

[상가1층, 2층 35실 / 오피스 233실]분양
등촌 지와인비즈니스센터

상/담/북



문의 : 1599 - 9633

사업개요

마곡-상암DMC-여의도를 잇는 첨단 비즈니스 클러스터

성공투자의바람! 스타트업의신바람!



사 업 명	등촌 지와인공동주택및 복합시설
주 소	서울강서구등촌동633-12외 6필지
지 역 / 지 구	도시지역, 준공업지역
용 도	공동주택, 업무시설및 근린생활시설
건 축 면 적	3,265.1189㎡ (987.69평)
연 면 적	업무시설19,471.2466㎡ (5,890.0256평) 근린생활시설 2,721.9326㎡ (823.3809평)
전 용 률	업무시설52.09%, 근린생활시설63.15%
건 축 규 모	지하2층~ 지상20층 (업무시설18층)
주 차 대 수	321대 (법정285대)
엘 리 베 이 터	업무시설: 4대 (인승용3대, 비상용1대) 공동주택: 각 동에인승용1대 총4대
한개층 면적	업무시설기본층전용141.68평
입 주 시 기	2022년 4월 입주예정

※ 상기 ICG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 건축물의 외관 및 내부에 시설한 호기적 모형 등은 입주가 과정에 변경될 수 있습니다.

문의 : 1599 - 9633



9호선등촌역항공입지



※ 상기지역도 일부는 소수의 100%를 차지하며, 일부는 100%를 차지하지 않을 수 있습니다.



교육 및 생활환경

마곡지구 R&D 센터

상암 DMC

MBC, SBS, JTBC, TBS,
CJ엔터테인먼트, tvN

여의도 금융/방송국

월드컵대교 2021년 개통

마포고등학교, 명덕외국어고등학교 등 교육수요에 따른 주거 최적지로, 반경 500m 안에 등촌역, 증미역, 이마트가 위치하고, 반경 1km 안에 홈플러스를 비롯한 편의시설이 충족된 지역으로 여의도 등으로의 접근이 용이하며, 반경 500m 이내에 초등학교 3곳, 중학교 1곳, 반경 1km 이내에 초등학교 1곳, 중학교 2곳, 고등학교 1곳이 위치한 최상의 교육환경을 가진 지역.

※ 상기 지역도는 소배자의 이해를 돕기 위해 사업자를 중심으로 지도 상의 주요 지점을 반경 거리로 표시한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

등촌지와인상업시설

아파트와 오피스
고정배후수요확보-
최대 6m 층고로 경쟁력을
선사합니다!



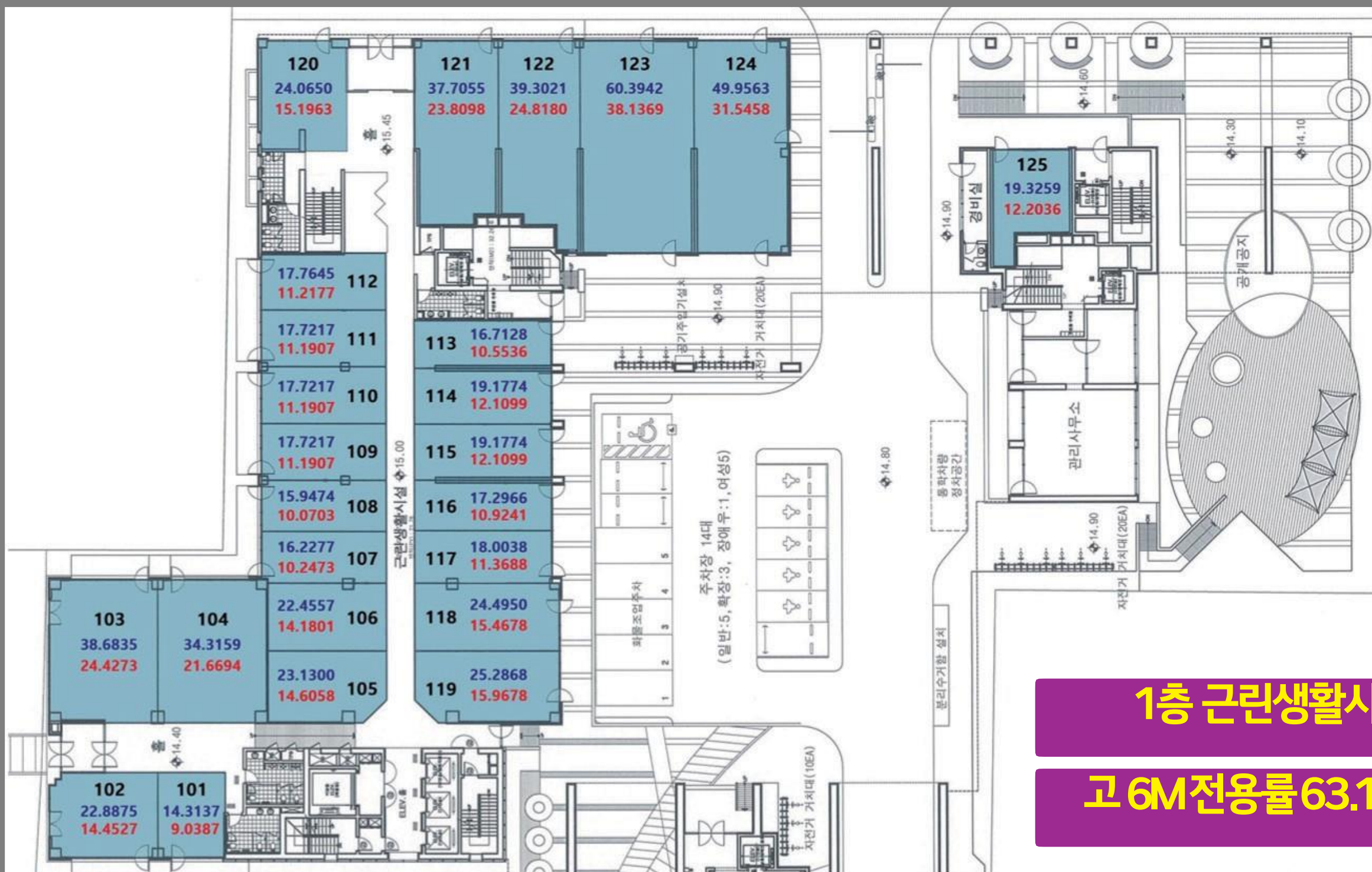
※ 상가LOG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 건축물의 외관 및 색채계획 부대시설 상호계획 조정계획 등은 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

1층 상업시설평면

태영아파트입구

10m 도로 → 9호선 "등촌역" 2번 출구 도보 2분

9호선 등미역 ← 30미터도로 → 올림픽대로 → 여의도 → 강남/김포공항



1층 근린생활시설 층

고 6M전용률 63.18%

※ 상기 층별도면 및 면적은 소내자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 총보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다.

2층 상업시설평면

태영아파트입구

10m 도로 → 9호선 "등촌역" 2번 출구 도보 2분

9호선 등촌역 ← 30미터도로 → 올림픽대로 → 여의도 → 강남/김포공항



2층 229~238호 근린생활시설

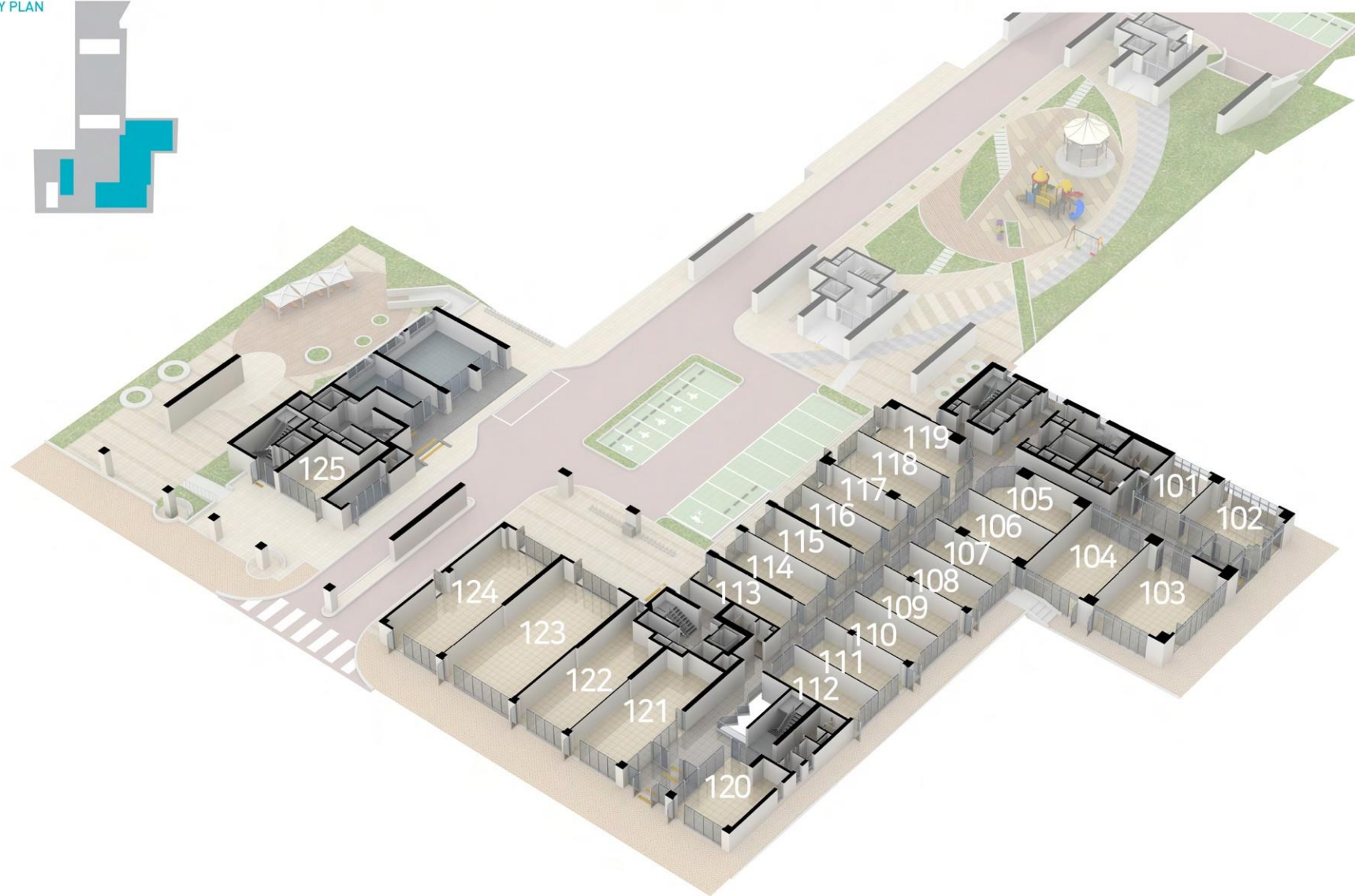
층고 4.8M 전용률 63.18%

※ 상기 층별 도면 및 면적은 소수자의 0.01을 올림한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다.

