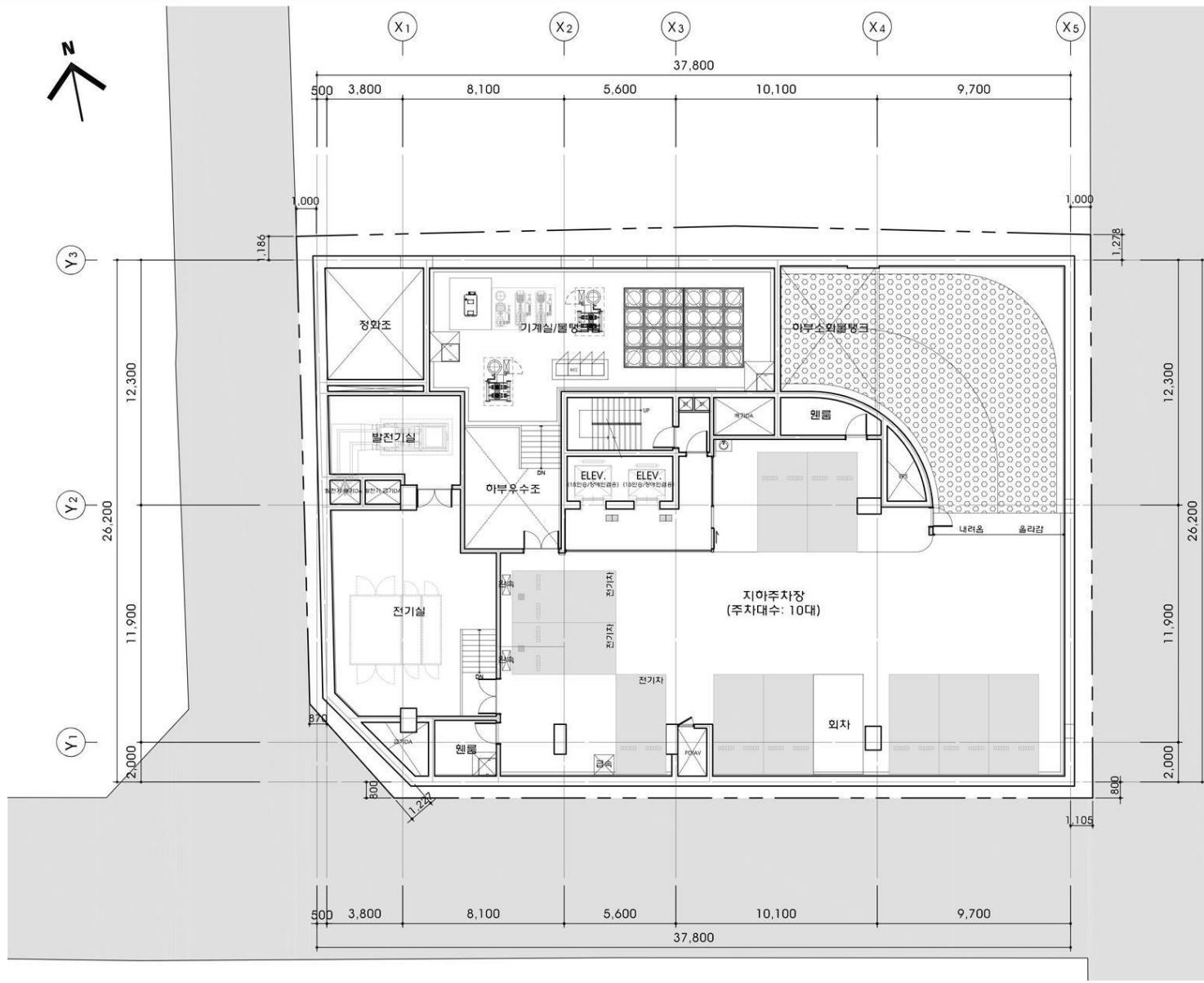


TYPE - 3 (개별호실)

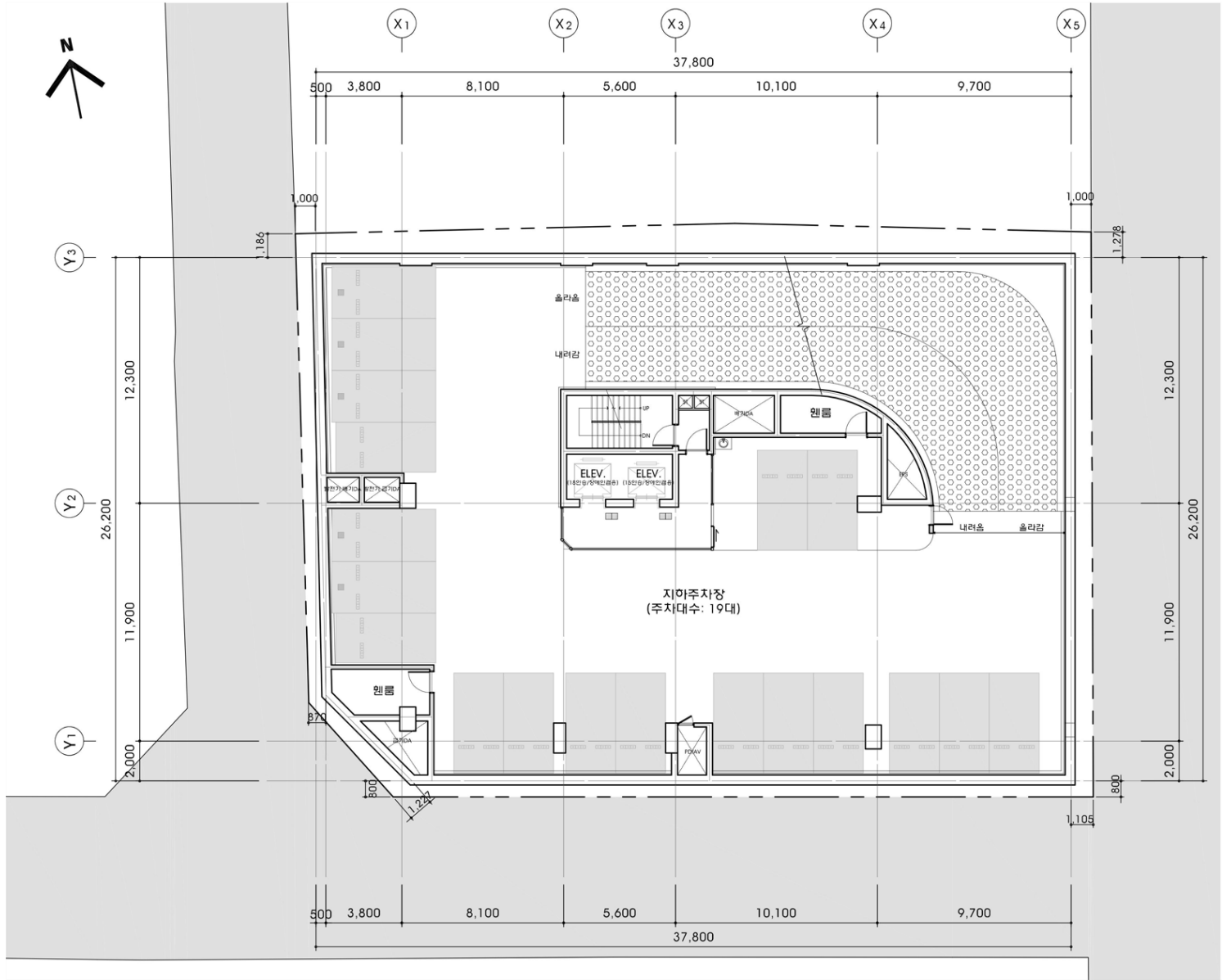


[ 단위 : 전용면적 ]

