



마스터밸류 지식산업센터 분양가능호실 안내
(공장시설)

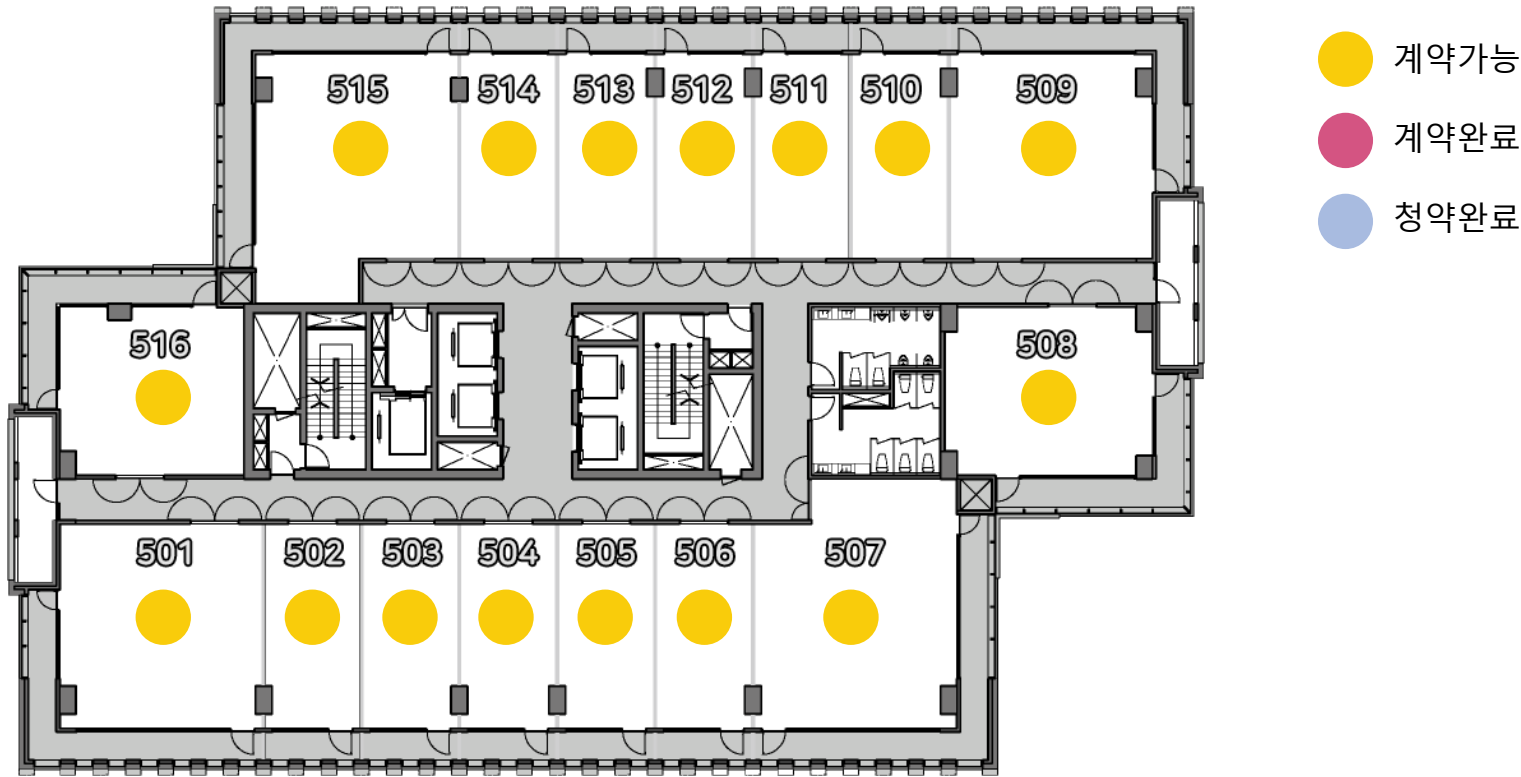
문의: 1599-9633

마스터밸류 지식산업센터



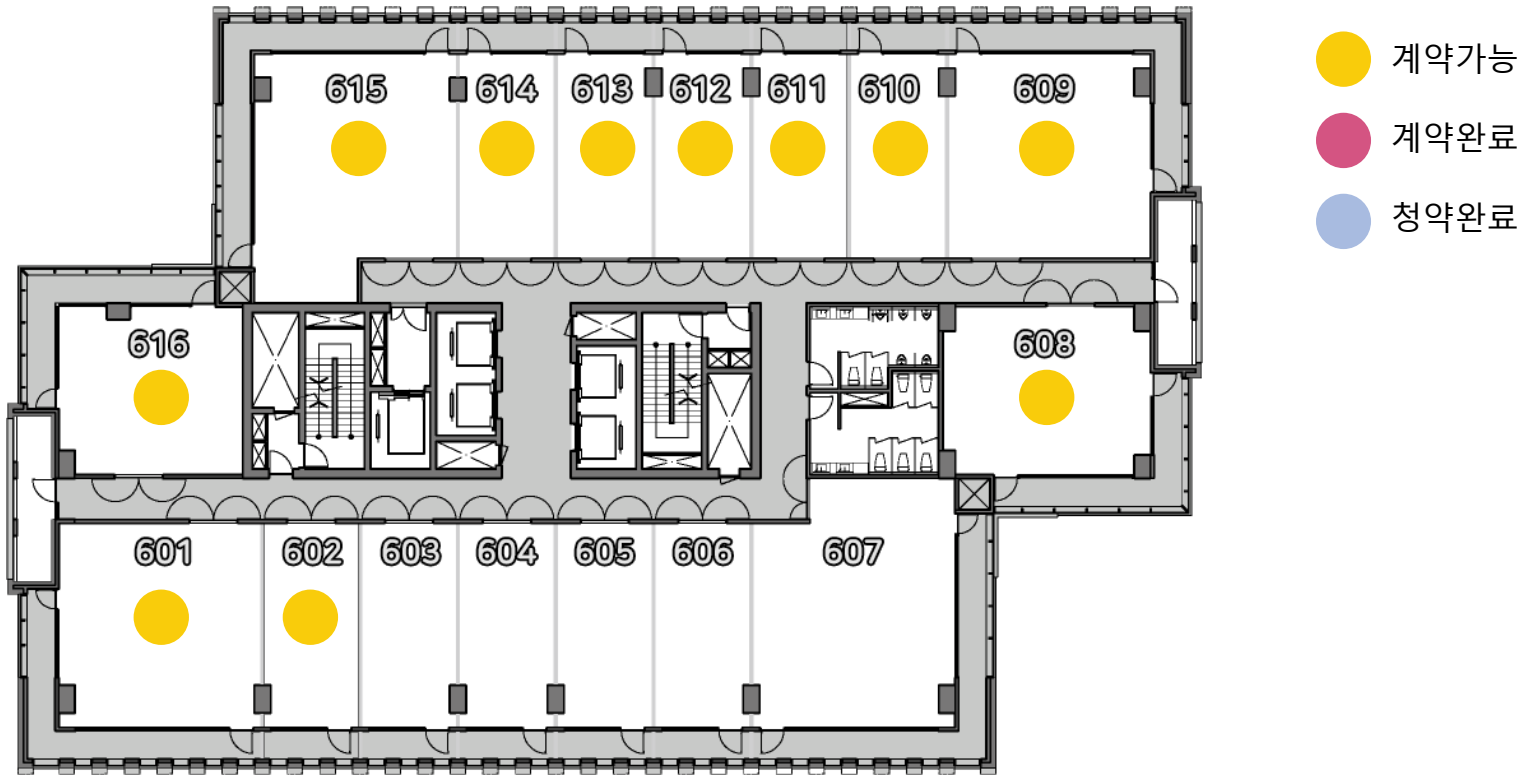
대지위치	서울특별시 강서구 가양동 449-12					
지역지구	도시지역, 준공업지역, 중요시설물보호지구 (공항)					
건물용도	공장시설, 지원시설					
건물규모	지하5층 ~ 지상 15층					
용 적 륜	530.12%					
건 폐 율	59.66%					
대지면적	3,404.20㎡				1,029.77 평	
건축면적	2,031.04㎡				614.38평	
연 면 적	30,597.51㎡				9,255.75 평	
주차대수	215대 (법정대비 180%)					
시설 별 비율	공장	지상	6944.78 평	208개	75.03 %	79.01 %
		지하	368.24평	14개	3.98 %	
	창고	437.97평		42개	4.73%	
	근생	839.66평		32개	9.07%	
	업무	357.85평		14개	3.87%	





