



ZI **wa** **IN**
지와인
비즈니스센터

상 담 북

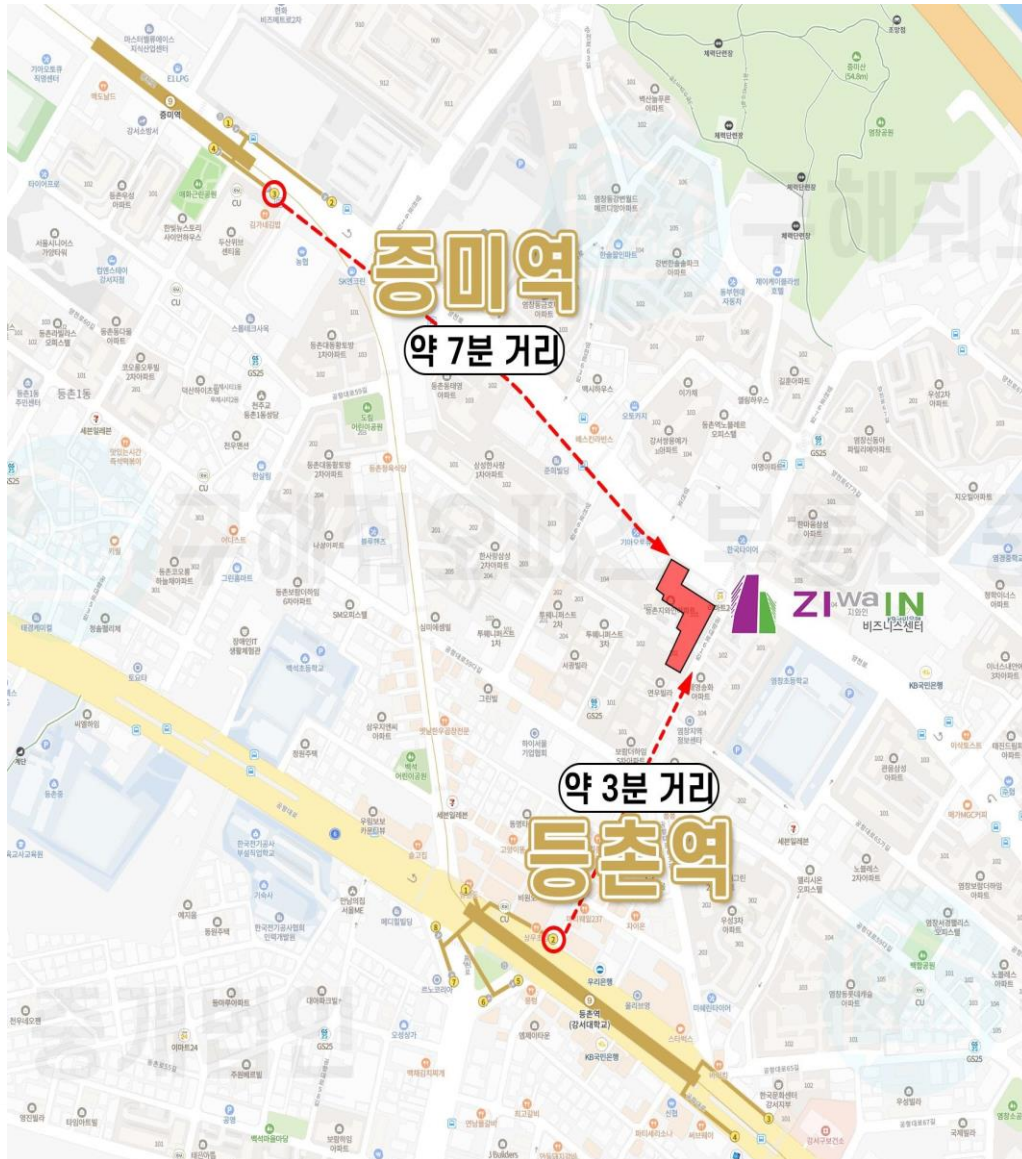
문의 : 1599 - 9633



건축 개요

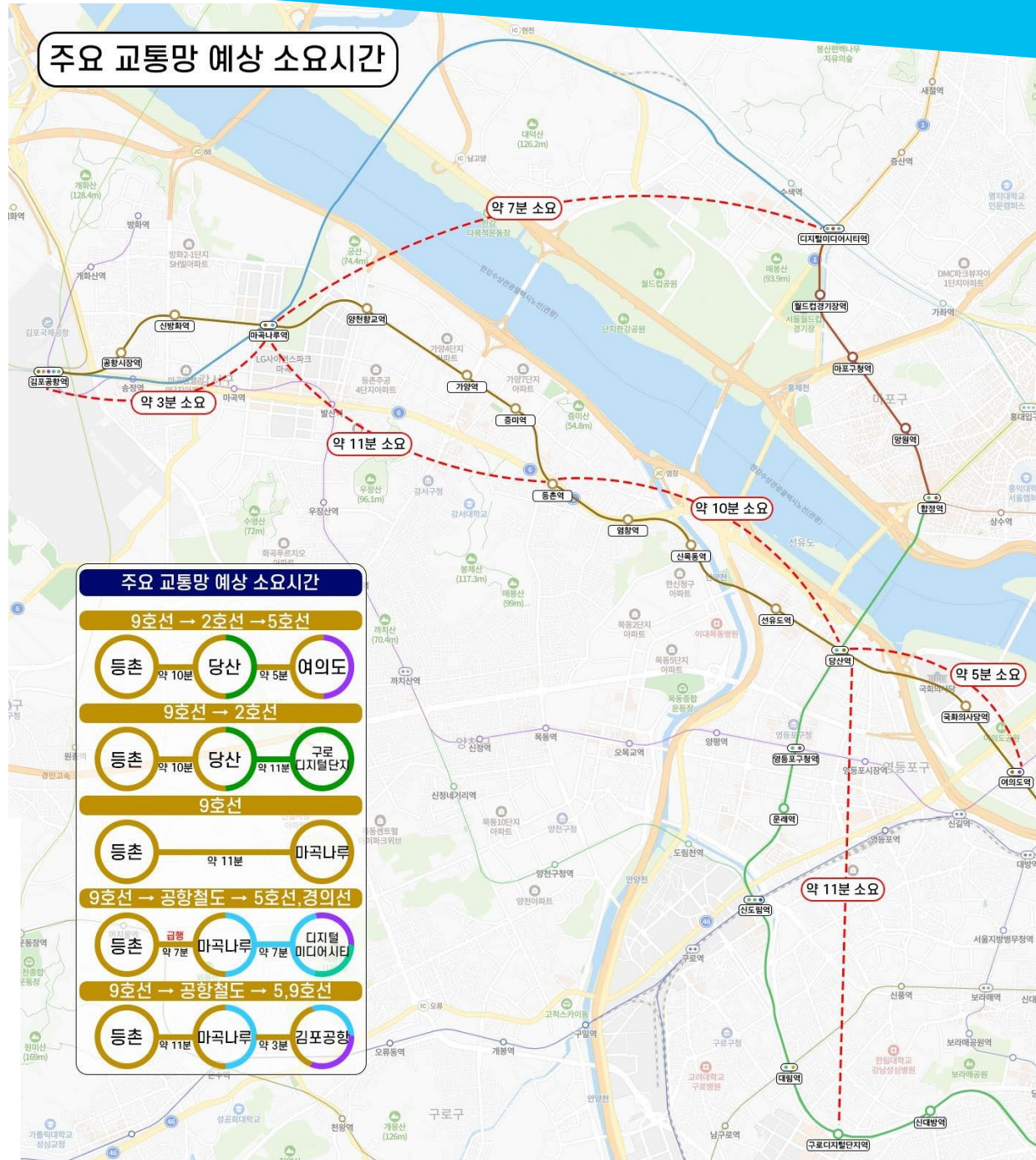
구 분	내 용	
건물명	등촌 지와인 비즈니스센터	
주소	서울특별시 강서구 등촌동 727 (강서구 양천로 620)	
규모	아파트	지하 2층 ~ 지상 20층
	업무시설(상가)	지하 2층 ~ 지상 18층
용도	공동주택, 업무시설 및 근린생활시설	
건축면적	3,265.11㎡ (987.69평)	
지역/지구	도시지역, 준공업지역	
연면적	업무시설	19,471.24㎡ (5,890.02평)
	근린생활시설	2,721.93㎡ (823.38평)
전용률	업무시설	52.09%
	근린생활시설	63.15%
주차대수	321대 (법정 285대)	
엘리베이터	업무시설	4대
	인승용	3대
	비상용	1대