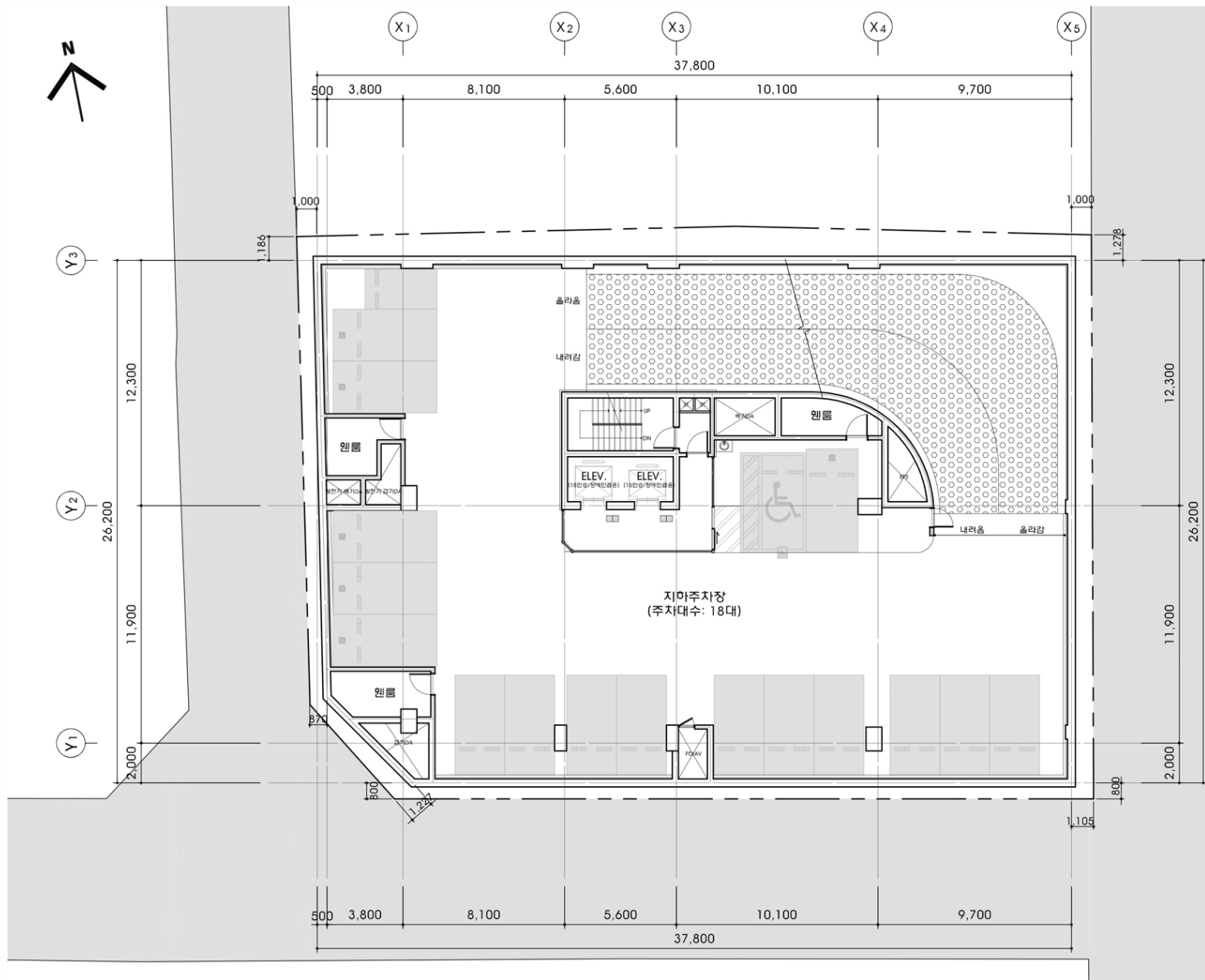
B4



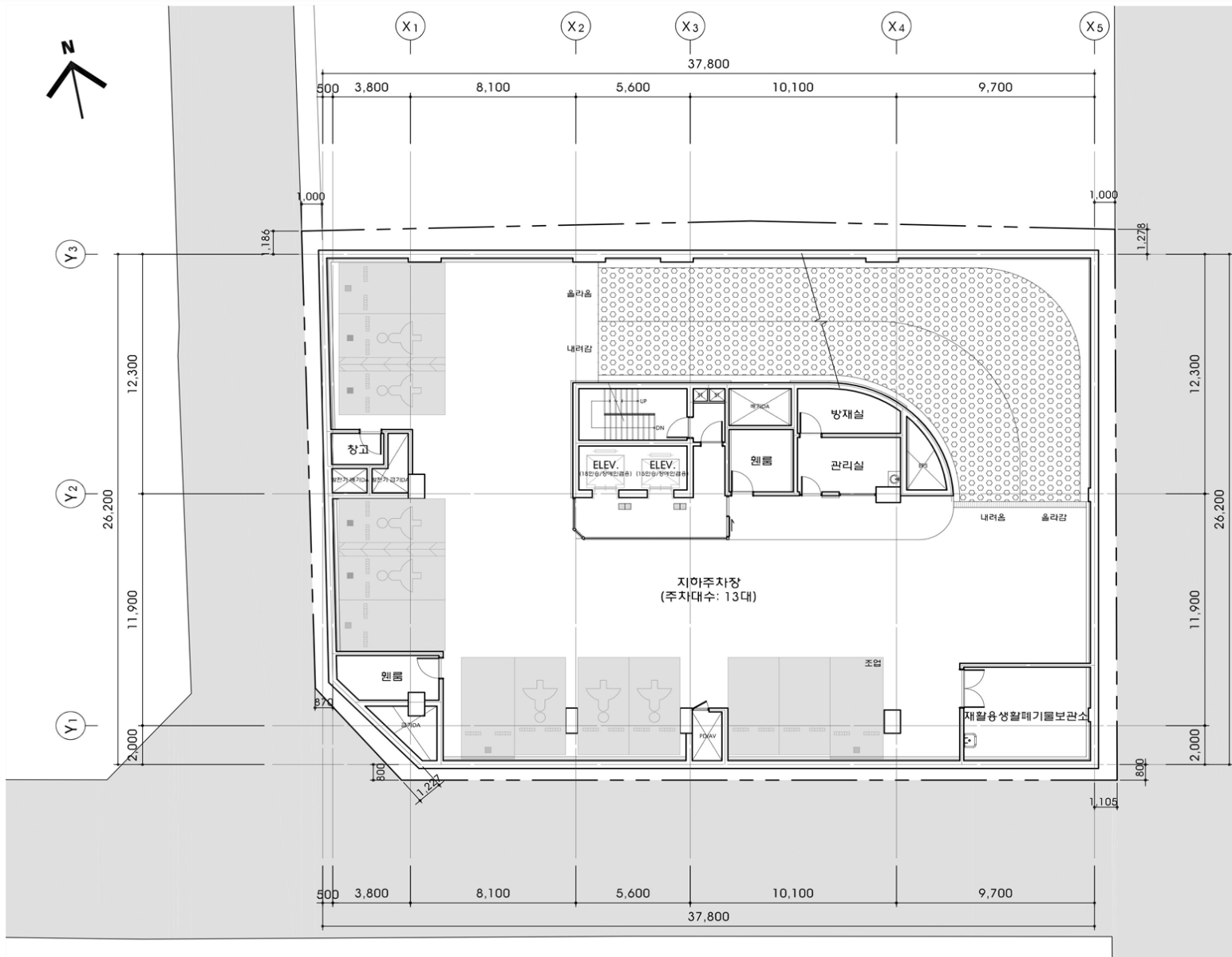
B3

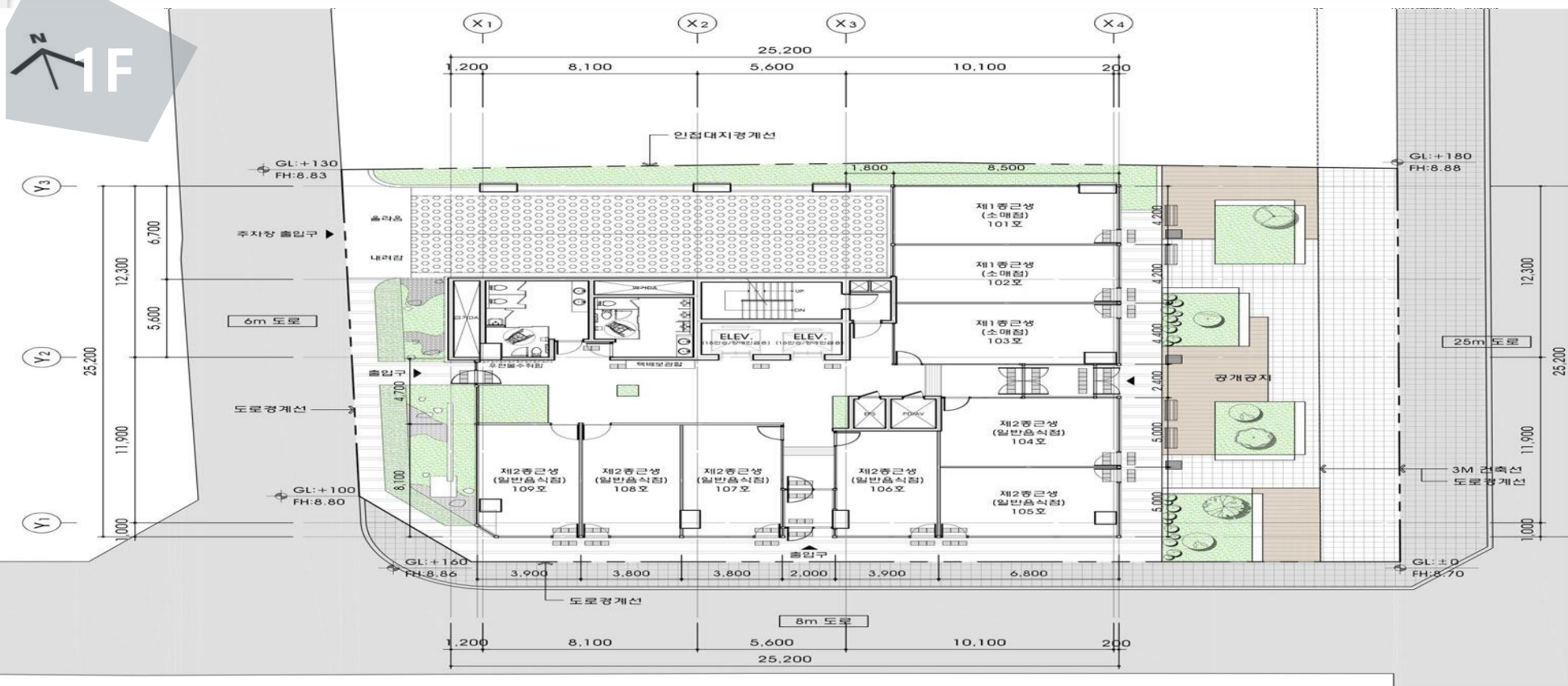


B2



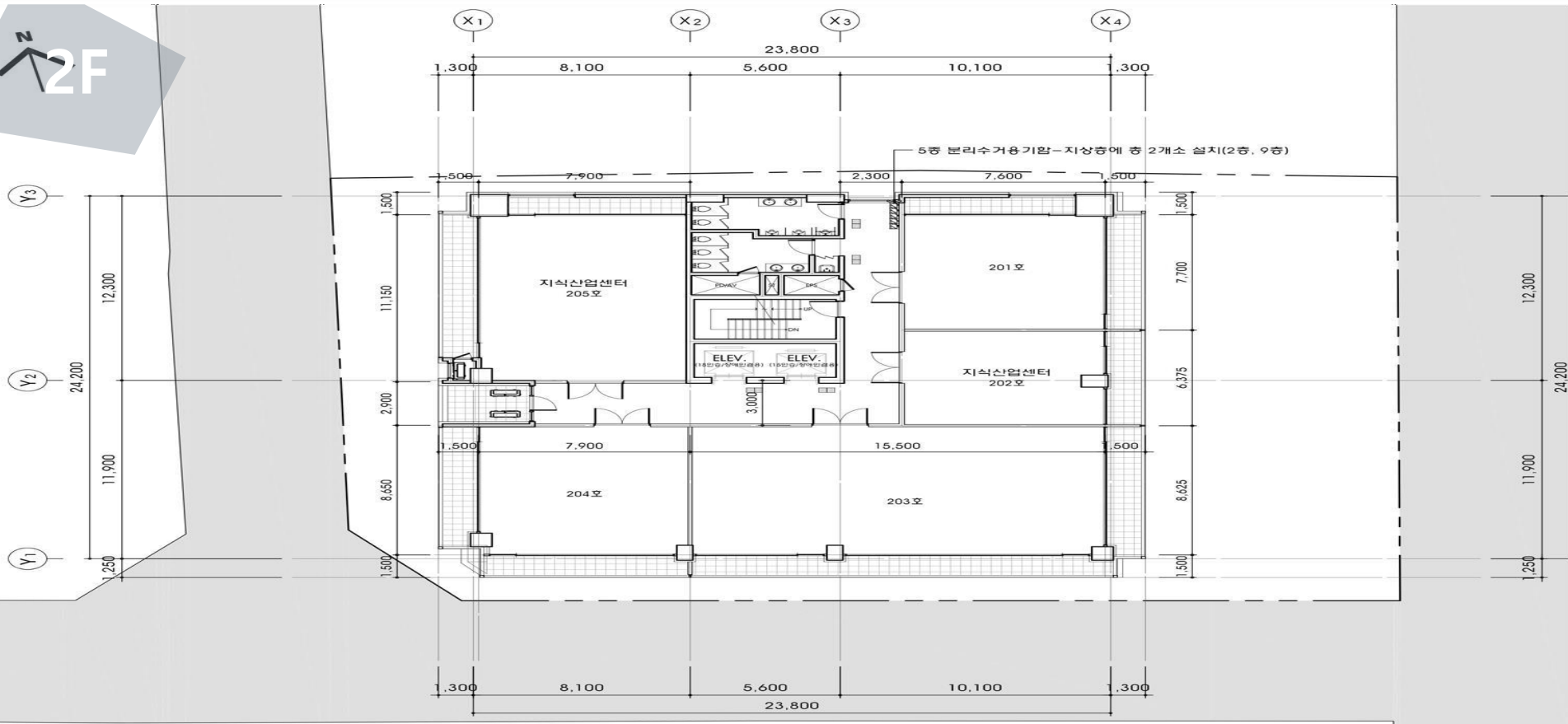
B1



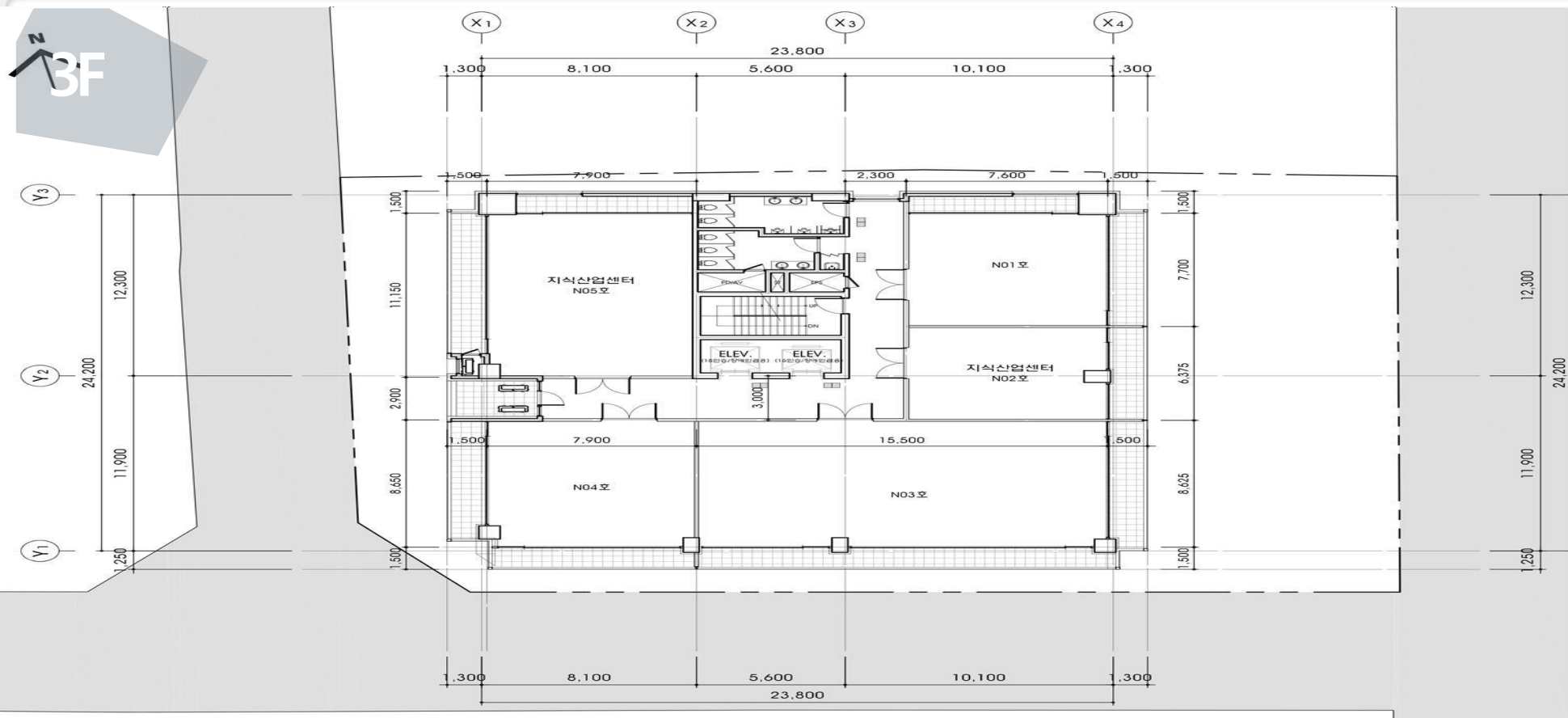


| 호실  | 전용면적  | 공용면적  | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|-------|-------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평     | 평     | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 101 | 10.80 | 13.63 | 24.43  | 25,000,000 | 611,000,000   | 29,939,000  | 640,939,000   |
| 102 | 10.80 | 13.63 | 24.43  | 26,000,000 | 636,000,000   | 31,164,000  | 667,164,000   |
| 103 | 11.31 | 14.27 | 25.59  | 26,000,000 | 666,000,000   | 32,634,000  | 698,634,000   |
| 104 | 10.29 | 12.98 | 23.26  | 28,000,000 | 652,000,000   | 31,948,000  | 683,948,000   |
| 105 | 10.29 | 12.98 | 23.26  | 28,000,000 | 652,000,000   | 31,948,000  | 683,948,000   |
| 합 계 | 53.48 | 67.48 | 120.97 |            | 3,217,000,000 | 157,633,000 | 3,374,633,000 |