"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

상업시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN

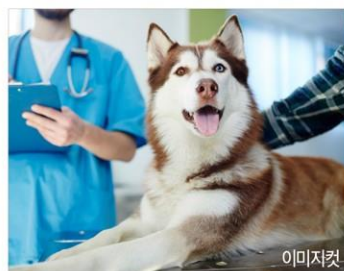


호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
101	상가	9.0387	13.5644	무	39,050,874	529,700,000
102	상가	14.4528	21.6893	무	41,158,616	892,700,000
103	상가	24.4274	36.6581	무	41,155,947	1,508,700,000
104	상가	21.6695	32.5194	무	39,044,372	1,269,700,000
105	상가	14.6059	21.9191	무	34,823,507	763,300,000
106	상가	14.1802	21.2802	무	30,605,854	651,300,000
107	상가	10.2473	15.3781	무	30,608,527	470,700,000
108	상가	10.0703	15.1125	무	30,603,896	462,500,000
109	상가	11.1907	16.7939	무	30,606,385	514,000,000
110	상가	11.1907	16.7939	무	30,606,385	514,000,000
111	상가	11.1907	16.7939	무	30,606,385	514,000,000
112	상가	11.2177	16.8344	무	30,603,964	515,200,000
113	상가	10.5536	15.8378	무	31,658,449	501,400,000
114	상가	12.1100	18.1734	무	31,661,618	575,400,000
115	상가	12.1100	18.1734	무	31,661,618	575,400,000
116	상가	10.9242	16.3939	무	31,658,123	519,000,000
117	상가	11.3689	17.0613	무	31,662,366	540,200,000
118	상가	15.4679	23.2126	무	31,659,566	734,900,000
119	상가	15.9679	23.9630	무	35,880,359	859,800,000
120	상가	15.1963	22.8051	무	41,157,464	938,600,000
121	상가	23.8098	35.7313	무	41,157,167	1,470,600,000
122	상가	24.7406	37.1282	무	39,167,036	1,454,200,000
123	상가	38.1372	57.2324	무	39,044,337	2,234,600,000
124	상가	31.5460	47.3410	무	41,154,629	1,948,300,000
125	상가	12.2037	18.3141	무	41,159,631	753,800,000
합계		397.6180	596.7044			21,712,000,000

[권장업종] 카페, 편의점, 동물병원, 애견숍, 부동산, 베이커리, 전문음식점, 세탁소



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

※ 상기 총별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

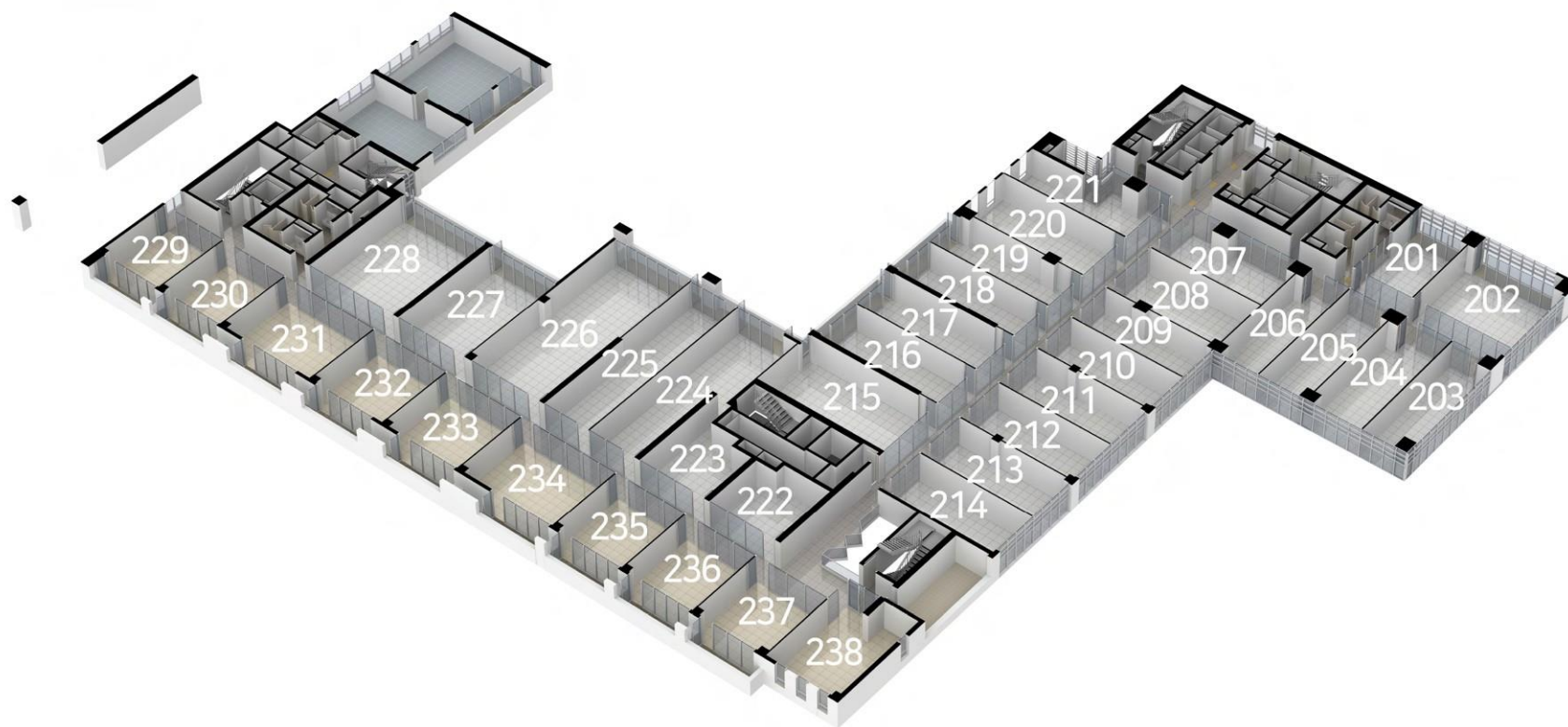
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

상업·업무시설 분양가 및 권장업종

문의 : 1599 - 9633

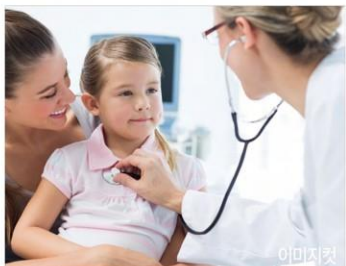


KEY PLAN



[권장업종(상가)] 메디플렉스(소아청소년과/내과/치과/안과/이비인후과/한의원/치과/피부관리)

[권장업종(업무시설)] OPEN Studio(연예기획사공유지원시설), 촬영전문업체, 녹음실, 안무실, 연습실 입주 (예정)



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m ²)	평단가	분양금액(VAT별도)
201	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	12,919,547	241,300,000
202	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	12,918,608	407,100,000
203	업무시설	11.6417	22.4903	무	12,721,054	286,100,000
204	업무시설	14.1457	27.3276	무	12,719,756	347,600,000
205	업무시설	12.1945	23.5582	무	12,721,659	299,700,000
206	업무시설	11.8693	22.9300	무	12,721,310	291,700,000
207	업무시설	13.9948	27.0361	무	12,524,008	338,600,000
208	업무시설	13.9396	26.9294	무	12,521,620	337,200,000
209	업무시설	10.5720	20.4237	무	12,524,669	255,800,000
210	업무시설	10.4340	20.1571	무	12,521,646	252,400,000
211	업무시설	11.4553	22.1301	무	12,521,399	277,100,000
212	업무시설	11.4277	22.0768	무	12,524,450	276,500,000
213	업무시설	11.5657	22.3435	무	12,522,671	279,800,000
214	업무시설	11.3449	21.9169	무	12,524,598	274,500,000
215	업무시설	18.6529	36.0350	무	12,521,164	451,200,000
216	업무시설	12.4650	24.0808	5.5680	12,719,671	306,300,000
217	업무시설	12.4346	24.0220	5.9305	12,521,875	300,800,000
218	업무시설	11.5508	22.3145	5.2635	12,520,979	279,400,000
219	업무시설	11.6727	22.5501	5.1660	12,722,806	286,900,000
220	업무시설	15.5749	30.0887	무	12,522,975	376,800,000
221	업무시설	13.7929	26.6460	무	12,722,363	339,000,000
222	업무시설	9.4834	18.3206	무	12,521,392	229,400,000
223	업무시설	10.5308	20.3441	무	12,622,824	256,800,000
224	업무시설	20.9515	40.4755	6.4090	12,916,443	522,800,000
225	업무시설	18.2947	35.3430	5.9233	12,721,044	449,600,000
226	업무시설	30.0844	58.1191	9.7222	12,720,441	739,300,000
227	업무시설	17.0384	32.9160	7.4001	12,720,243	418,700,000
228	업무시설	22.2923	43.0658	12.4240	12,720,072	547,800,000
229	상가	10.5975	15.9036	7.5591	20,580,222	327,300,000
230	상가	10.7551	16.1401	7.6850	20,582,235	332,200,000
231	상가	15.2240	22.8466	10.8915	20,580,711	470,200,000
232	상가	12.0346	18.0603	8.5595	20,581,109	371,700,000
233	상가	12.2200	18.3385	8.7583	20,579,622	377,400,000
234	상가	15.0386	22.5684	10.7458	20,577,483	464,400,000
235	상가	10.7551	16.1401	7.6850	20,582,235	332,200,000
236	상가	10.7551	16.1401	7.6850	20,582,235	332,200,000
237	상가	10.7551	16.1401	8.3806	20,582,235	332,200,000
238	상가	14.1102	21.1752	무	20,051,762	424,600,000
합계		517.6293	947.2839			13,434,600,000

3F

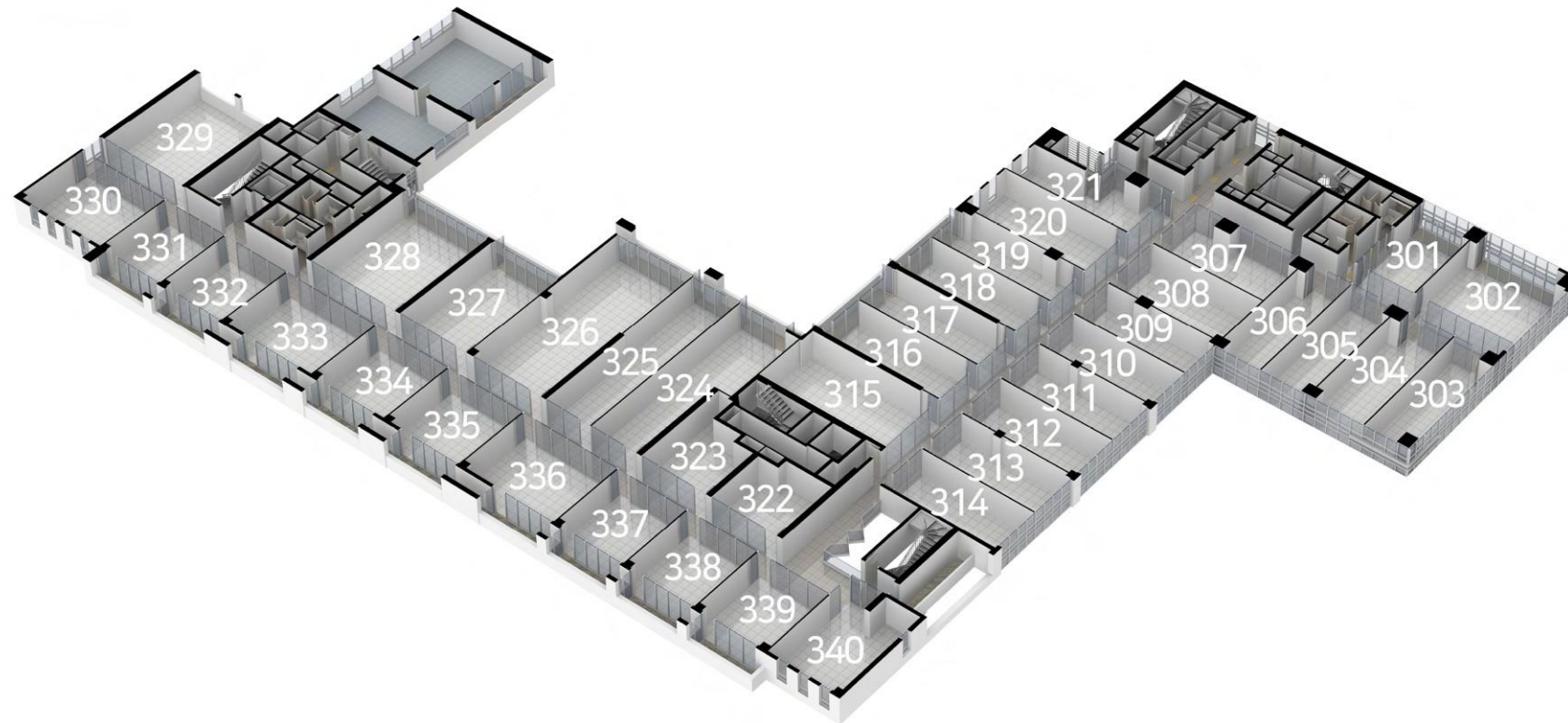
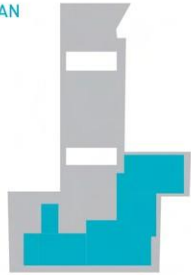
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m ²)	평단가	분양금액(VAT별도)
301	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	13,915,418	259,900,000
302	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	13,911,859	438,400,000
303	업무시설	11.6417	22.4903	무	12,921,141	290,600,000
304	업무시설	14.1457	27.3276	무	12,921,018	353,100,000
305	업무시설	12.1945	23.5582	무	12,921,164	304,400,000
306	업무시설	11.8693	22.9300	무	12,921,920	296,300,000
307	업무시설	13.9948	27.0361	무	12,720,042	343,900,000
308	업무시설	13.9396	26.9294	무	12,722,144	342,600,000
309	업무시설	10.5720	20.4237	무	12,720,520	259,800,000
310	업무시설	10.4340	20.1571	무	12,720,087	256,400,000
311	업무시설	11.4553	22.1301	무	12,720,223	281,500,000
312	업무시설	11.4277	22.0768	무	12,723,754	280,900,000
313	업무시설	11.5657	22.3435	무	12,719,597	284,200,000
314	업무시설	11.3449	21.9169	무	12,720,794	278,800,000
315	업무시설	18.6529	36.0350	무	12,920,775	465,600,000
316	업무시설	12.4650	24.0808	5.5680	12,919,000	311,100,000
317	업무시설	12.4346	24.0220	5.9305	12,921,509	310,400,000
318	업무시설	11.5508	22.3145	5.2635	12,919,822	288,300,000
319	업무시설	11.6727	22.5501	5.1660	12,922,362	291,400,000
320	업무시설	15.5749	30.0887	무	12,423,270	373,800,000
321	업무시설	13.7929	26.6460	무	12,921,267	344,300,000
322	업무시설	9.4834	18.3206	무	12,723,350	233,100,000
323	업무시설	10.5308	20.3441	무	12,824,357	260,900,000
324	업무시설	20.9515	40.4755	6.4090	13,119,034	531,000,000
325	업무시설	18.2947	35.3430	5.9233	12,919,103	456,600,000
326	업무시설	30.0844	58.1191	9.7222	12,918,311	750,800,000
327	업무시설	17.0384	32.9160	7.4001	12,920,753	425,300,000
328	업무시설	22.2923	43.0658	12.4240	12,919,767	556,400,000
329	업무시설	22.5118	43.4898	무	12,920,263	561,900,000
330	업무시설	15.0849	29.1422	무	13,914,549	405,500,000
331	업무시설	10.6438	20.5625	7.5591	13,913,687	286,100,000
332	업무시설	10.7551	20.7774	7.6850	13,914,140	289,100,000
333	업무시설	15.2240	29.4108	10.8915	13,913,254	409,200,000
334	업무시설	12.0346	23.2492	8.5595	13,914,444	323,500,000
335	업무시설	12.2200	23.6075	8.7583	13,915,096	328,500,000
336	업무시설	15.0386	29.0526	10.7458	13,912,709	404,200,000
337	업무시설	10.7551	20.7774	7.6850	13,914,140	289,100,000
338	업무시설	10.7551	20.7774	7.6850	13,914,140	289,100,000
339	업무시설	10.7551	20.7774	8.3806	13,914,140	289,100,000
340	업무시설	14.1102	27.2591	무	13,914,601	379,300,000
합계		555.2724	1072.7141			14,124,400,000