초역세권 (도보거리)

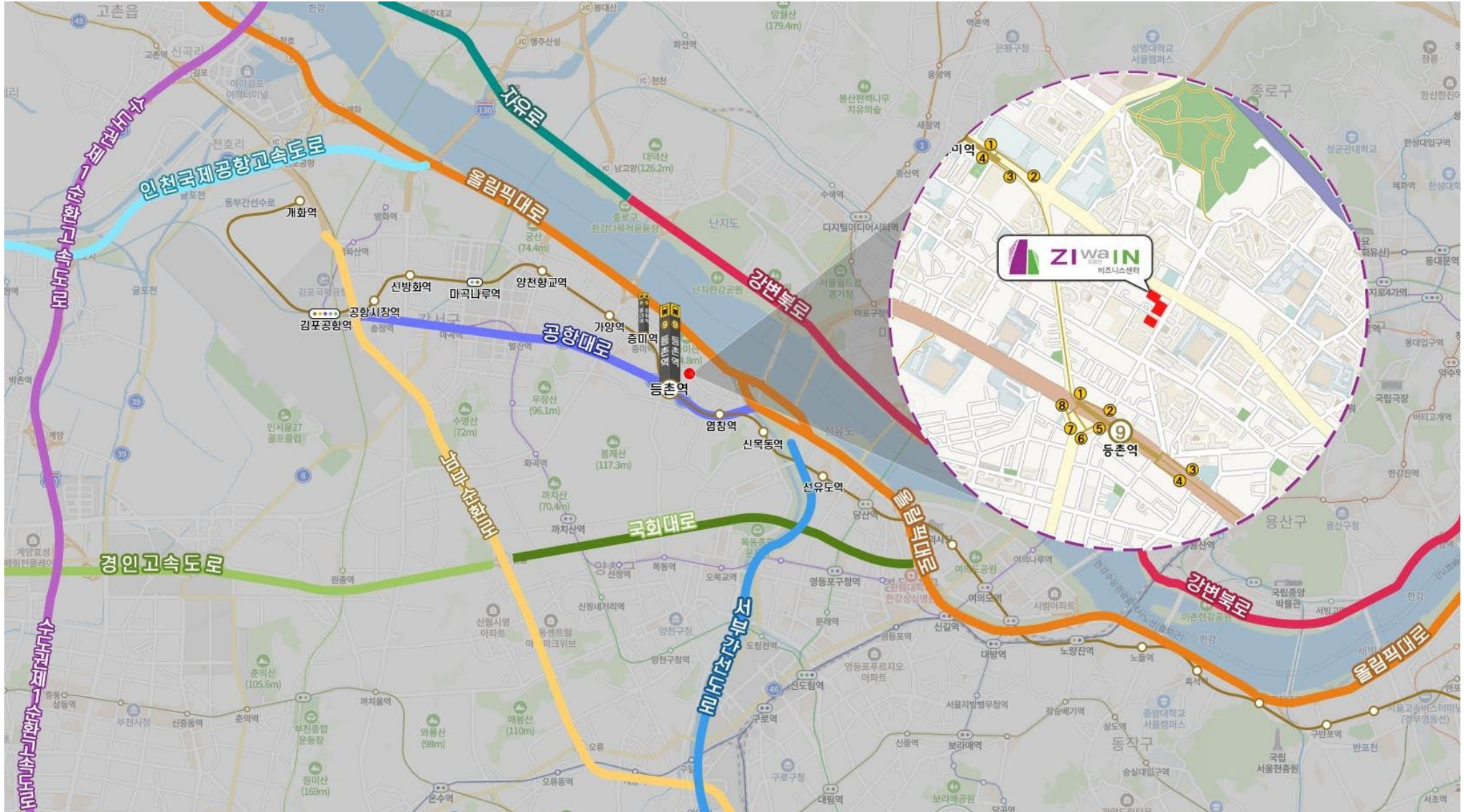


버스정류장(도보거리)





인근 주요 교통 현황





1층 상가 임대표

호실	전용(평)	보증금	임대료
101	9.04	3,000만 원	150만 원
102	14.45	6,000만 원	260만 원
103	24.43	8,000만 원	430만 원
104	21.67	4,000만 원	180만 원
105	14.61	3,000만 원	130만 원
106	14.18	2,000만 원	130만 원
107	10.25	2,000만 원	90만 원
108	10.07	2,000만 원	90만 원
109	11.19	2,000만 원	100만 원
110	11.19	2,000만 원	100만 원
111	11.19	2,000만 원	100만 원
112	11.22	2,000만 원	100만 원
113	10.55	2,000만 원	120만 원

호실	전용(평)	보증금	임대료
114	12.11	2,000만 원	130만 원
115	12.11	2,000만 원	130만 원
116	10.92	입점완료	
117	11.37	입점완료	
118	15.47	3,000만 원	170만 원
119	15.97	3,000만 원	170만 원
120	15.2	5,000만 원	280만 원
121	23.81	6,000만 원	440만 원
122	24.74	6,000만 원	450만 원
123	38.14	10,000만 원	650만 원
124	31.55	10,000만 원	550만 원
125	12.2	4,000만 원	230만 원