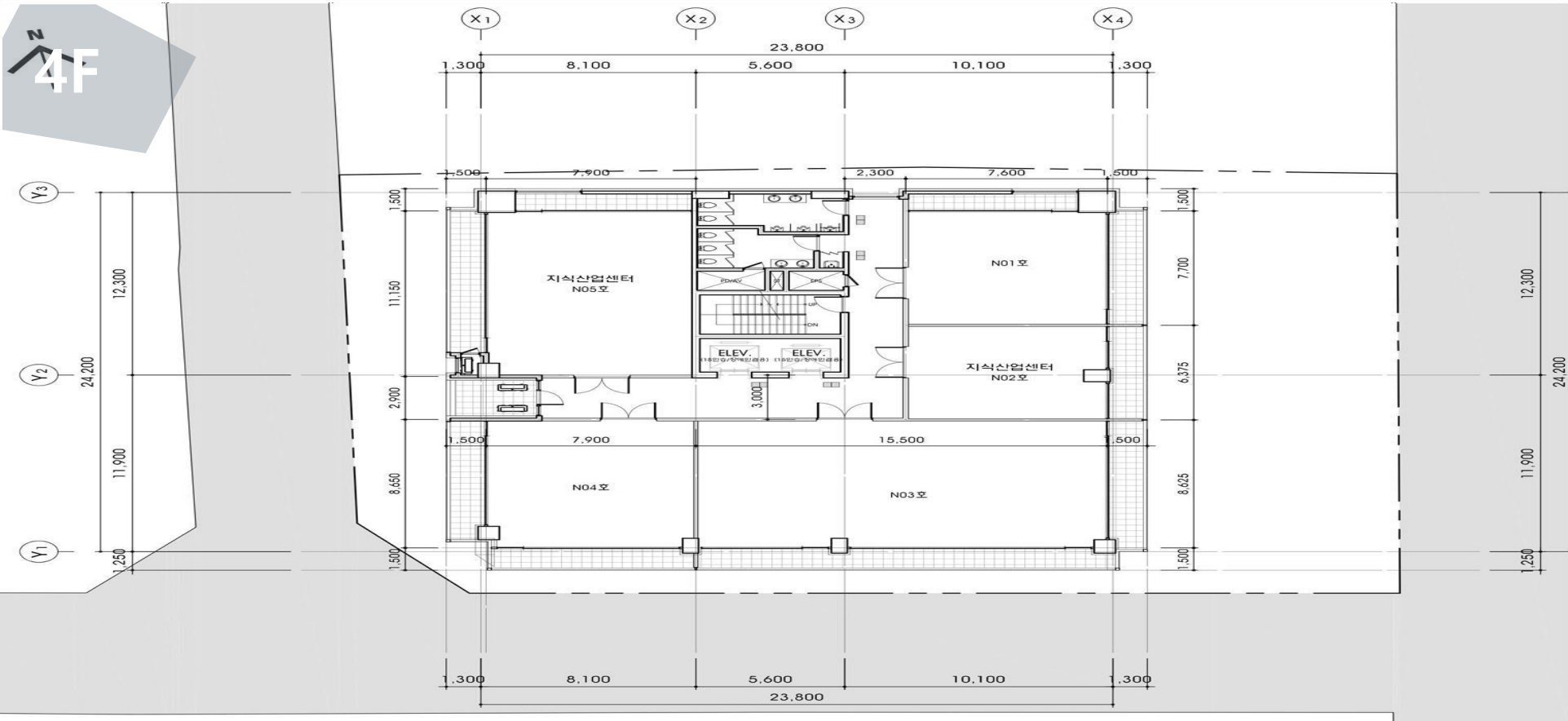
2F



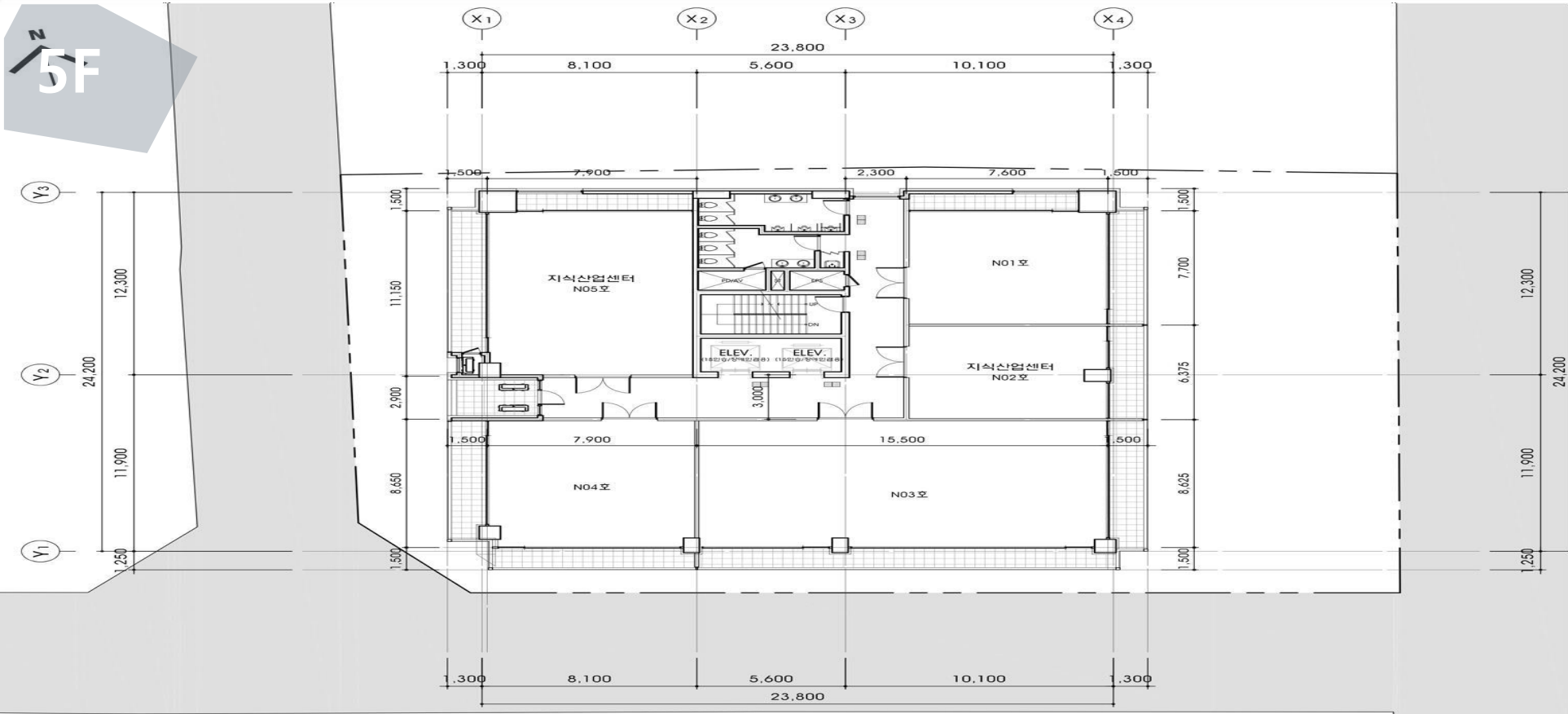
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 201 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 22,655,000 | 908,000,000   | 44,492,000  | 952,492,000   |
| 202 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,172,000 | 735,000,000   | 36,015,000  | 771,015,000   |
| 203 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,092,000 | 2,116,000,000 | 103,684,000 | 2,219,684,000 |
| 204 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,046,000 | 1,075,000,000 | 52,675,000  | 1,127,675,000 |
| 205 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,264,000 | 1,351,000,000 | 66,199,000  | 1,417,199,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,185,000,000 | 303,065,000 | 6,488,065,000 |



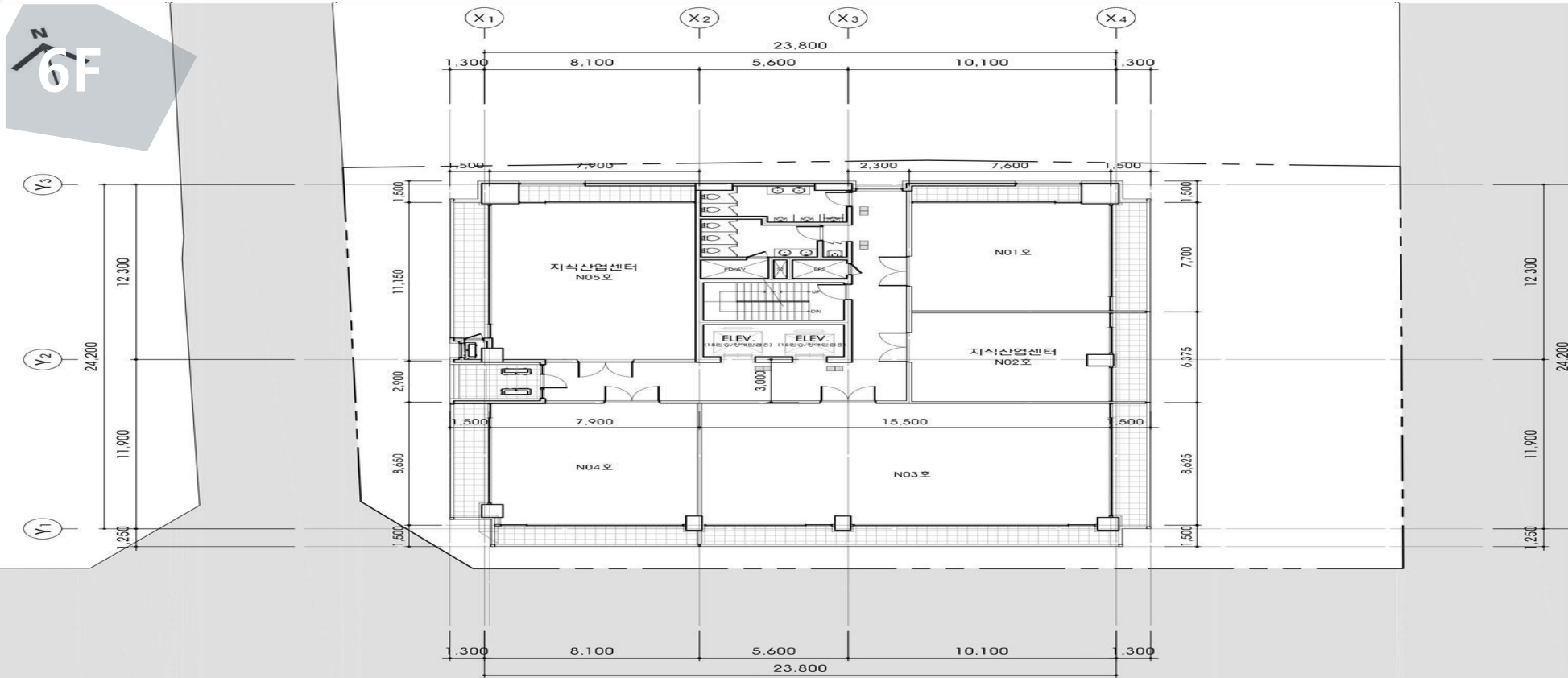
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평단가        | 금액            |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부가세(c)      | 총공급금액(a+b+c)  |
| 301 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 22,655,000 | 908,000,000   | 44,492,000  | 952,492,000   |
| 302 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,172,000 | 735,000,000   | 36,015,000  | 771,015,000   |
| 303 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,092,000 | 2,116,000,000 | 103,684,000 | 2,219,684,000 |
| 304 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,046,000 | 1,075,000,000 | 52,675,000  | 1,127,675,000 |
| 305 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,264,000 | 1,351,000,000 | 66,199,000  | 1,417,199,000 |
| 합계  | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,185,000,000 | 303,065,000 | 6,488,065,000 |