[권장업종] 컨벤션센터 / 24시간 레스토랑(예: CJ플레이시웨이) / 컨퍼런스 시설 입주 (예정)



이미지컷



이미지컷



이미지컷

※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

4F

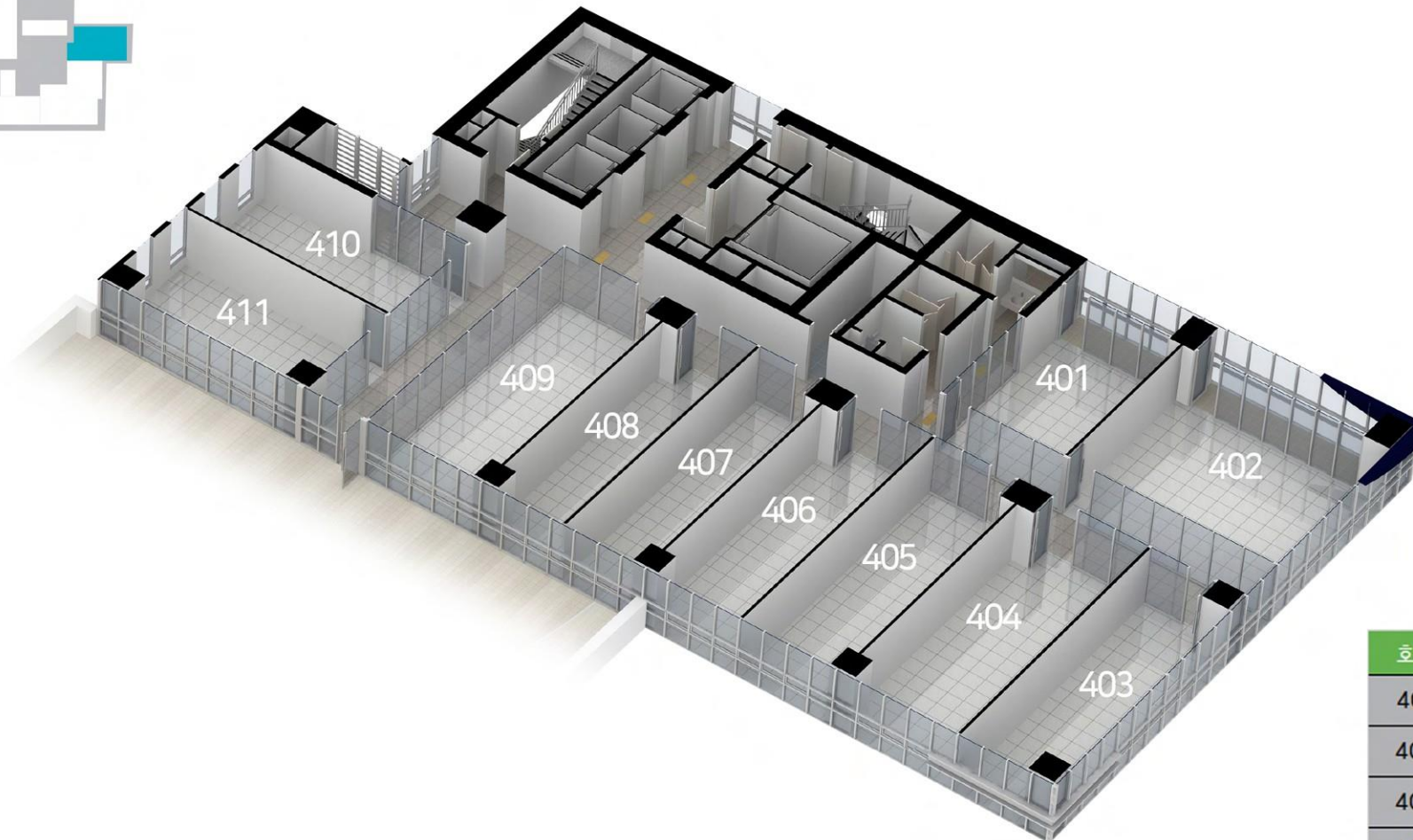
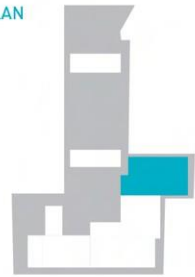
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



[피트니스클럽, 휴게광장 (예정)]



이미지컷



이미지컷

호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
401	업무시설	11.1229	18.6771	6.6975	13,813,689	258,000,000
402	업무시설	18.7670	31.5127	11.3002	13,813,486	435,300,000
403	업무시설	13.3938	22.4903	무	13,614,774	306,200,000
404	업무시설	16.2746	27.3276	무	13,415,025	366,600,000
405	업무시설	14.0298	23.5582	무	13,417,806	316,100,000
406	업무시설	13.6557	22.9300	무	13,419,085	307,700,000
407	업무시설	11.5980	19.4748	무	13,417,326	261,300,000
408	업무시설	11.5980	19.4748	무	13,417,326	261,300,000
409	업무시설	17.0229	28.5840	무	13,416,593	383,500,000
410	업무시설	12.6089	21.1722	무	13,418,551	284,100,000
411	업무시설	13.1866	22.1423	무	13,616,490	301,500,000
합계		153.2583	257.3440			3,481,600,000

※ 상기 총별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

5F

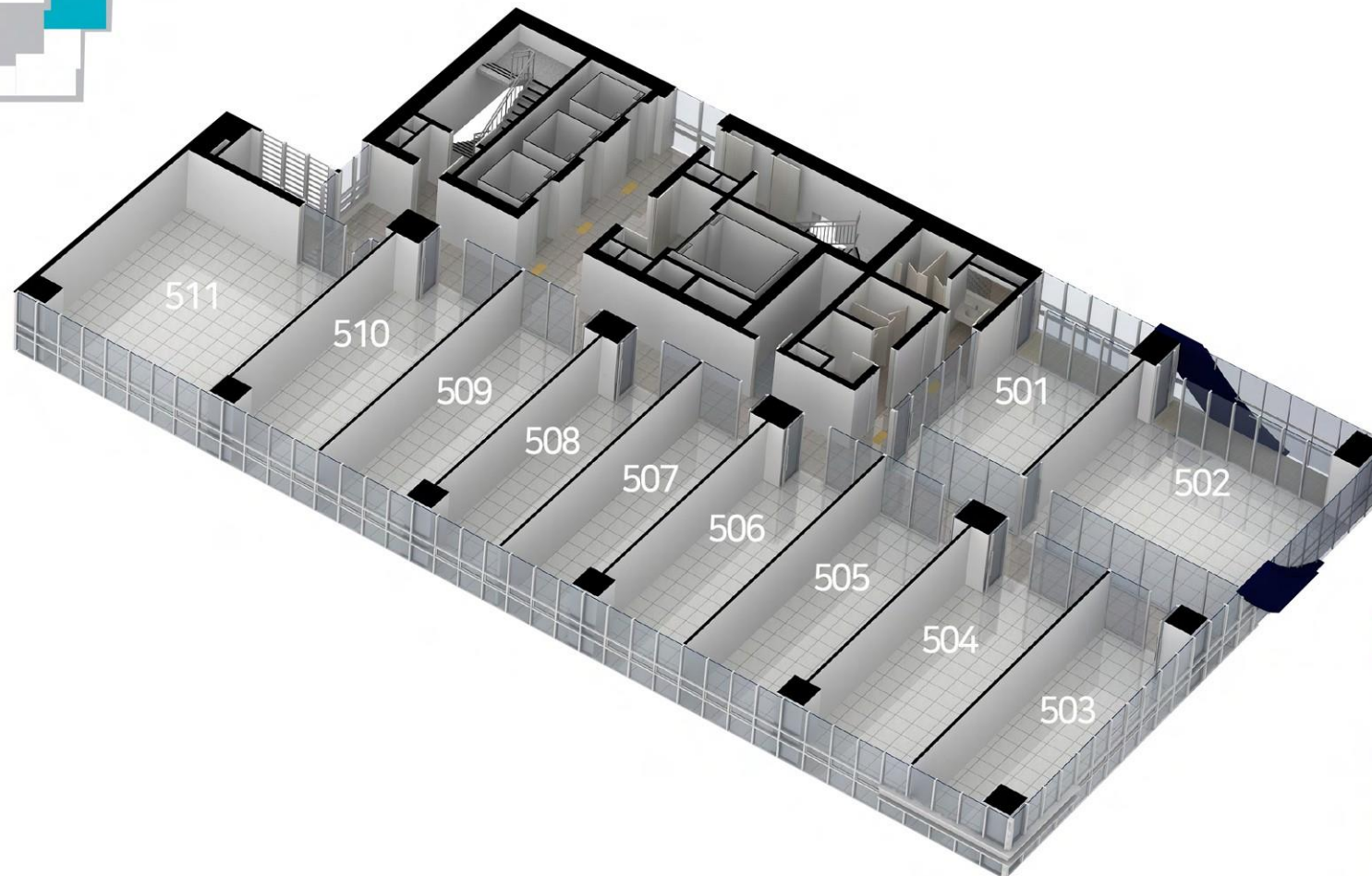
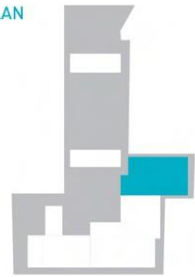
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m ²)	평단가	분양금액(VAT별도)
501	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	13,717,314	256,200,000
502	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	13,715,113	432,200,000
503	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,516,954	304,000,000
504	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,118,621	358,500,000
505	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,120,670	309,100,000
506	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,118,169	300,800,000
507	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,119,506	255,500,000
508	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,119,506	255,500,000
509	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,118,169	300,800,000
510	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,116,889	339,500,000
511	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,522,095	533,200,000
합계		141.6710	273.6900			3,645,300,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