전면부 (양천로)

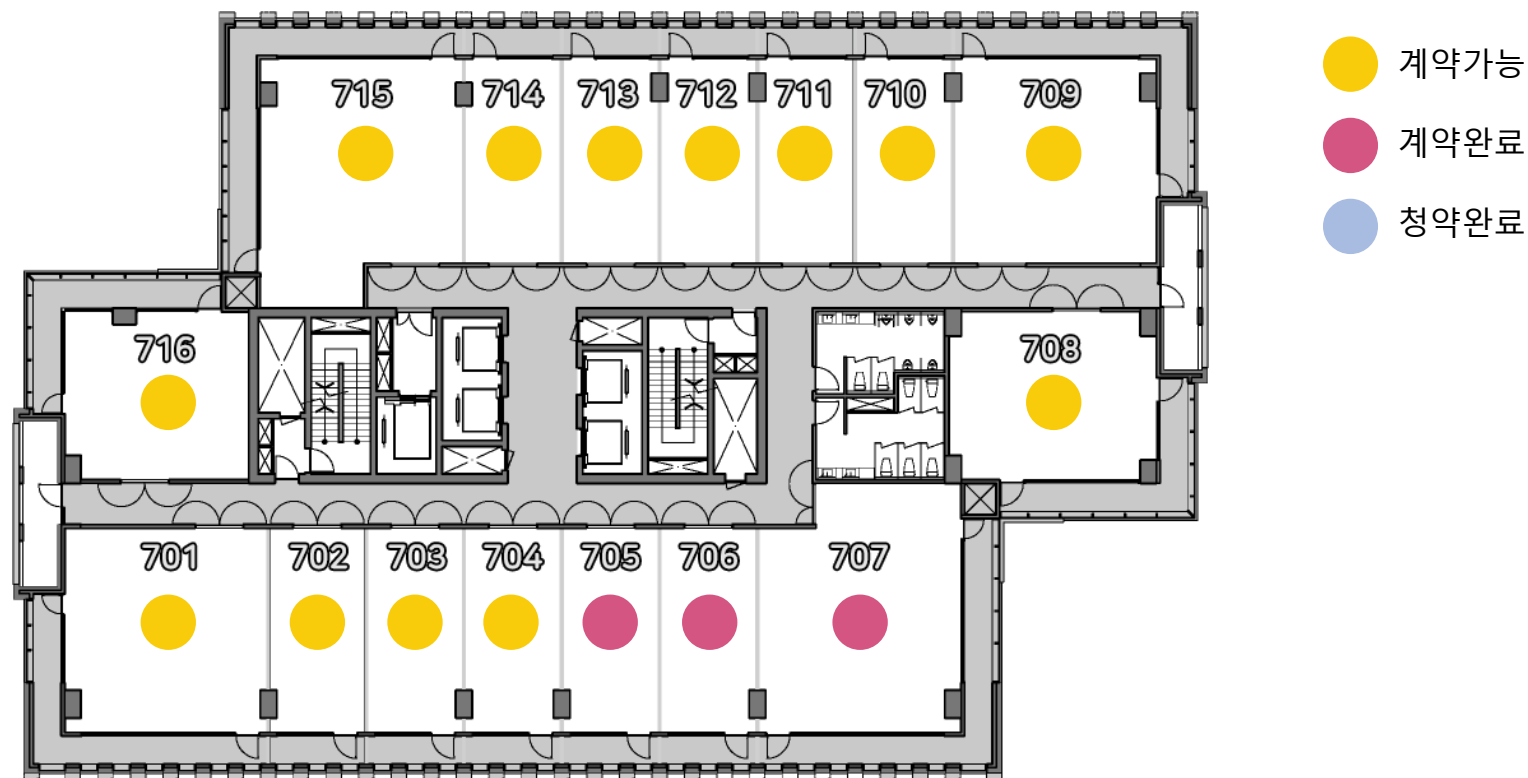
호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
N01	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N08	공장	70.41	21.30	143.06	43.28	N15	공장	92.45	27.97	187.81	56.81
N02	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N09	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N16	공장	63.57	19.23	129.17	39.07
N03	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N10	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	합계		868.90	262.84	1765.17	533.96
N04	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N11	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N05	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N12	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N06	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N13	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N07	공장	95.11	28.77	193.21	58.45	N14	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						