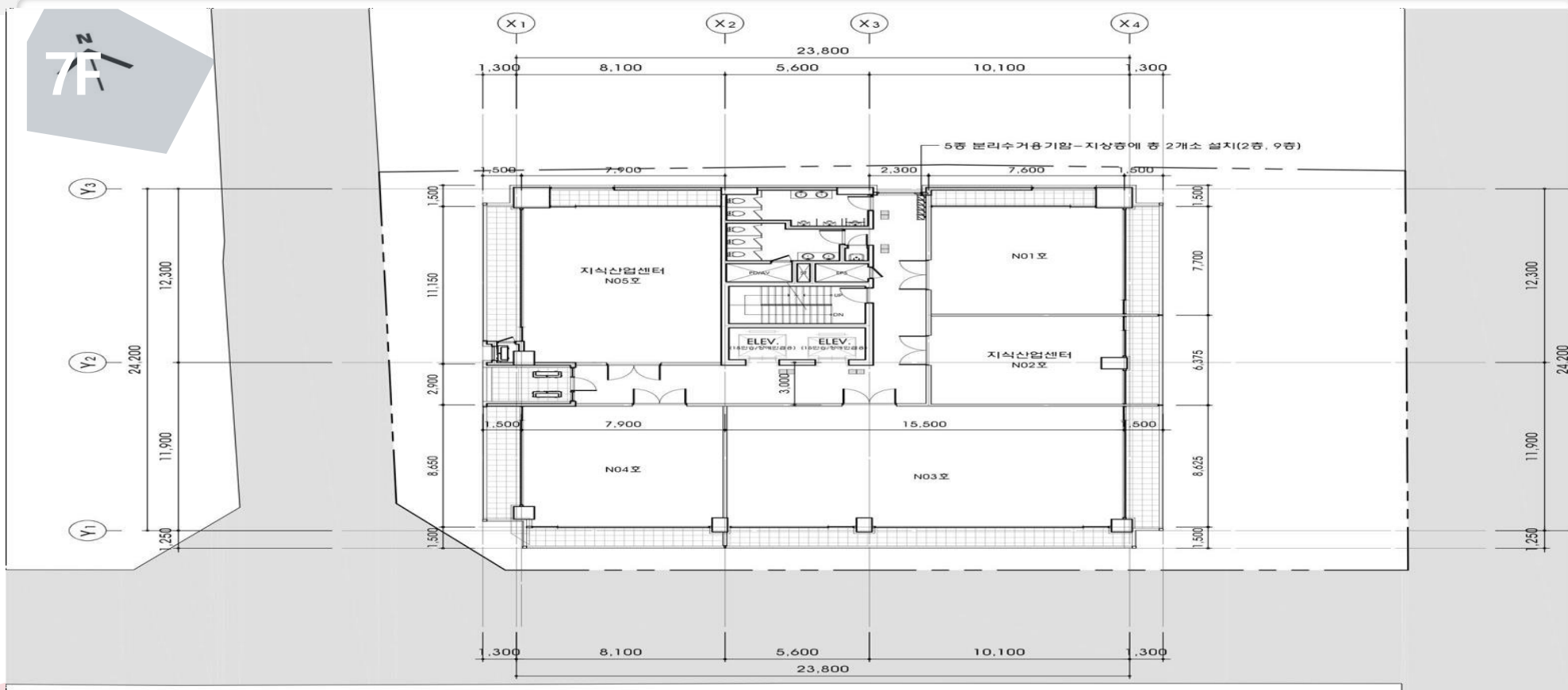
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 401 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 22,747,000 | 911,000,000   | 44,639,000  | 955,639,000   |
| 402 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,264,000 | 739,000,000   | 36,211,000  | 775,211,000   |
| 403 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,184,000 | 2,124,000,000 | 104,076,000 | 2,228,076,000 |
| 404 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,138,000 | 1,079,000,000 | 52,871,000  | 1,131,871,000 |
| 405 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,356,000 | 1,357,000,000 | 66,493,000  | 1,423,493,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,210,000,000 | 304,290,000 | 6,514,290,000 |



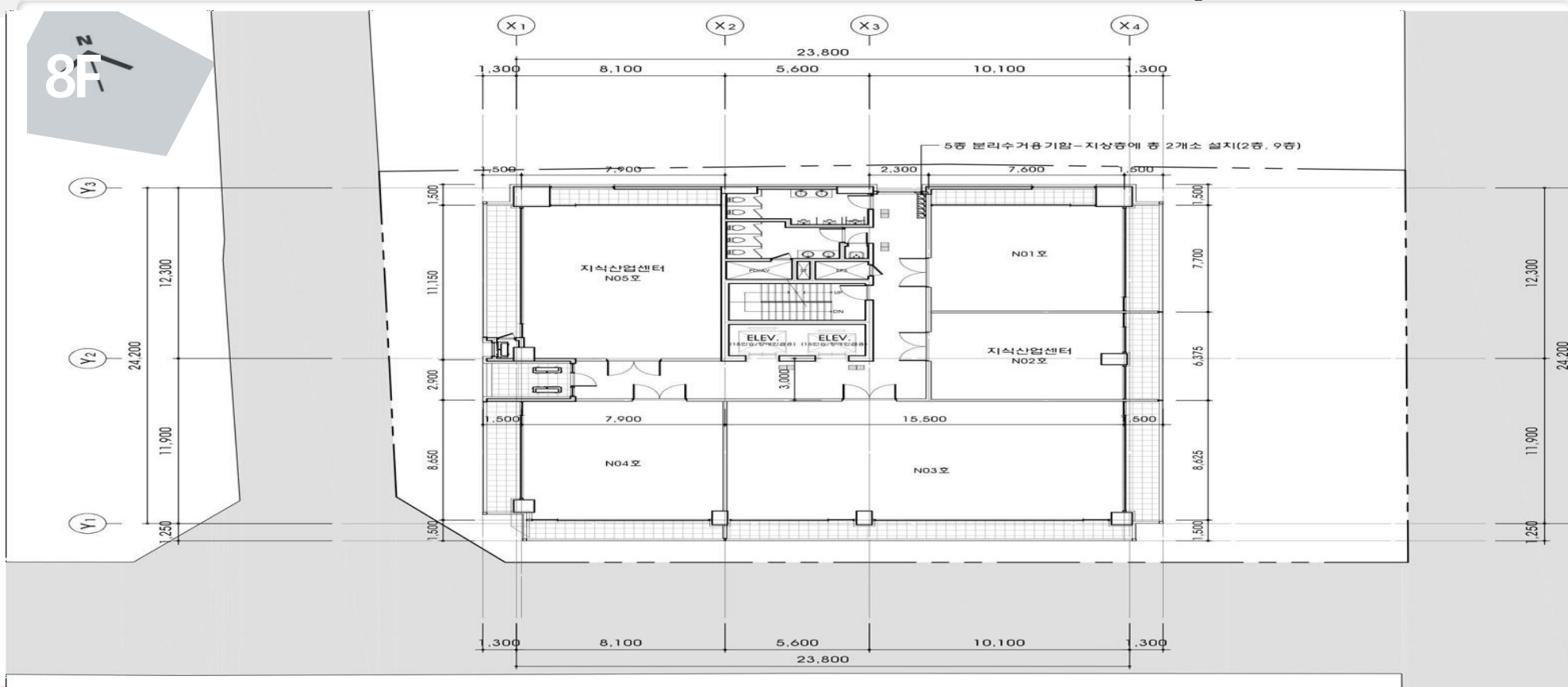
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 501 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 22,839,000 | 915,000,000   | 44,835,000  | 959,835,000   |
| 502 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,356,000 | 742,000,000   | 36,358,000  | 778,358,000   |
| 503 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,276,000 | 2,133,000,000 | 104,517,000 | 2,237,517,000 |
| 504 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,230,000 | 1,083,000,000 | 53,067,000  | 1,136,067,000 |
| 505 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,448,000 | 1,362,000,000 | 66,738,000  | 1,428,738,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,235,000,000 | 305,515,000 | 6,540,515,000 |