6F

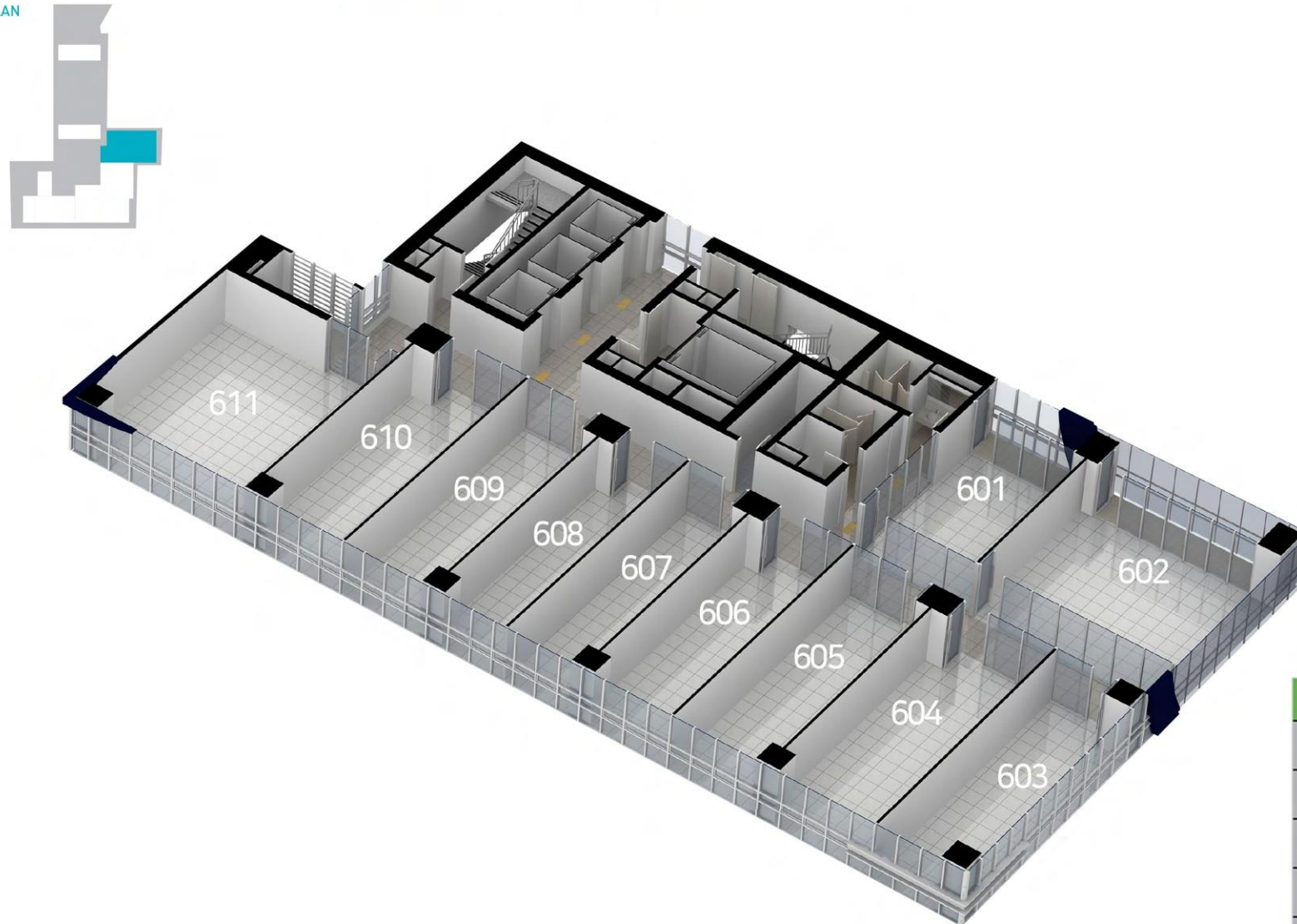
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
601	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	13,717,314	256,200,000
602	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	13,715,113	432,200,000
603	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,516,954	304,000,000
604	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,118,621	358,500,000
605	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,120,670	309,100,000
606	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,118,169	300,800,000
607	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,119,506	255,500,000
608	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,119,506	255,500,000
609	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,118,169	300,800,000
610	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,116,889	339,500,000
611	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,522,095	533,200,000
합계		141.6710	273.6900			3,645,300,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

문의 : 1599 - 9633

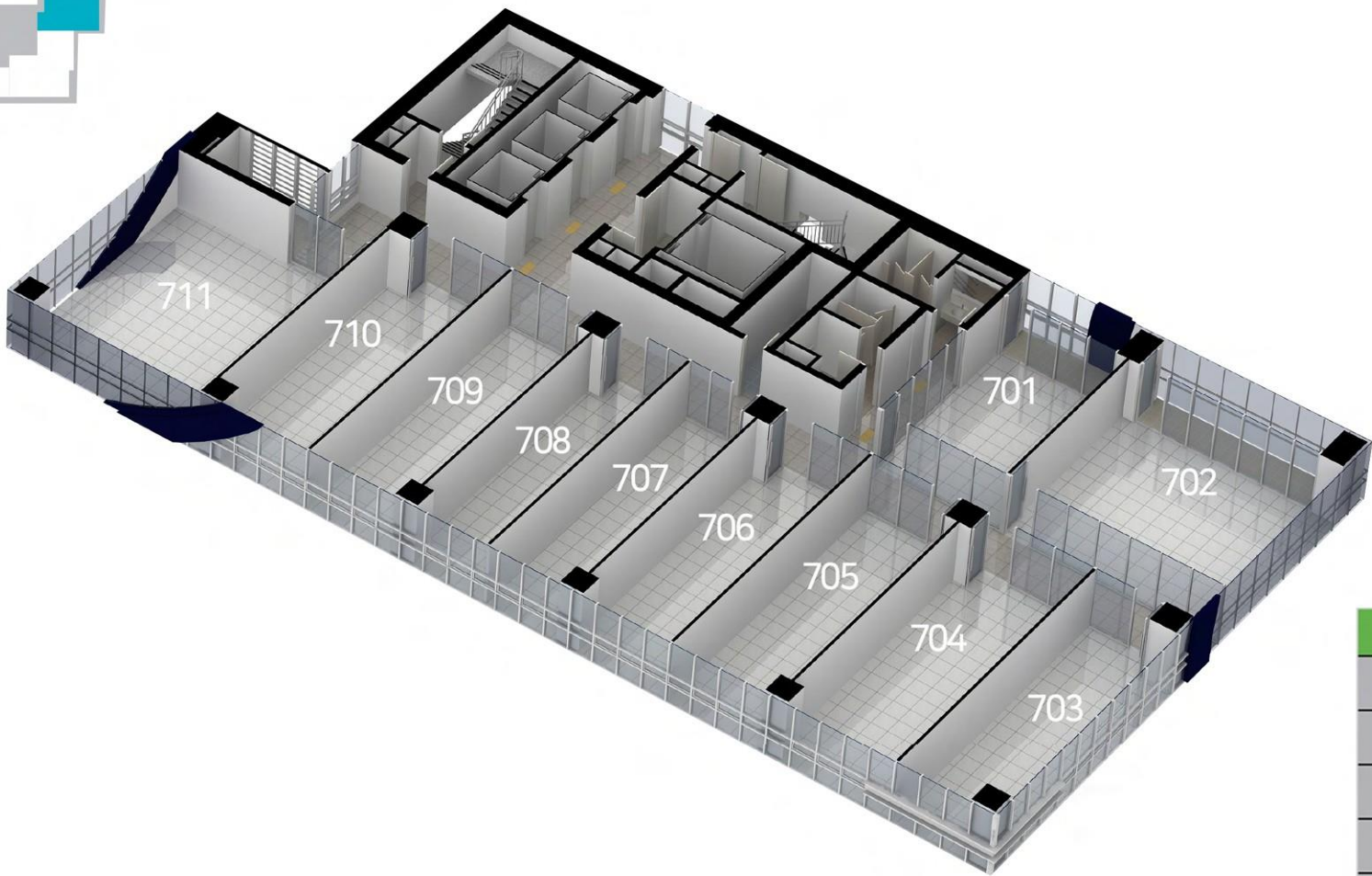
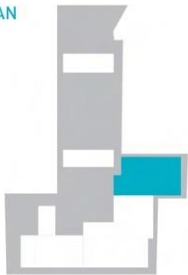


7F

"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
701	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	13,813,689	258,000,000
702	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	13,813,486	435,300,000
703	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,614,774	306,200,000
704	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,217,422	361,200,000
705	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,218,300	311,400,000
706	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,218,475	303,100,000
707	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,217,068	257,400,000
708	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,217,068	257,400,000
709	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,218,475	303,100,000
710	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,217,342	342,100,000
711	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,621,000	537,100,000
합계		141.6710	273.6900			3,672,300,000

[연예 기획사 / 한국엔터테인먼트 입주 (예정)]



이미지컷



이미지컷

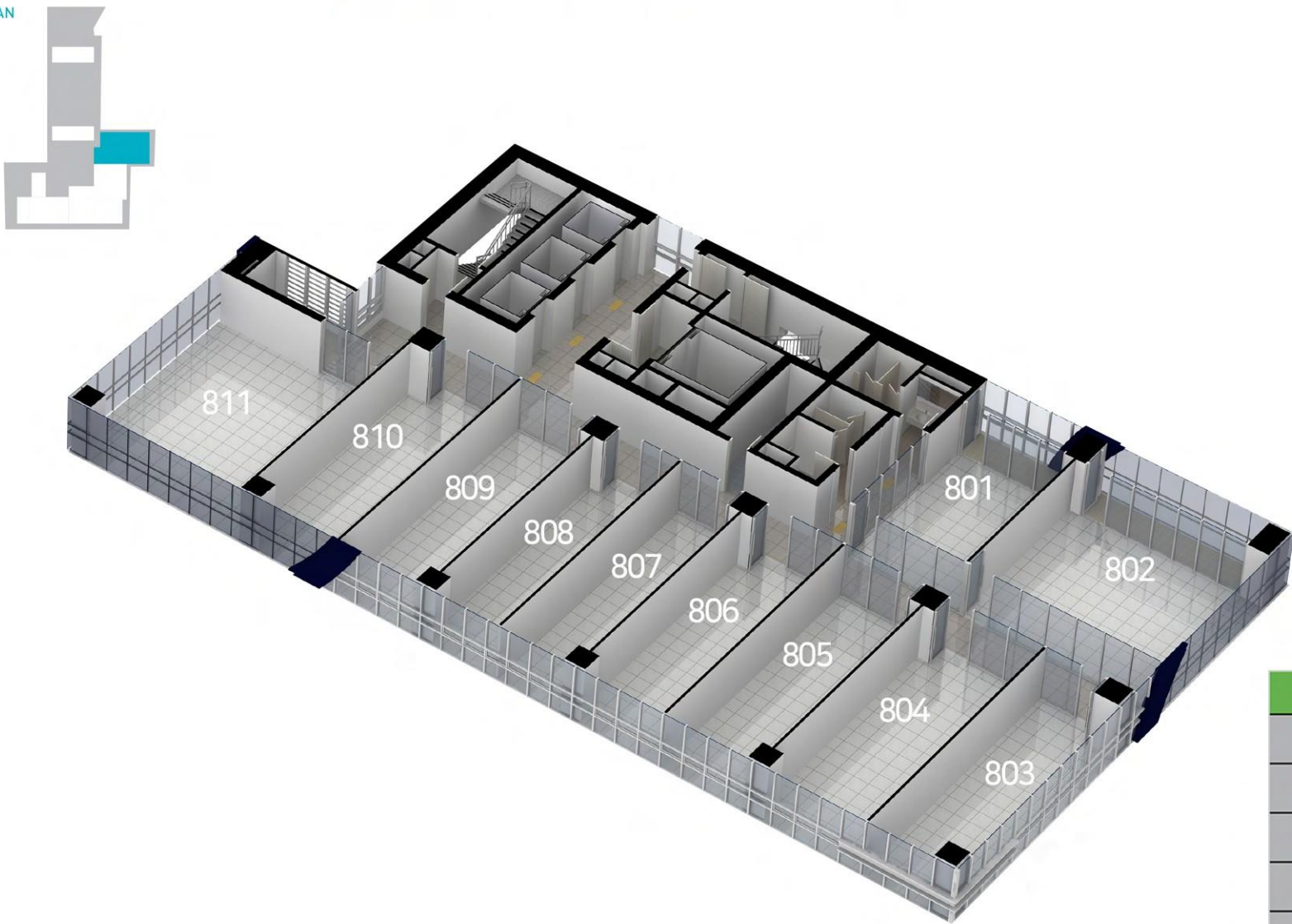
※ 상기 총별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