전면부 (양천로)

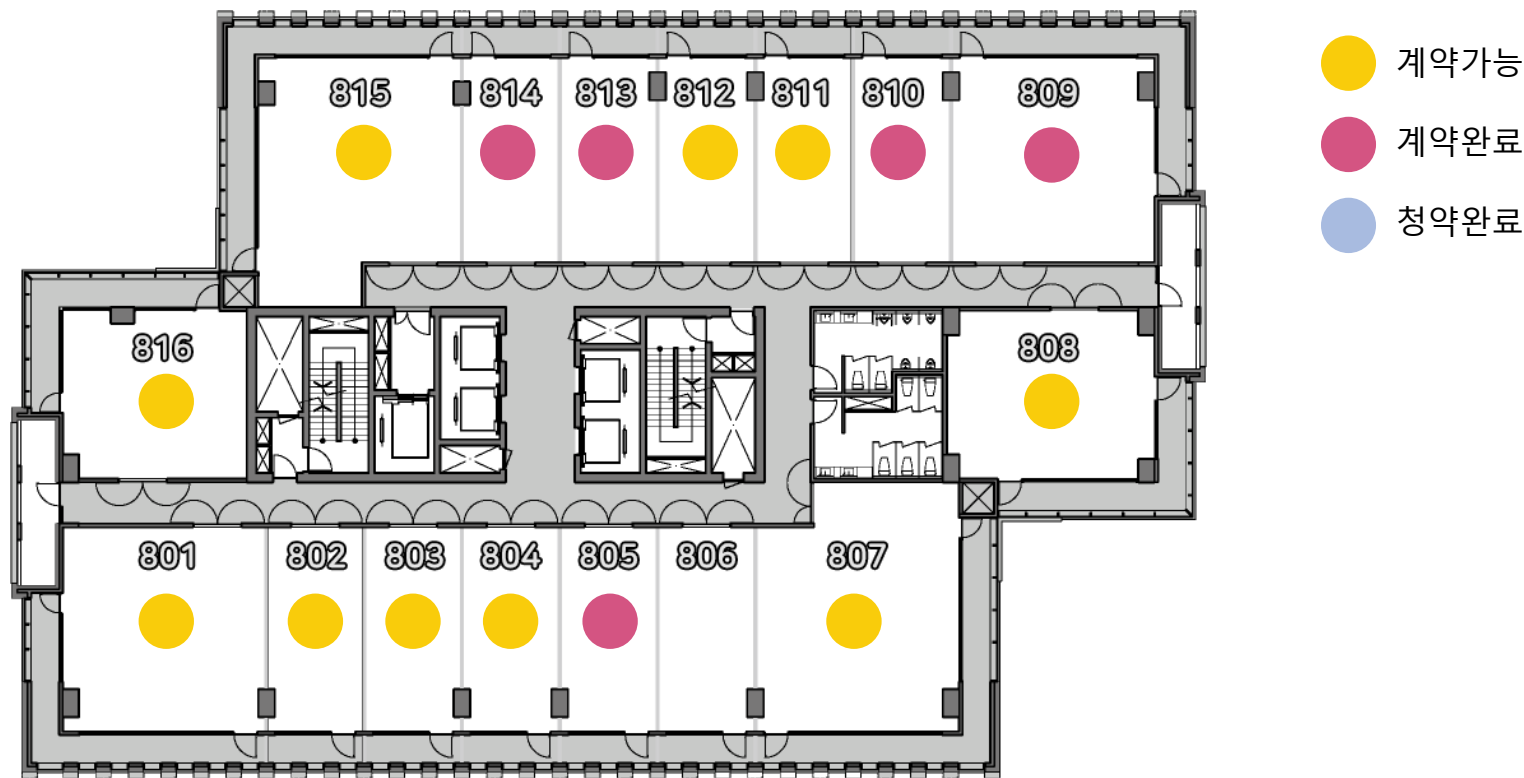
호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
N01	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N08	공장	70.41	21.30	143.06	43.28	N15	공장	92.45	27.97	187.81	56.81
N02	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N09	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N16	공장	63.57	19.23	129.17	39.07
N03	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N10	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	합계		868.90	262.84	1765.17	533.96
N04	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N11	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N05	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N12	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N06	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N13	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N07	공장	95.11	28.77	193.21	58.45	N14	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						