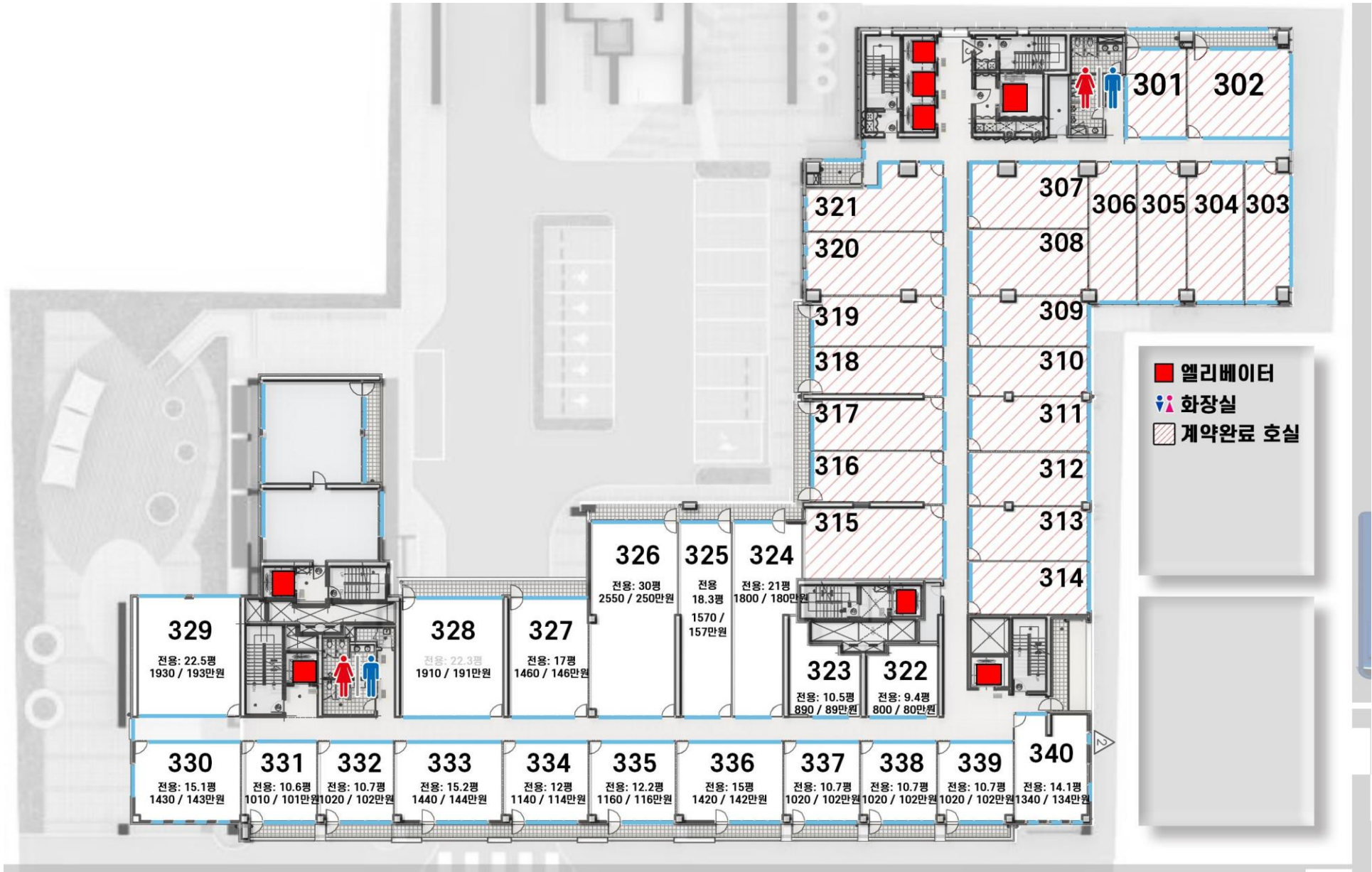


2층 상가 임대표

호실	전용(평)	보증금	임대료
229	-	입점완료	
230	10.6	2,000만 원	110만 원
231	15.22	3,000만 원	150만 원
232	12.03	2,000만 원	120만 원
233	12.22	2,000만 원	120만 원
234	15.04	3,000만 원	150만 원
235	10.76	2,000만 원	110만 원
236	-	입점완료	
237	-	입점완료	
238	14.11	2,000만 원	140만 원