8F

"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
801	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	13,915,418	259,900,000
802	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	13,911,859	438,400,000
803	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,717,040	308,500,000
804	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,316,223	363,900,000
805	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,315,931	313,700,000
806	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,318,780	305,400,000
807	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,319,765	259,400,000
808	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,319,765	259,400,000
809	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,318,780	305,400,000
810	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,317,795	344,700,000
811	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,722,441	541,100,000
합계		141.6710	273.6900			3,699,800,000

[연예 기획사 / 한국엔터테인먼트 입주 (예정)]



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

9F

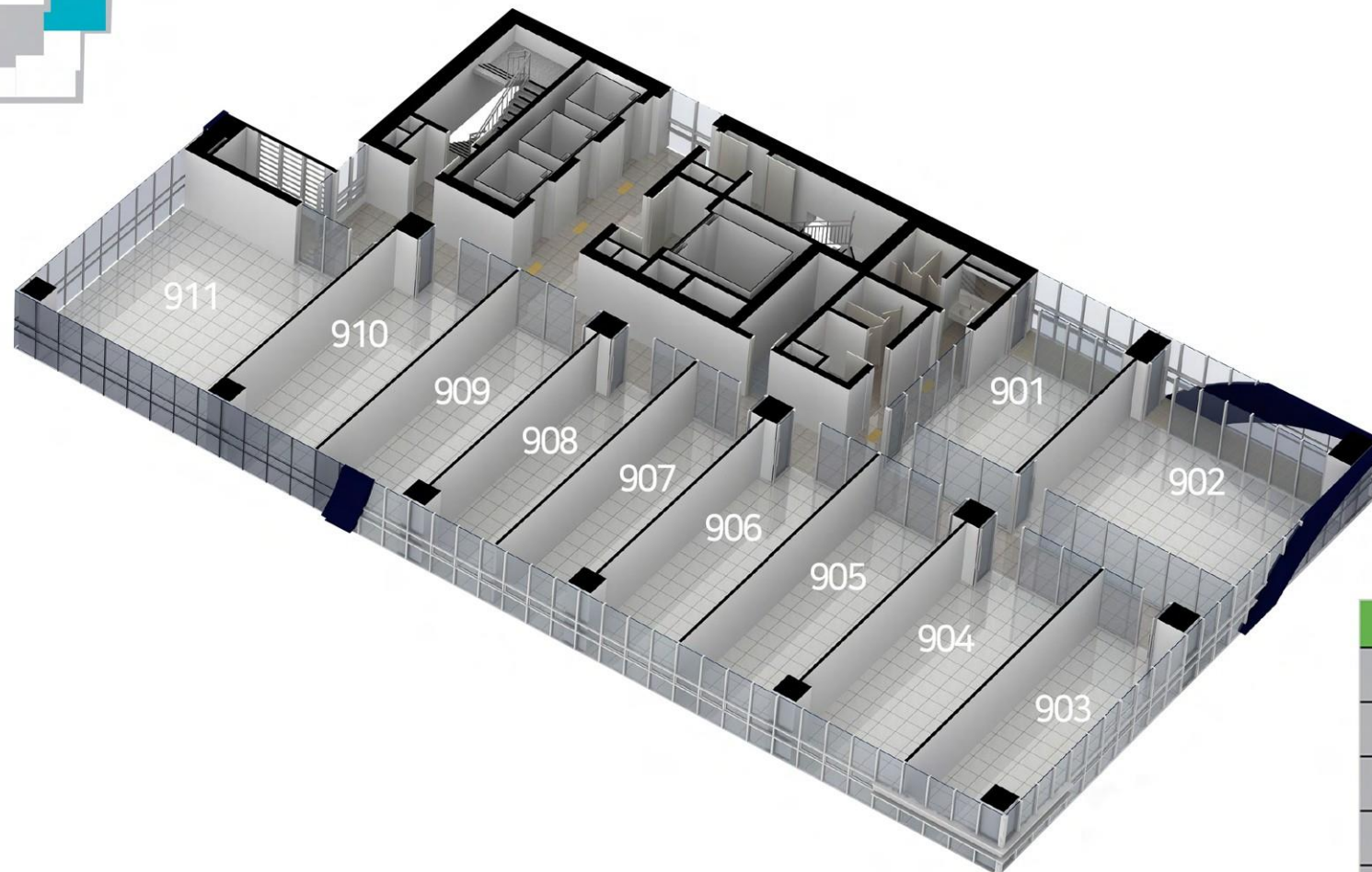
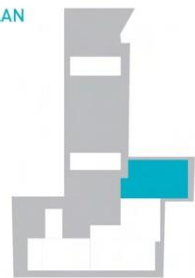
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
901	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,011,792	261,700,000
902	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,013,406	441,600,000
903	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,814,860	310,700,000
904	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,415,025	366,600,000
905	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,417,806	316,100,000
906	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,419,085	307,700,000
907	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,417,326	261,300,000
908	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,417,326	261,300,000
909	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,419,085	307,700,000
910	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,418,249	347,300,000
911	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,821,346	545,000,000
합계		141.6710	273.6900			3,727,000,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

10F

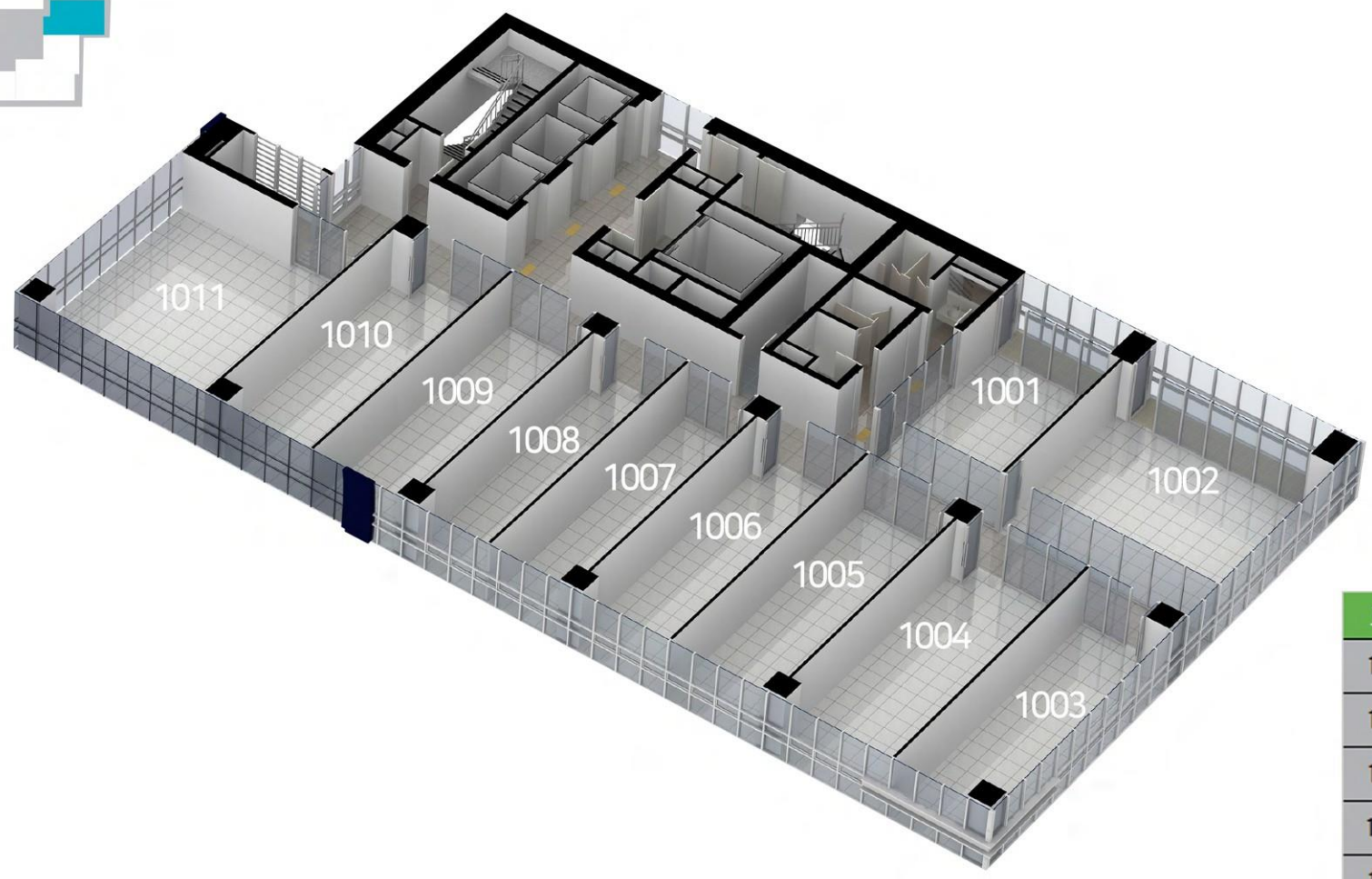
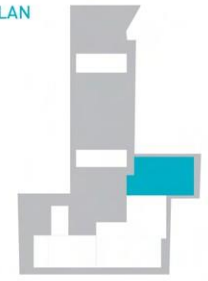
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1001	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,113,521	263,600,000
1002	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,111,779	444,700,000
1003	업무시설	11.6417	22.4903	무	13,912,680	312,900,000
1004	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,517,485	369,400,000
1005	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,515,436	318,400,000
1006	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,515,029	309,900,000
1007	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,514,888	263,200,000
1008	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,514,888	263,200,000
1009	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,515,029	309,900,000
1010	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,514,838	349,800,000
1011	업무시설	20.4112	39.4318	무	13,920,251	548,900,000
합계		141.6710	273.6900			3,753,900,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