상기 층별 평면도는 상품의 설명을 돕기 위해 제작한 것으로 실제 시공시 설계변경 및 인허가등의 사유로 변경될 수 있습니다. 각 호실의 면적은 정보제공의 편의상 소수점 둘째자리까지 표기한 것으로 오차가 발생할 수 있습니다.



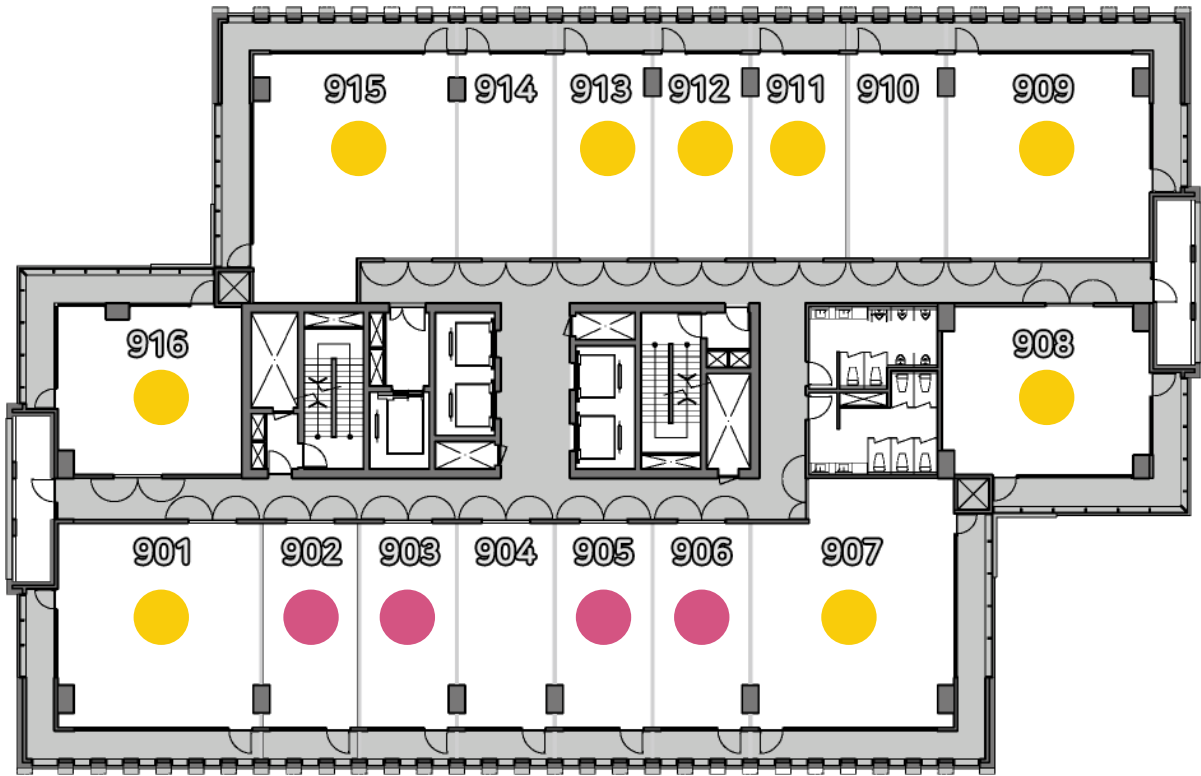
전면부 (양천로)