2층 업무시설 임대표

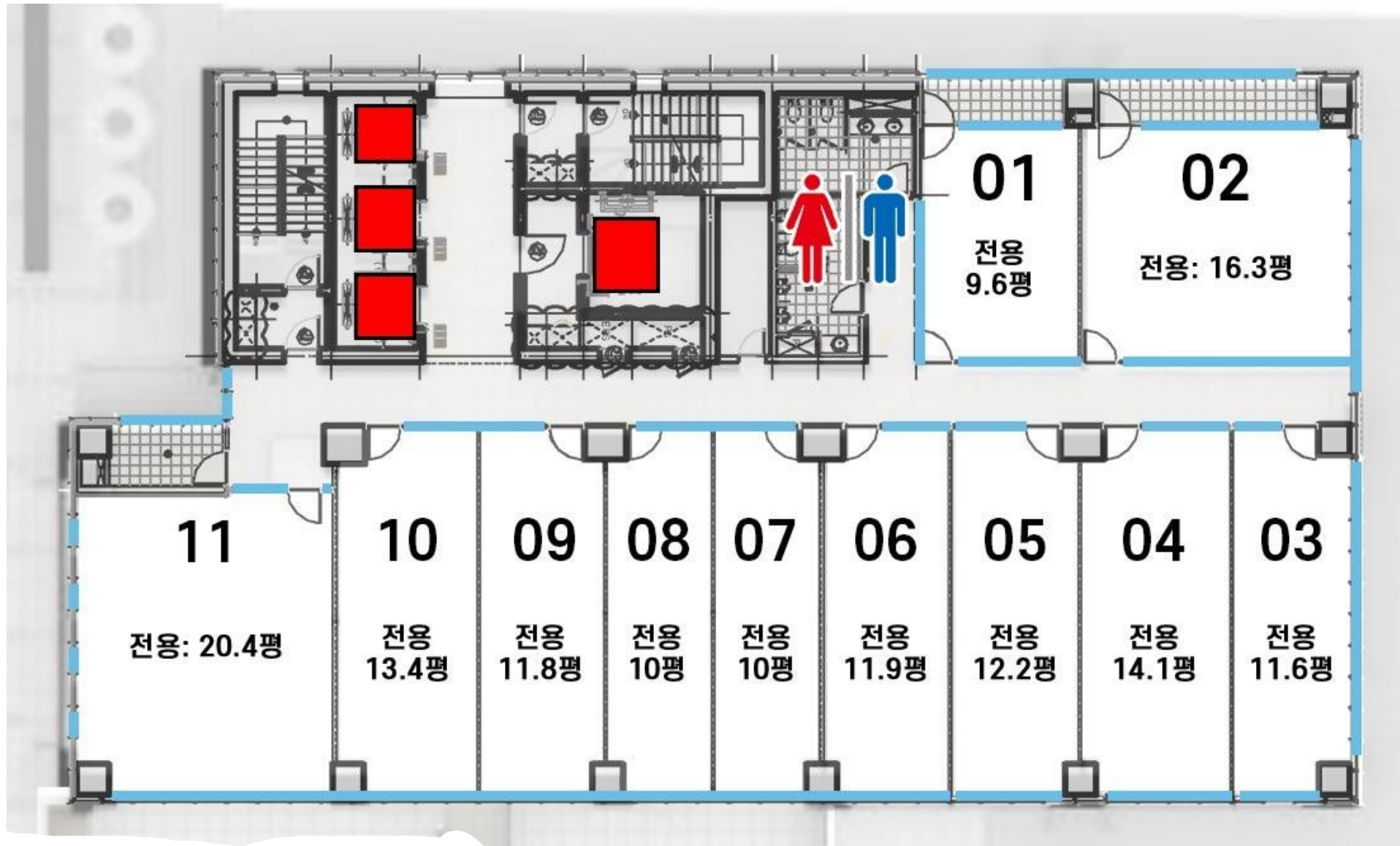
호실	전용(평)	보증금	임대료
209	10.57	890만 원	89만 원
210	10.43	880만 원	88만 원
211	11.46	970만 원	97만 원
212	11.43	970만 원	97만 원
213	11.57	980만 원	98만 원
214	11.34	960만 원	96만 원
215	18.65	1,580만 원	158만 원
216	12.47	1,050만 원	105만 원
218	11.55	980만 원	98만 원
219	11.67	990만 원	99만 원
220	15.57	1,320만 원	132만 원
221	13.79	1,170만 원	117만 원
223	10.53	890만 원	89만 원



3층 업무시설 임대표

호실	전용(평)	보증금	임대료
322	9.48	800만 원	80만 원
323	10.53	890만 원	89만 원
324	20.95	1,800만 원	180만 원
325	18.29	1,570만 원	157만 원
326	30.08	2,580만 원	258만 원
327	17.04	1,460만 원	146만 원
328	22.29	1,910만 원	191만 원
329	22.51	1,930만 원	193만 원
330	15.08	1,430만 원	143만 원
331	10.64	1,010만 원	101만 원
332	10.76	1,020만 원	102만 원
333	15.22	1,440만 원	144만 원
334	12.03	1,140만 원	114만 원
335	12.22	1,160만 원	116만 원
336	15.04	1,420만 원	142만 원
337	10.76	1,020만 원	102만 원
338	10.76	1,020만 원	102만 원
339	10.76	1,020만 원	102만 원
340	14.11	1,340만 원	134만 원