11F

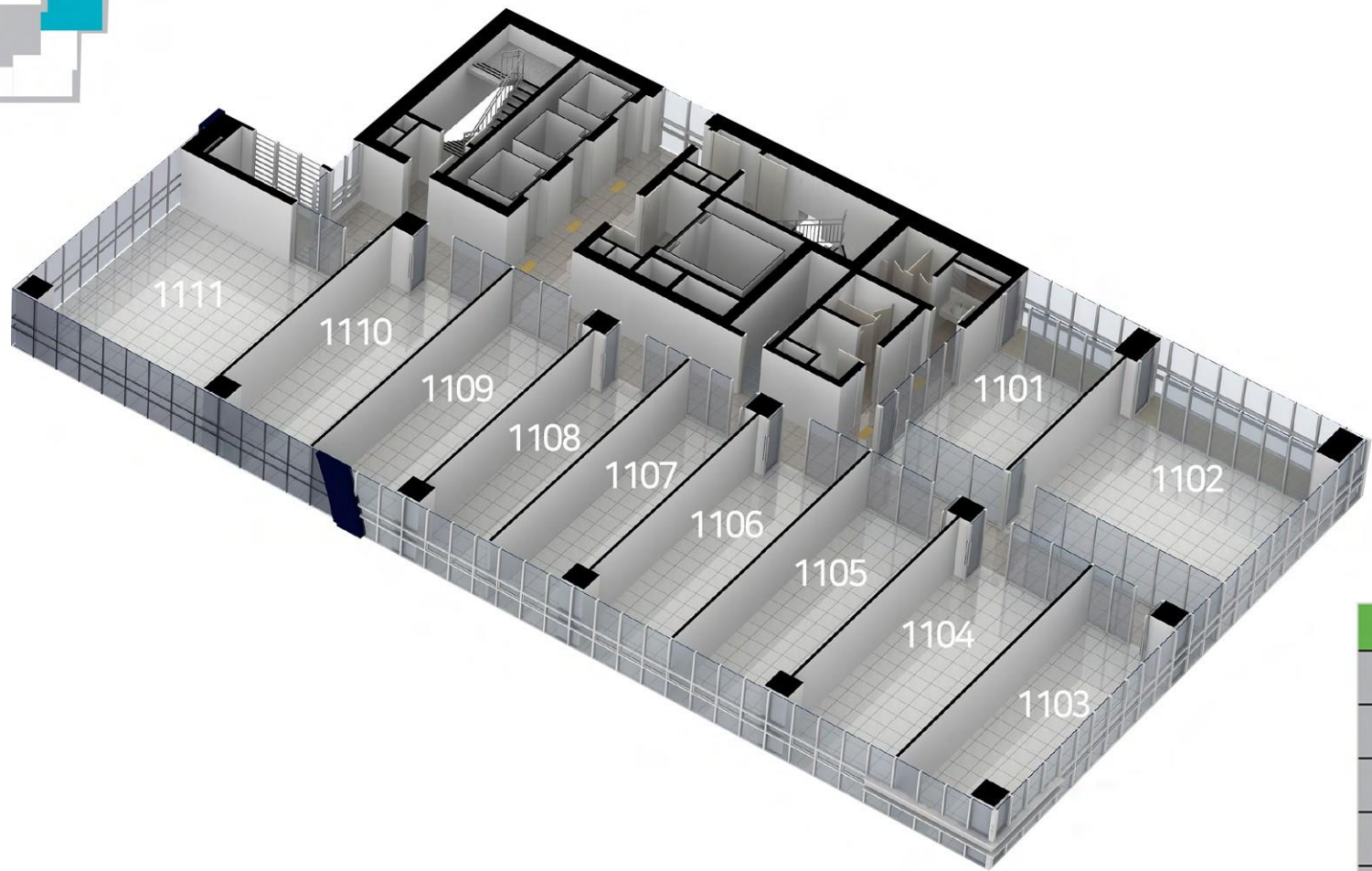
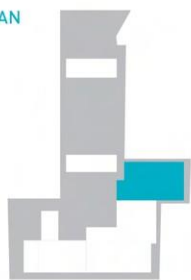
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1101	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,209,895	265,400,000
1102	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,210,152	447,800,000
1103	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,014,947	315,200,000
1104	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,616,287	372,100,000
1105	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,617,311	320,800,000
1106	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,615,334	312,200,000
1107	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,617,585	265,200,000
1108	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,617,585	265,200,000
1109	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,615,334	312,200,000
1110	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,615,292	352,400,000
1111	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,019,156	552,800,000
합계		141.6710	273.6900			3,781,300,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

12F

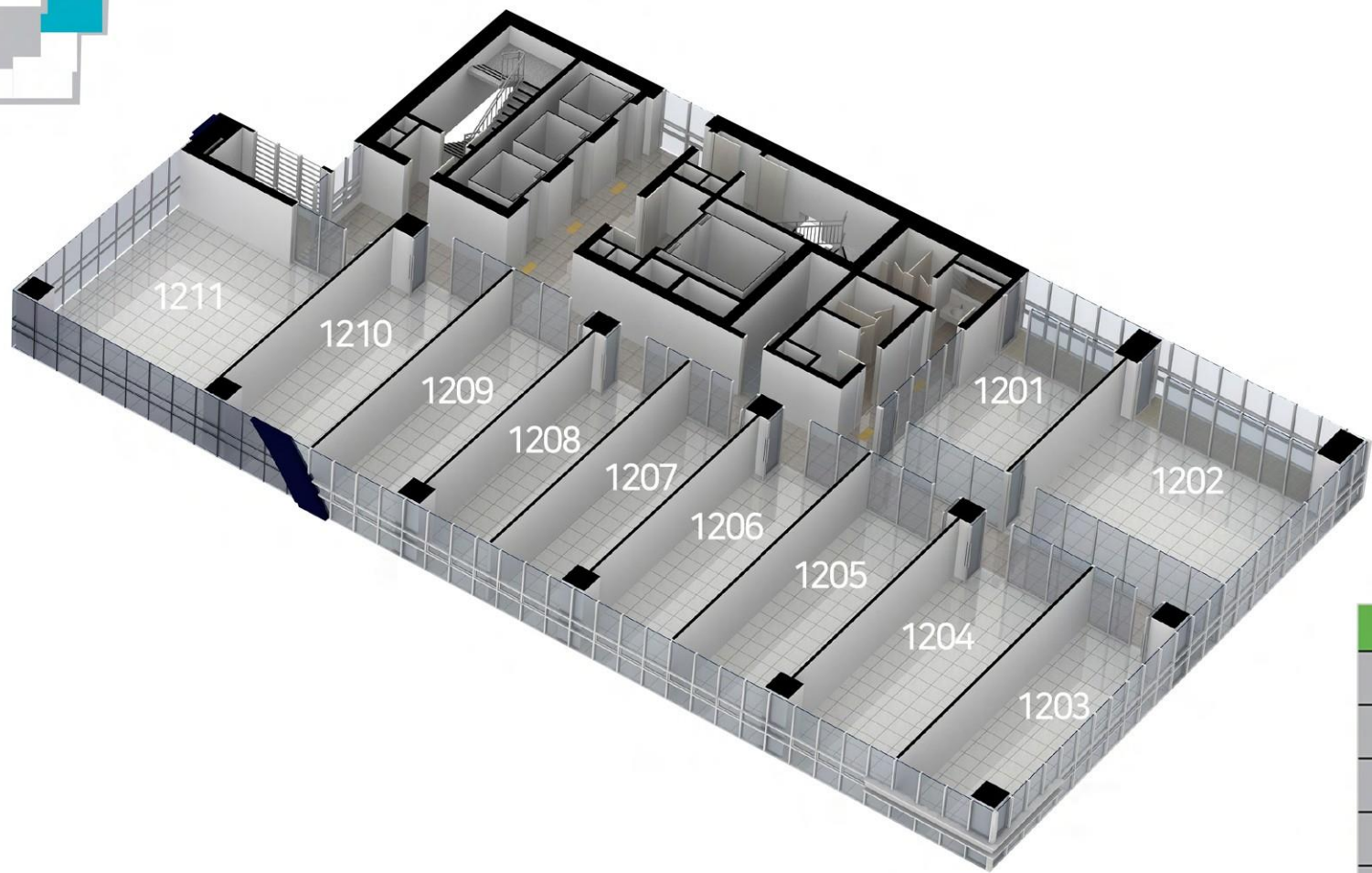
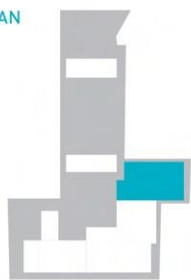
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1201	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,311,624	267,300,000
1202	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,311,698	451,000,000
1203	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,112,767	317,400,000
1204	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,715,088	374,800,000
1205	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,714,942	323,100,000
1206	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,715,639	314,500,000
1207	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,715,147	267,100,000
1208	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,715,147	267,100,000
1209	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,715,639	314,500,000
1210	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,715,745	355,000,000
1211	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,118,061	556,700,000
합계		141.6710	273.6900			3,808,500,000

[주식회사대양건설 입주 (예정)]



이미지컷



이미지컷

※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

13F

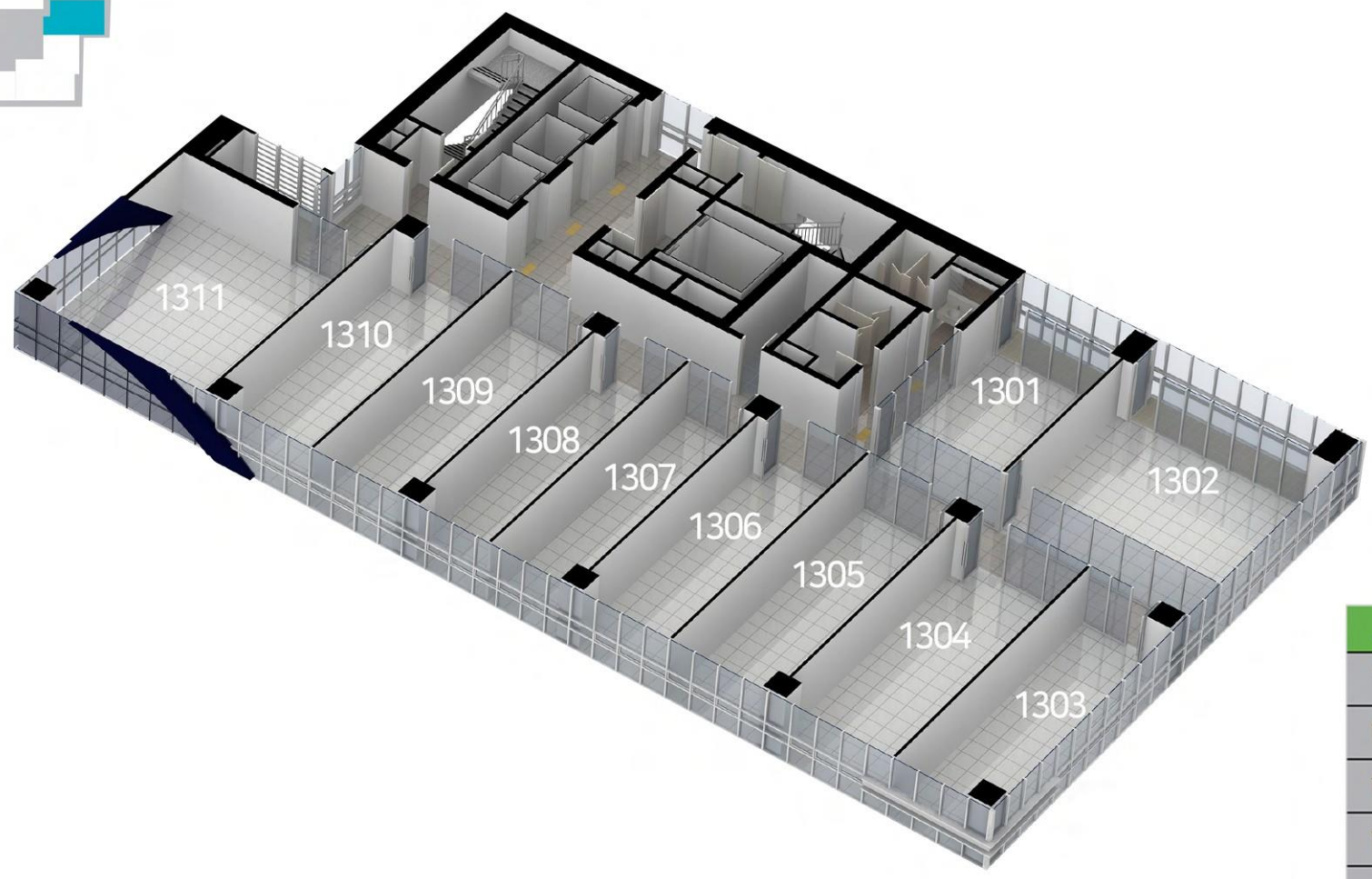
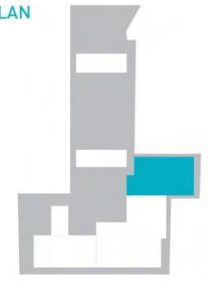
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1301	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,413,353	269,200,000
1302	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,410,071	454,100,000
1303	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,210,587	319,600,000
1304	업무시설	14.1457	27.3276	무	13,813,889	377,500,000
1305	업무시설	12.1945	23.5582	무	13,812,572	325,400,000
1306	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,815,944	316,800,000
1307	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,812,709	269,000,000
1308	업무시설	10.0808	19.4748	무	13,812,709	269,000,000
1309	업무시설	11.8693	22.9300	무	13,815,944	316,800,000
1310	업무시설	13.3977	25.8827	무	13,812,335	357,500,000
1311	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,219,502	560,700,000
합계		141.6710	273.6900			3,835,600,000