호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
N01	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N08	공장	70.41	21.30	143.06	43.28	N15	공장	92.45	27.97	187.81	56.81
N02	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N09	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N16	공장	63.57	19.23	129.17	39.07
N03	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N10	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	합계		868.90	262.84	1765.17	533.96
N04	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N11	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N05	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N12	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N06	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N13	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N07	공장	95.11	28.77	193.21	58.45	N14	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						



전면부 (양천로)

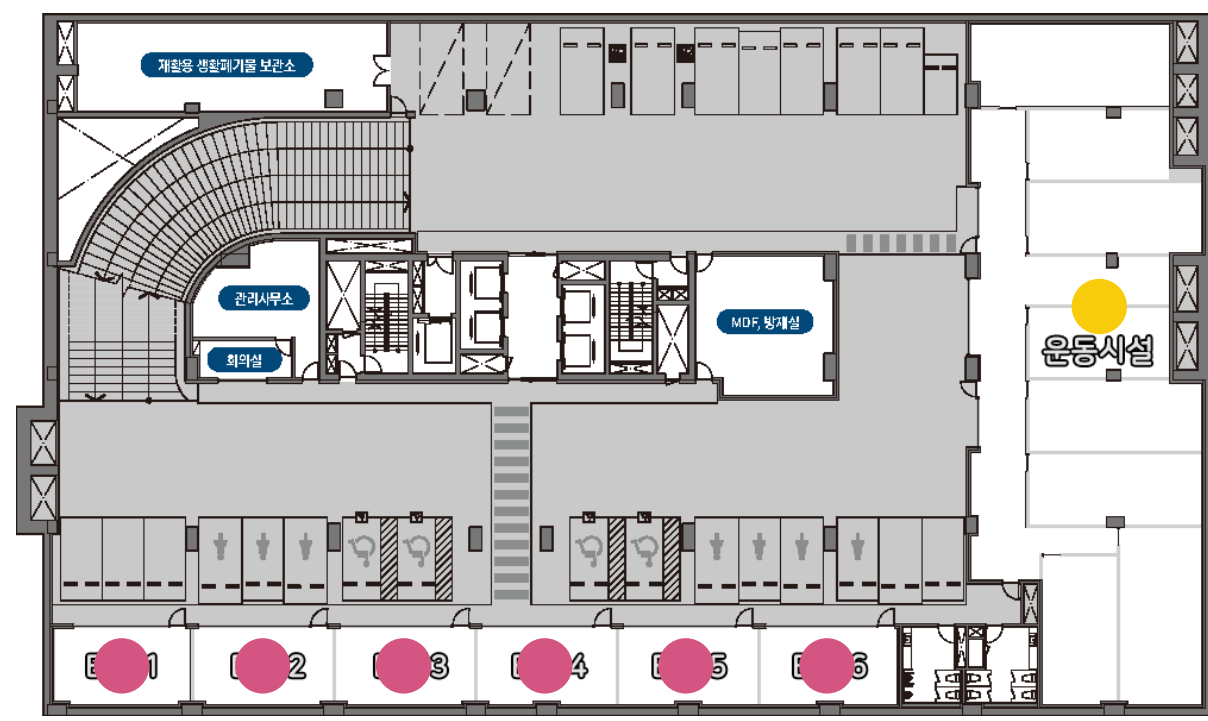
호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
N01	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N08	공장	70.41	21.30	143.06	43.28	N15	공장	92.45	27.97	187.81	56.81
N02	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N09	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N16	공장	63.57	19.23	129.17	39.07
N03	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N10	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	합계		868.90	262.84	1765.17	533.96
N04	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N11	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N05	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N12	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N06	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N13	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N07	공장	95.11	28.77	193.21	58.45	N14	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						