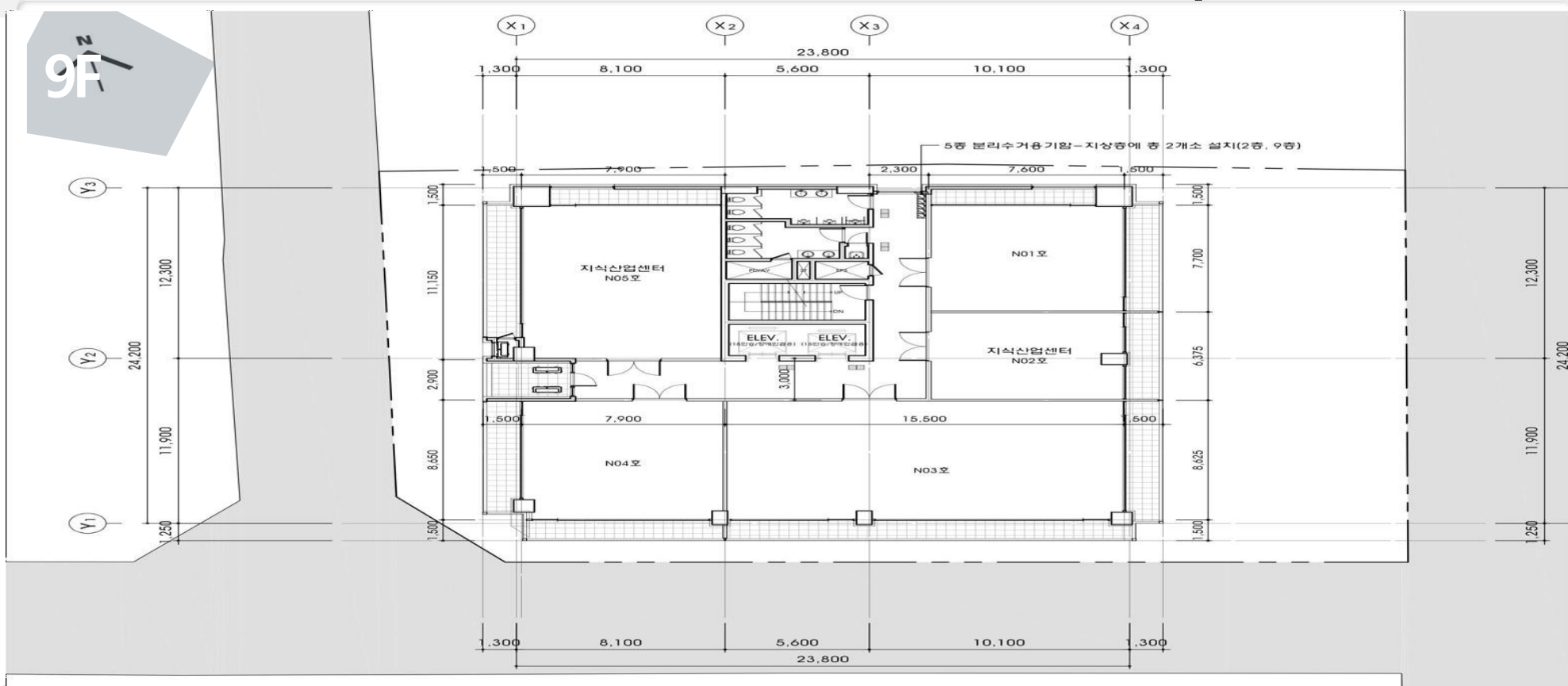
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평단가        | 금액            |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부가세(c)      | 총공급금액(a+b+c)  |
| 601 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 23,023,000 | 922,000,000   | 45,178,000  | 967,178,000   |
| 602 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,540,000 | 748,000,000   | 36,652,000  | 784,652,000   |
| 603 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,460,000 | 2,150,000,000 | 105,350,000 | 2,255,350,000 |
| 604 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,414,000 | 1,092,000,000 | 53,508,000  | 1,145,508,000 |
| 605 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,632,000 | 1,373,000,000 | 67,277,000  | 1,440,277,000 |
| 합계  | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,285,000,000 | 307,965,000 | 6,592,965,000 |



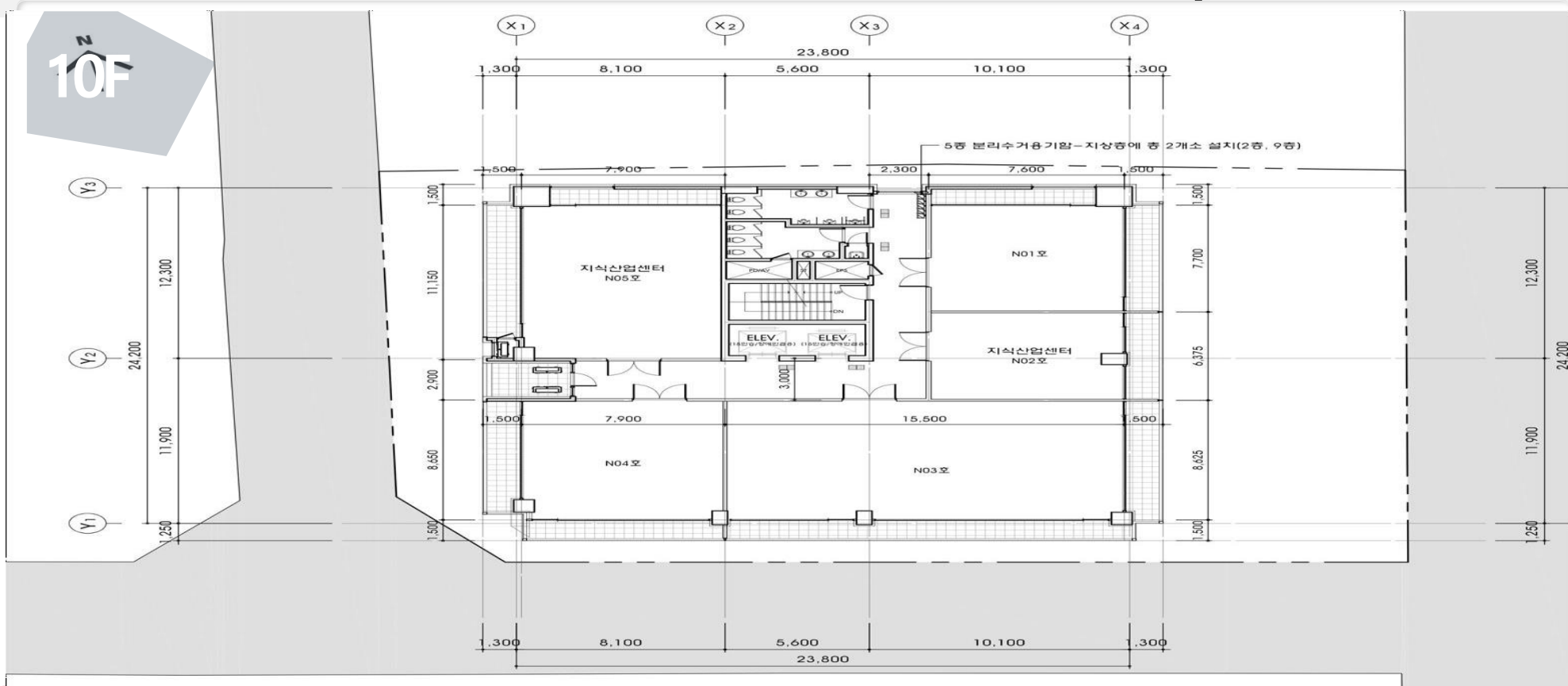
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 701 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 23,115,000 | 926,000,000   | 45,374,000  | 971,374,000   |
| 702 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,632,000 | 751,000,000   | 36,799,000  | 787,799,000   |
| 703 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,552,000 | 2,158,000,000 | 105,742,000 | 2,263,742,000 |
| 704 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,506,000 | 1,096,000,000 | 53,704,000  | 1,149,704,000 |
| 705 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,724,000 | 1,379,000,000 | 67,571,000  | 1,446,571,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,310,000,000 | 309,190,000 | 6,619,190,000 |



| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 801 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 23,207,000 | 930,000,000   | 45,570,000  | 975,570,000   |
| 802 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,724,000 | 754,000,000   | 36,946,000  | 790,946,000   |
| 803 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,644,000 | 2,166,000,000 | 106,134,000 | 2,272,134,000 |
| 804 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,598,000 | 1,101,000,000 | 53,949,000  | 1,154,949,000 |
| 805 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,816,000 | 1,385,000,000 | 67,865,000  | 1,452,865,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,336,000,000 | 310,464,000 | 6,646,464,000 |