[주식회사대양건설 입주 (예정)]



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

14F

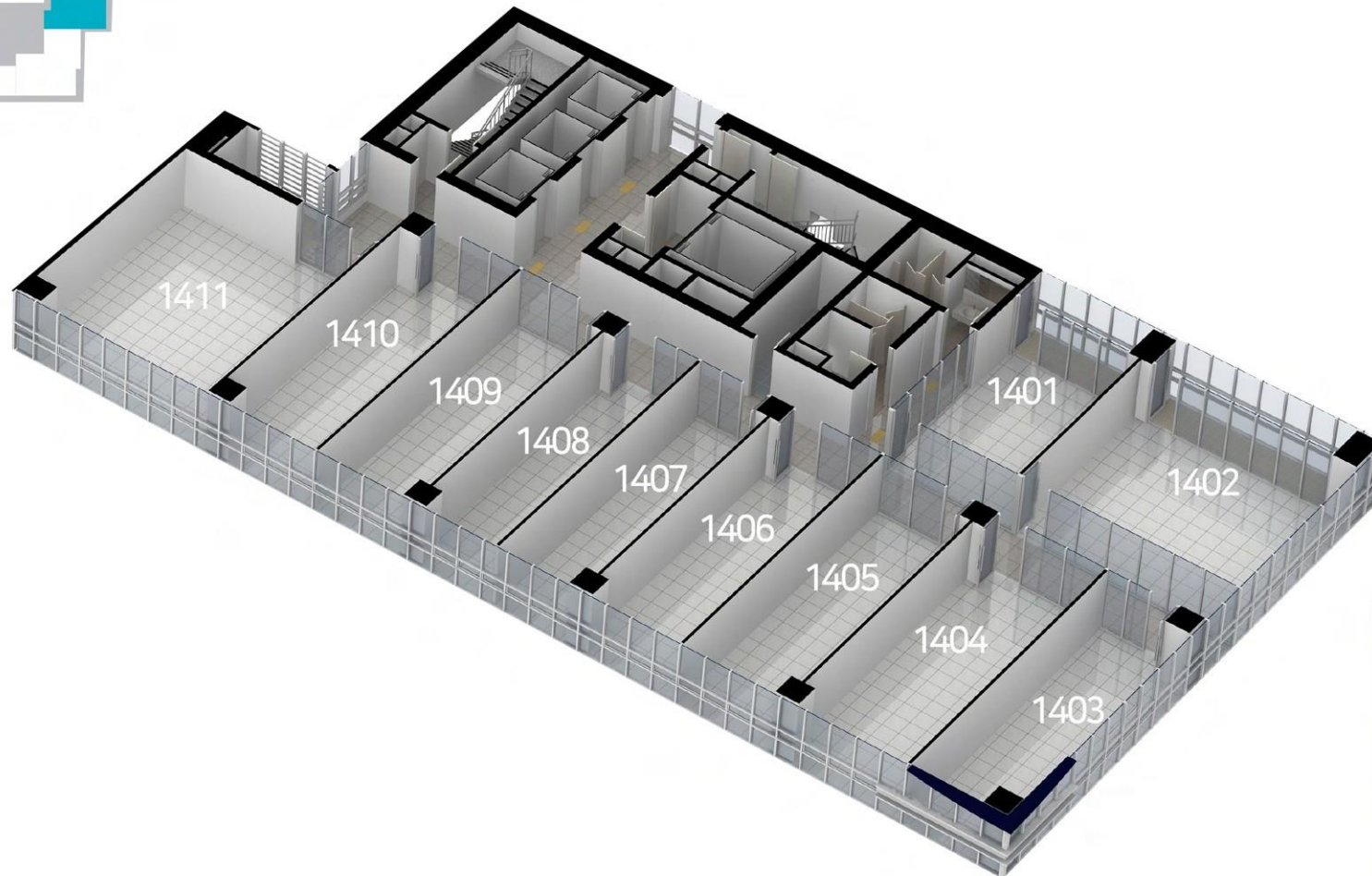
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1401	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	14,905,934	278,400,000
1402	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	14,908,284	469,800,000
1403	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,610,760	328,600,000
1404	업무시설	14.1457	27.3276	무	14,410,356	393,800,000
1405	업무시설	12.1945	23.5582	무	14,411,088	339,500,000
1406	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,409,053	330,400,000
1407	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,413,485	280,700,000
1408	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,413,485	280,700,000
1409	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,409,053	330,400,000
1410	업무시설	13.3977	25.8827	무	14,411,191	373,000,000
1411	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,615,123	576,300,000
합계		141.6710	273.6900			3,981,600,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

15F

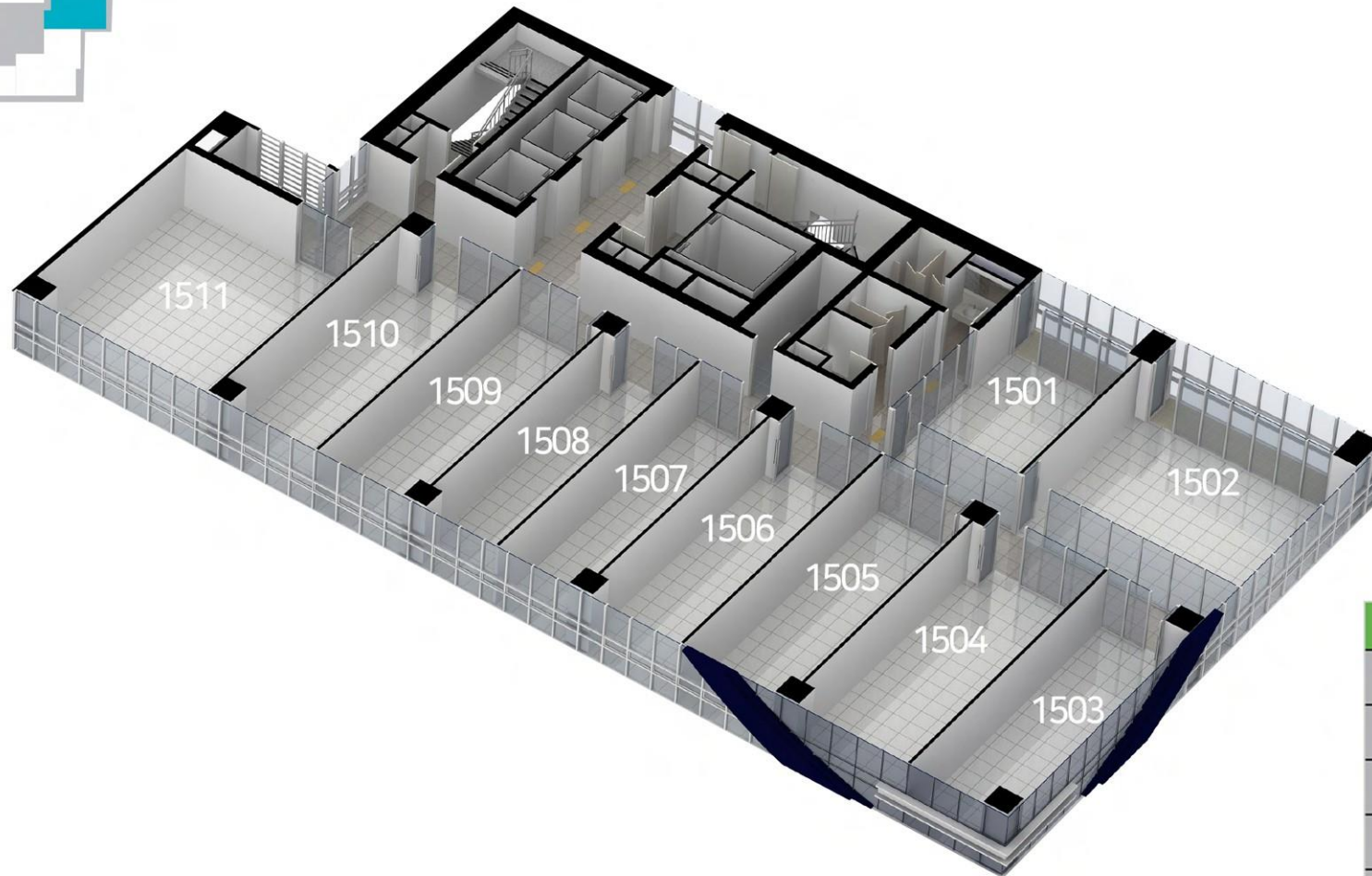
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1501	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	15,007,663	280,300,000
1502	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	15,006,657	472,900,000
1503	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,708,580	330,800,000
1504	업무시설	14.1457	27.3276	무	14,509,158	396,500,000
1505	업무시설	12.1945	23.5582	무	14,508,719	341,800,000
1506	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,509,358	332,700,000
1507	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,511,046	282,600,000
1508	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,511,046	282,600,000
1509	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,509,358	332,700,000
1510	업무시설	13.3977	25.8827	무	14,511,645	375,600,000
1511	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,716,564	580,300,000
합계		141.6710	273.6900			4,008,800,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

16F

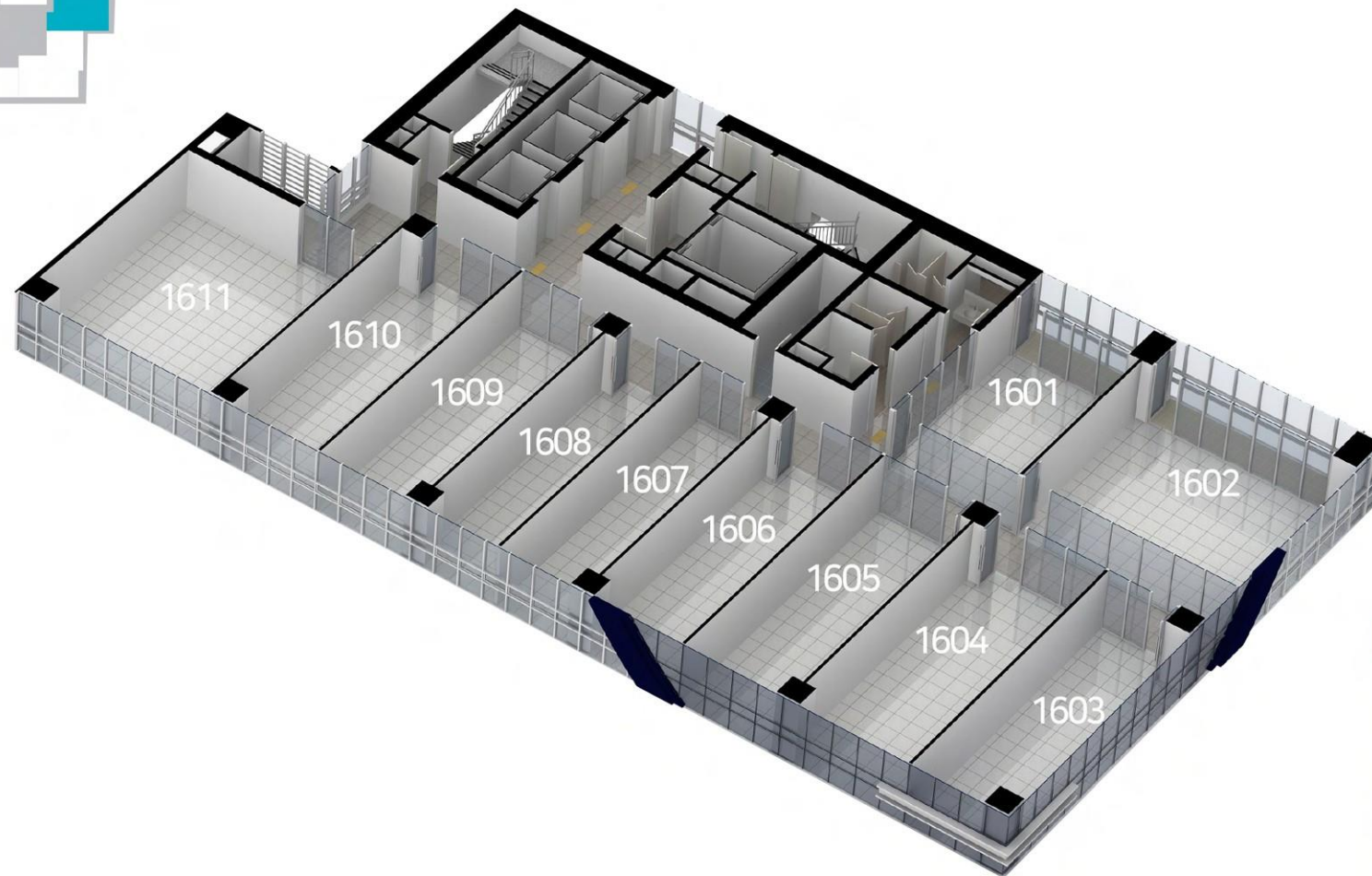
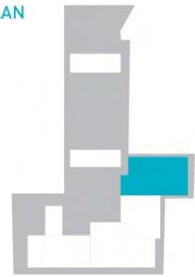
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1601	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	15,109,391	282,200,000
1602	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	15,105,030	476,000,000
1603	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,806,400	333,000,000
1604	업무시설	14.1457	27.3276	무	14,607,959	399,200,000
1605	업무시설	12.1945	23.5582	무	14,610,594	344,200,000
1606	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,609,663	335,000,000
1607	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,608,608	284,500,000
1608	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,608,608	284,500,000
1609	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,609,663	335,000,000
1610	업무시설	13.3977	25.8827	무	14,608,234	378,100,000
1611	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,815,469	584,200,000
합계		141.6710	273.6900			4,035,900,000