5~15층 (금액확인 뒷장부터)



5~6층

호실	전용(평)	보증금	임대료
503	11.64	1040만 원	104만 원
504	14.15	1270만 원	127만 원
505	12.19	1090만 원	109만 원
506	11.87	1060만 원	106만 원
507	10.08	900만 원	90만 원
508	10.08	900만 원	90만 원
509	11.87	1060만 원	106만 원
510	13.40	1200만 원	120만 원
511	20.41	1830만 원	180만 원

7층

호실	전용(평)	보증금	임대료
707	10.08	900만 원	90만 원
708	10.08	900만 원	90만 원
709	11.87	1060만 원	106만 원
710	13.40	1200만 원	120만 원
711	20.41	1930만 원	193만 원

8층

호실	전용(평)	보증금	임대료
803	11.64	1,100만 원	110만 원
804	14.15	1,270만 원	127만 원
805	12.19	1,090만 원	109만 원
806	11.87	1,060만 원	106만 원
807	10.08	900만 원	90만 원
808	10.08	900만 원	90만 원
809	11.87	1,060만 원	106만 원
810	13.40	1,200만 원	120만 원
811	20.41	1,930만 원	193만 원

9층

호실	전용(평)	보증금	임대료
903	11.64	1,100만 원	110만 원
904	14.15	1,270만 원	127만 원
905	12.19	1,090만 원	109만 원
906	11.87	1,060만 원	106만 원
907	10.08	900만 원	90만 원
908	10.08	900만 원	90만 원
909	11.87	1,060만 원	106만 원
910	13.40	1,200만 원	120만 원
911	20.41	1,930만 원	193만 원

11층

호실	전용(평)	보증금	임대료
1105	12.19	1,150만 원	115만 원
1106	11.87	1,120만 원	112만 원
1107	10.08	950만 원	95만 원
1108	10.08	950만 원	95만 원
1109	11.87	1,120만 원	112만 원
1110	13.40	1,240만 원	124만 원
1111	20.41	1,930만 원	193만 원

10층

호실	전용(평)	보증금	임대료
1005	12.19	1,090만 원	109만 원
1006	11.87	1,060만 원	106만 원
1007	10.08	900만 원	90만 원
1008	10.08	900만 원	90만 원
1009	11.87	1,060만 원	106만 원
1010	13.40	1,200만 원	120만 원
1011	20.41	1,930만 원	193만 원

12층

호실	전용(평)	보증금	임대료
1205	12.19	1,150만 원	115만 원
1206	11.87	1,120만 원	112만 원
1208	10.08	950만 원	95만 원
1209	11.87	1,120만 원	112만 원
1210	13.40	1,270만 원	127만 원
1211	20.41	1,930만 원	193만 원

13층

호실	전용(평)	보증금	임대료
1301	9.67	930만 원	93만 원
1304	14.15	1,340만 원	134만 원
1305	12.19	1,150만 원	115만 원
1306	11.87	1,120만 원	112만 원
1307	10.08	950만 원	95만 원
1308	10.08	950만 원	95만 원
1309	11.87	1,120만 원	112만 원
1310	13.40	1,270만 원	127만 원
1311	20.41	1,930만 원	193만 원

14~15층

호실	전용(평)	보증금	임대료
1405,1505	12.19	1,180만 원	118만 원
1406,1506	11.87	1,150만 원	115만 원
1407,1507	10.08	970만 원	97만 원
1408,1508	10.08	970만 원	97만 원
1409,1509	11.87	1,150만 원	115만 원
1410,1510	13.40	1,290만 원	129만 원
1411,1511	20.41	2,000만 원	200만 원