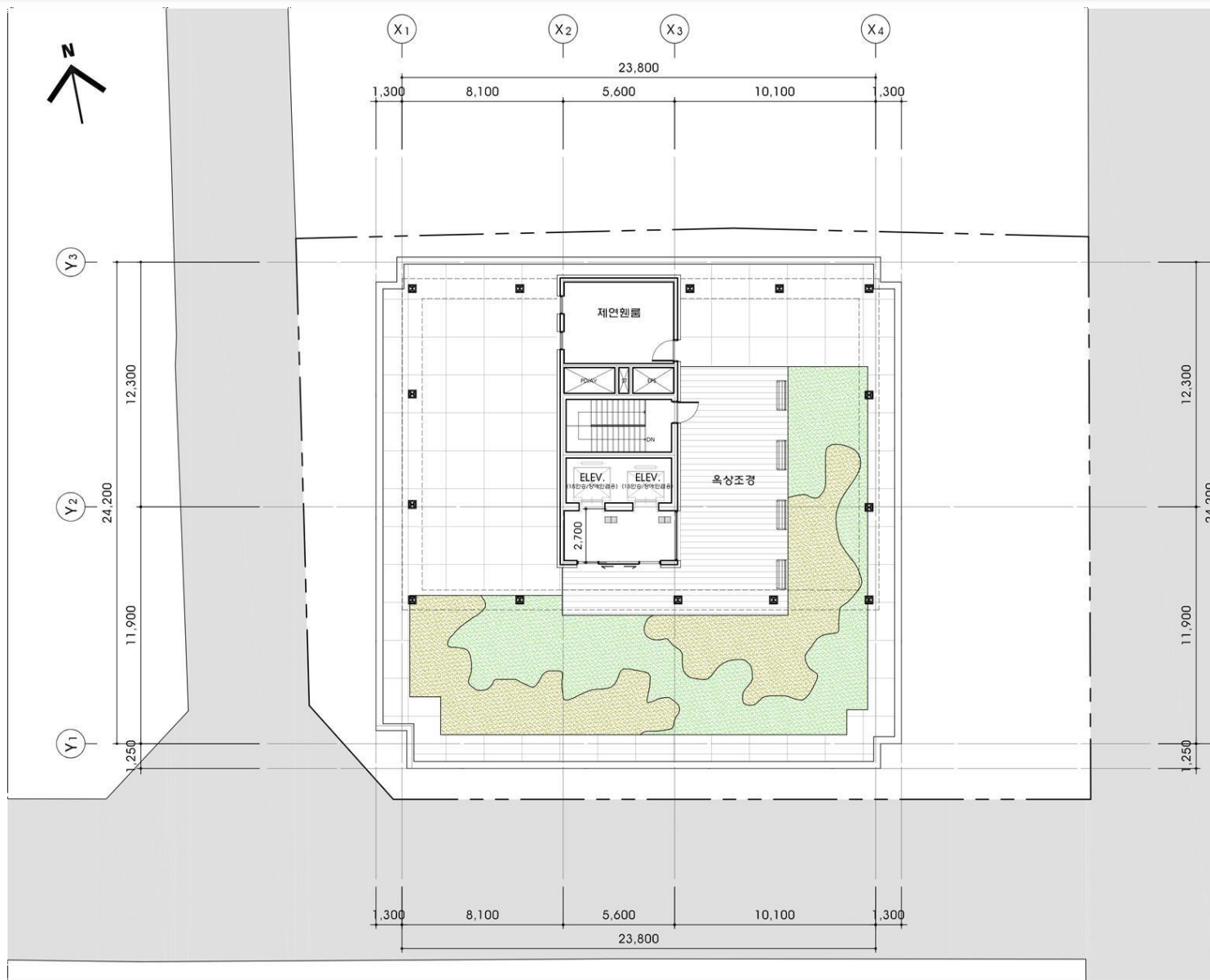


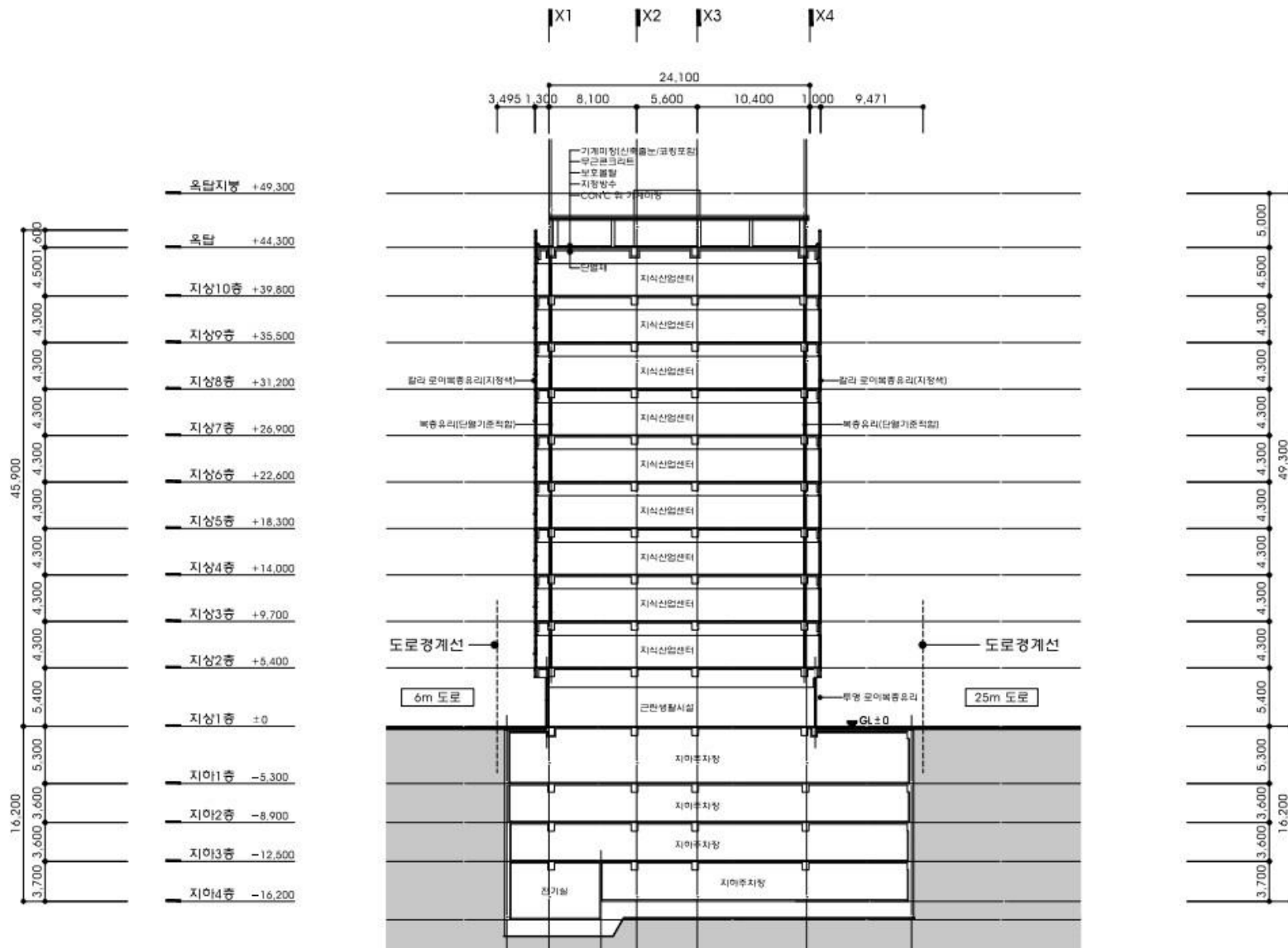
| 호실  | 전용면적   | 공용면적   | 계약면적   | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|-----|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|     | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 901 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 23,299,000 | 933,000,000   | 45,717,000  | 978,717,000   |
| 902 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,816,000 | 757,000,000   | 37,093,000  | 794,093,000   |
| 903 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,736,000 | 2,175,000,000 | 106,575,000 | 2,281,575,000 |
| 904 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,690,000 | 1,105,000,000 | 54,145,000  | 1,159,145,000 |
| 905 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 22,908,000 | 1,390,000,000 | 68,110,000  | 1,458,110,000 |
| 합 계 | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,360,000,000 | 311,640,000 | 6,671,640,000 |



| 호실   | 전용 면적  | 공용 면적  | 계약 면적  | 평 단 가      | 금 액           |             |               |
|------|--------|--------|--------|------------|---------------|-------------|---------------|
|      | 평      | 평      | 평      |            | 공급금액(a+b)     | 부 가 세(c)    | 총 공급금액(a+b+c) |
| 1001 | 17.70  | 22.33  | 40.04  | 23,391,000 | 937,000,000   | 45,913,000  | 982,913,000   |
| 1002 | 14.66  | 18.49  | 33.15  | 22,908,000 | 760,000,000   | 37,240,000  | 797,240,000   |
| 1003 | 40.50  | 51.10  | 91.61  | 23,828,000 | 2,183,000,000 | 106,967,000 | 2,289,967,000 |
| 1004 | 20.61  | 26.01  | 46.62  | 23,782,000 | 1,109,000,000 | 54,341,000  | 1,163,341,000 |
| 1005 | 26.82  | 33.84  | 60.66  | 23,000,000 | 1,396,000,000 | 68,404,000  | 1,464,404,000 |
| 합 계  | 120.29 | 151.78 | 272.07 |            | 6,385,000,000 | 312,865,000 | 6,697,865,000 |

RF





**END**

**문의 : 1599 - 9633**