- 계약가능
- 계약완료
- 청약완료

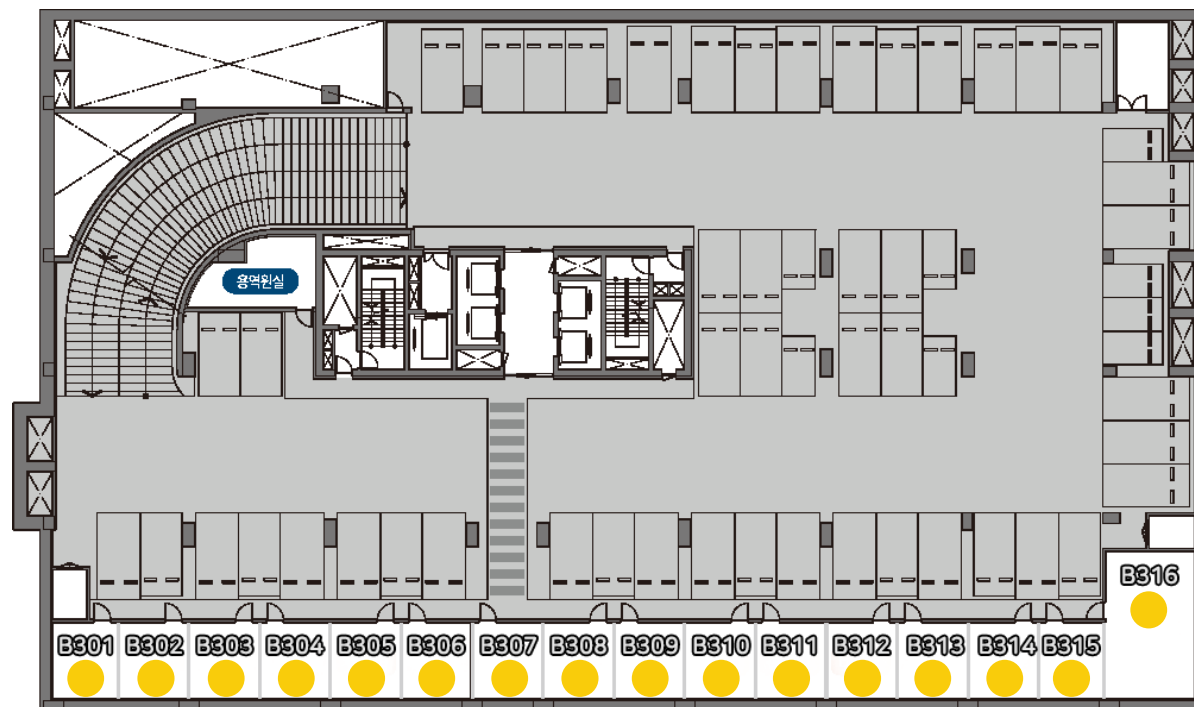
전면부 (양천로)

호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
N01	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N08	공장	70.41	21.30	143.06	43.28	N15	공장	92.45	27.97	187.81	56.81
N02	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N09	공장	82.43	24.94	167.46	50.66	N16	공장	63.57	19.23	129.17	39.07
N03	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N10	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	합계		868.90	262.84	1765.17	533.96
N04	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N11	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N05	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N12	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N06	공장	38.25	11.57	77.70	23.50	N13	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						
N07	공장	95.11	28.77	193.21	58.45	N14	공장	38.25	11.57	77.70	23.50						