[권장업종] 인터넷쇼핑몰, 연예 기획사, 뉴미디어 1인 인터넷방송(유튜브 & IT)



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

17F

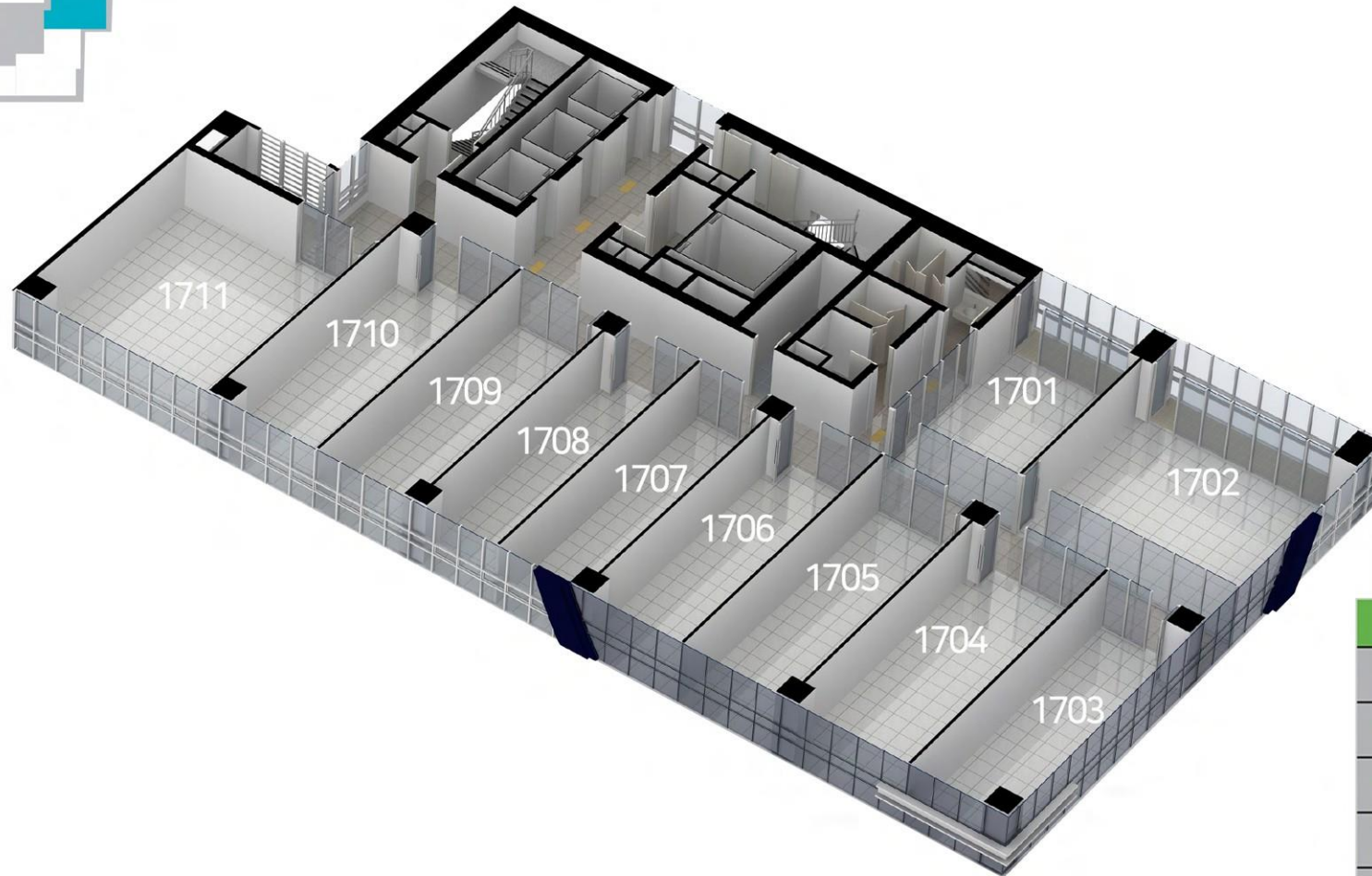
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



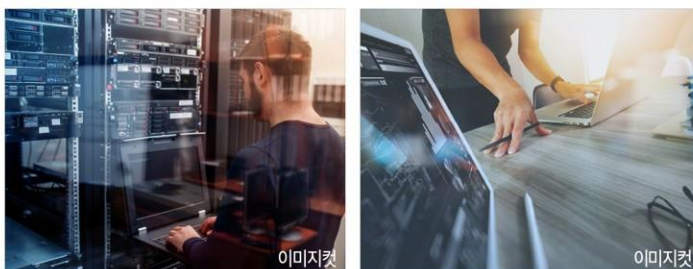
업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1701	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	15,205,766	284,000,000
1702	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	15,206,576	479,200,000
1703	업무시설	11.6417	22.4903	무	14,908,666	335,300,000
1704	업무시설	14.1457	27.3276	무	14,706,760	401,900,000
1705	업무시설	12.1945	23.5582	무	14,708,224	346,500,000
1706	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,709,969	337,300,000
1707	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,711,305	286,500,000
1708	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,711,305	286,500,000
1709	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,709,969	337,300,000
1710	업무시설	13.3977	25.8827	무	14,708,688	380,700,000
1711	업무시설	20.4112	39.4318	무	14,914,374	588,100,000
합계		141.6710	273.6900			4,063,300,000

[R&D센터(IT) 입주 (예정)]



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

18F

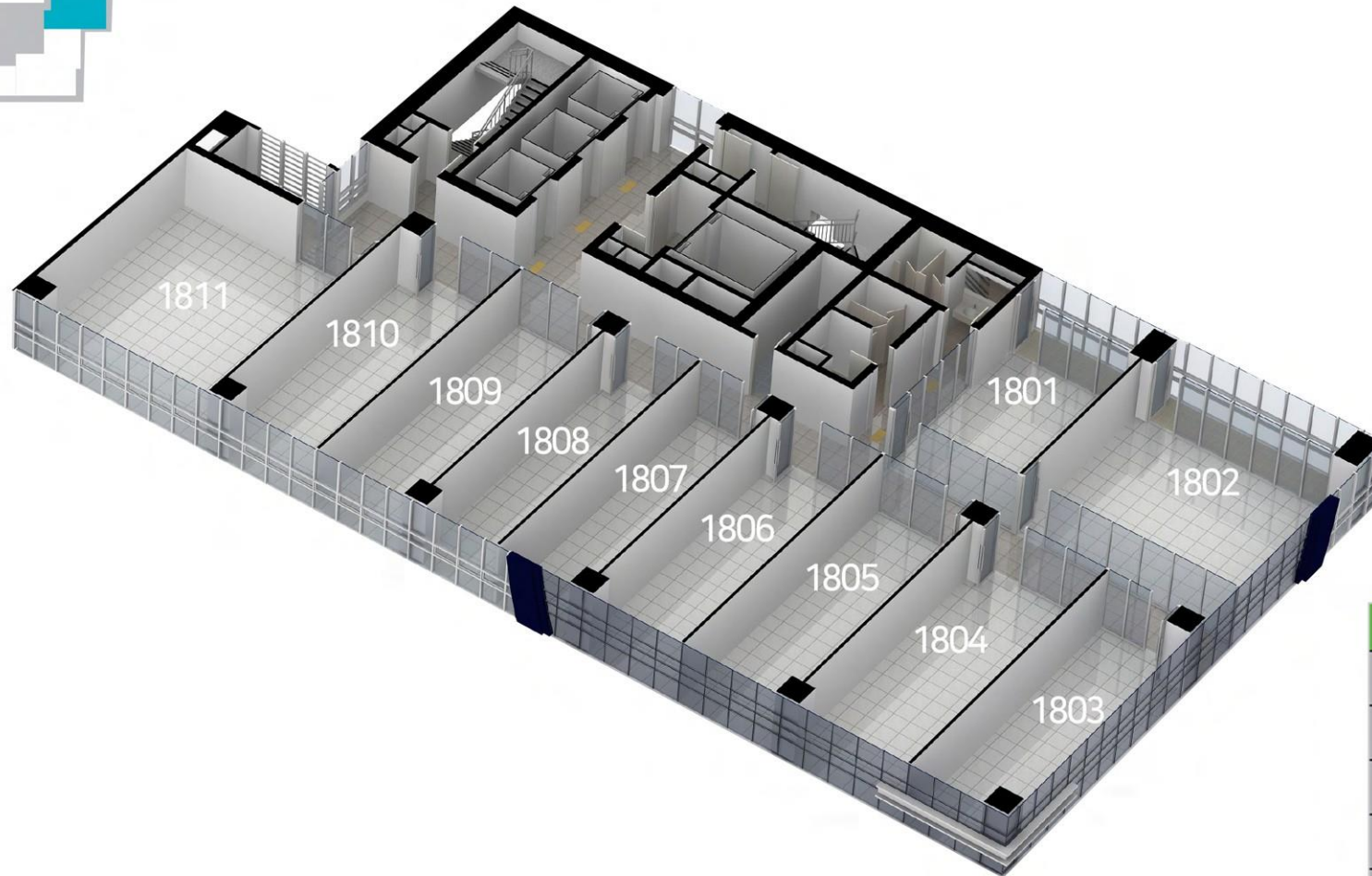
"4차산업" 비즈니스 경쟁력을 높인 MD구성과 특화설계로 귀사의 명예와 가치에 힘을 실어 100% 성공을 약속 드립니다.

문의 : 1599 - 9633



업무시설 분양가 및 권장업종

KEY PLAN



호실	용도	전용면적(평)	분양면적(평)	서비스(m²)	평단가	분양금액(VAT별도)
1801	업무시설	9.6679	18.6771	6.6975	15,403,869	287,700,000
1802	업무시설	16.3120	31.5127	11.3002	15,403,322	485,400,000
1803	업무시설	11.6417	22.4903	무	15,206,573	342,000,000
1804	업무시설	14.1457	27.3276	무	14,908,022	407,400,000
1805	업무시설	12.1945	23.5582	무	14,907,730	351,200,000
1806	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,906,218	341,800,000
1807	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,906,429	290,300,000
1808	업무시설	10.0808	19.4748	무	14,906,429	290,300,000
1809	업무시설	11.8693	22.9300	무	14,906,218	341,800,000
1810	업무시설	13.3977	25.8827	무	14,905,731	385,800,000
1811	업무시설	20.4112	39.4318	무	15,213,625	599,900,000
합계		141.6710	273.6900			4,123,600,000

[오픈 오피스 입주 (예정)]



※ 상기 층별 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 반드시 홍보관에서 자세한 상담 후 계약을 진행하시기 바랍니다. ※ 상기 권장업종은 추천 업종이므로, 꼭 현장을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.