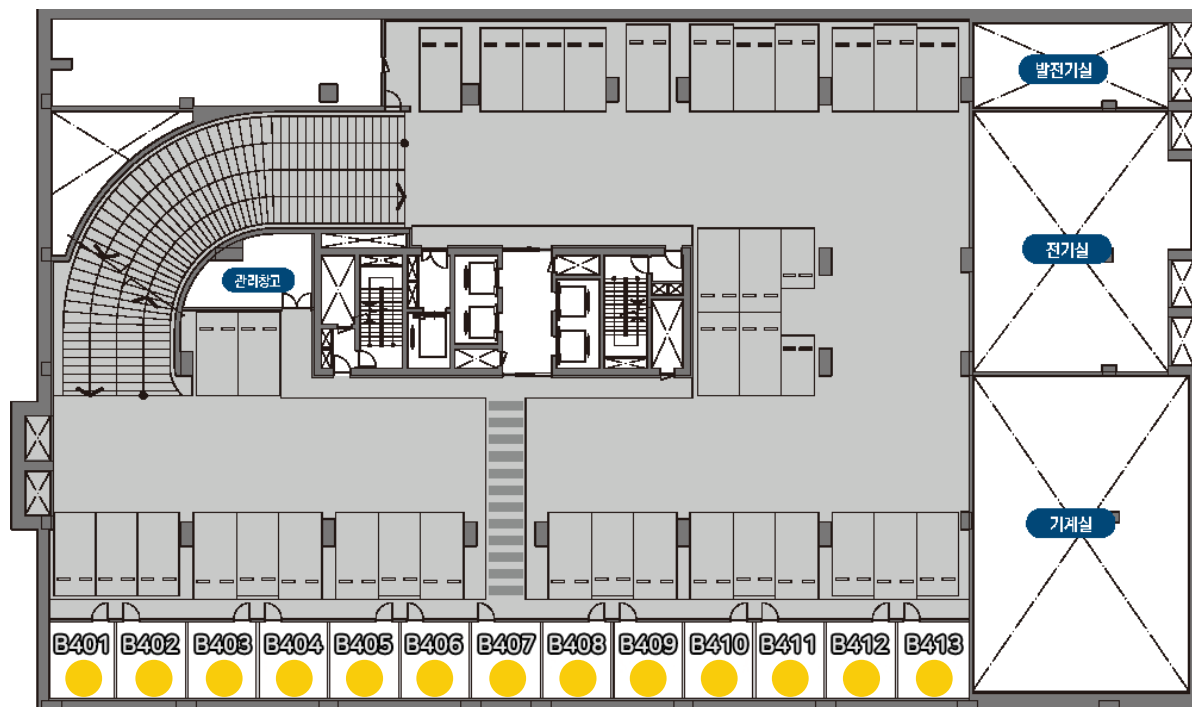
- 계약가능
- 계약완료
- 청약완료

호실	용도	전용면적		분양면적	
		m ²	평	m ²	평
운동시설	운동시설	523.23	158.28	1,015.67	307.24



- 계약가능
- 계약완료
- 청약완료

호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
B301	공장	21.61	6.54	34.28	10.37	B308	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B315	공장	19.72	5.97	31.27	9.46
B302	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B309	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B316	공장	41.46	12.54	65.77	19.90
B303	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B310	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	합계		912.70	276.09	1,447.81	437.96
B304	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B311	공장	21.36	6.46	33.88	10.25						
B305	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B312	공장	21.36	6.46	33.88	10.25						
B306	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B313	공장	21.36	6.46	33.88	10.25						
B307	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B314	공장	21.36	6.46	33.88	10.25						



- 계약가능
- 계약완료
- 청약완료

호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
B401	공장	21.61	6.54	34.28	10.37	B408	공장	21.36	6.46	33.88	10.25
B402	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B409	공장	21.36	6.46	33.88	10.25
B403	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B410	공장	21.36	6.46	33.88	10.25
B404	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B411	공장	21.36	6.46	33.88	10.25
B405	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B412	공장	21.36	6.46	33.88	10.25
B406	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	B413	공장	22.57	6.83	35.80	10.83
B407	공장	21.36	6.46	33.88	10.25	합계		279.14	84.44	442.76	133.94



호실	용도	전용면적		분양면적		호실	용도	전용면적		분양면적	
		㎡	평	㎡	평			㎡	평	㎡	평
B501	공장	20.69	6.26	32.81	9.93	B508	공장	20.93	6.33	33.21	10.05
B502	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	B509	공장	20.93	6.33	33.21	10.05
B503	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	B510	공장	20.93	6.33	33.21	10.05
B504	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	B511	공장	20.93	6.33	33.21	10.05
B505	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	B512	공장	20.93	6.33	33.21	10.05
B506	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	B513	공장	22.17	6.71	35.17	10.64
B507	공장	20.93	6.33	33.21	10.05	합계		273.09	82.61	433.29	131.07