



ARTIS FORUM II

가칭) [아티스포럼 2차]

문의 : 1599 - 9633

 **에이스건설(주)**

※ 본 안내자료는 건축심의도서의 내용을 바탕으로 참고용으로 작성되었으며, 건축 허가 및 실시 계획 도면 작성 시 변경될 수 있습니다. 또한 허가없이 무단 배포를 금지합니다.



본 사업지는 서울시 구로구 구로동 614-2번지에 위치하고 있으며,
제조, 유통, 물류 집적 단지인 “구로기계공구상가”와 “구로중앙유통상가” 등이 인접하고 있음



제조 | 사무 | 물류 | 유통 | 적재

특화형 지식산업센터

구로기계공구상가 및 중앙유통상가 운영 특성 적극 반영

물류 이동의 편의성을 고려한 **DRIVE IN SYSTEM**

호실 바로앞 차량 접안이 가능한 **DOOR TO DOOR SYSTEM**

공간 활용도를 극대화하기 위한 **높은 층고**

법정 대비 238.37%의 **최대 주차 대수 확보**

설계개요

사 업 명	구로동 614-2 지식산업센터 신축공사	
대 지 위 치	서울특별시 구로구 구로동 614-2	
지 역 지 구	도시지역, 준공업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역	
대 지 면 적	4,196.00 M2	
건 축 면 적	2,514.19 M2	
연 면 적	지하층 연면적	12,368.41 M2
	지상층 연면적	26,266.21 M2
	전 체 연면적	38,634.62 M2
건 폐 율	59.92 % (법정: 60 %)	
용 적 륜	479.63 % (법정: 480 %) * 공개공지 인센티브 20% 적용	
용 도	공장(지식산업센터), 근린생활시설(지원시설)	
규 모	지하4층 / 지상16층	
구 조	복합구조(철근콘크리트+철골철근콘크리트)	
건축물높이	75.13 M *고도장애물높이(피뢰침포함) : EL.+95.75M	
주 차 대 수	법정 : 122.50 대 (공장(지.산):119.03대, 근.생(지원시설):3.47대)	
	계획 : 292.00 대 (법정대비 : 238.37%)	
공 개 공 지	계획 : 841.00 M2 (20.04%)	
조 경 면 적	계획 : 631.55 M2 (15.05%)	
용적률 완화사항	* 공개공지 설치에 따른 용적률 완화사항 '건축법 제43조 2항 / 조례 26조 3항' 대지면적의 20% 이상 공개공지 확보 (841.00 M2 > 839.20 M2)	

용도별 분양면적표

단위 : M2

구 분	전용면적	공용면적	주차면적	분양면적	비 율
공장(지식산업센터)	17,004.02	6,802.26	14,088.04	37,894.32	98.08%
근 생(지원시설)	332.19	132.89	275.22	740.30	1.92%
합 계	17,336.21	6,935.15	14,363.26	38,634.62	100.00%

층별개요

구 분	층 별 바 닥 면 적 [M2]	용 도
지하 4 층	2,909.81	주차장/ 기계실/ 전기실
지하 3 층	3,151.87	주차장
지하 2 층	3,149.50	공장(지식산업센터)/ 주차장
지하 1 층	3,157.23	공장(지식산업센터)/ 주차장
지하층소계	12,368.41	
지상 1 층	1,429.52	근린생활시설/ 주차장
지상 2 층	2,043.61	공장(지식산업센터)/ 주차장
지상 3 층	2,223.11	공장(지식산업센터)/ 주차장
지상 4 층	2,227.19	공장(지식산업센터)/ 주차장
지상 5 층	2,203.82	공장(지식산업센터)/ 주차장
지상 6 층	1,468.77	공장(지식산업센터)/ 주차장
지상 7 층	1,475.63	공장(지식산업센터)
지상 8 층	1,452.81	공장(지식산업센터)
지상 9 층	1,473.34	공장(지식산업센터)
지상 10 층	1,475.60	공장(지식산업센터)
지상 11 층	1,442.22	공장(지식산업센터)
지상 12 층	1,478.58	공장(지식산업센터)
지상 13 층	1,478.58	공장(지식산업센터)
지상 14 층	1,447.98	공장(지식산업센터)
지상 15 층	1,461.51	공장(지식산업센터)
지상 16 층	1,483.94	공장(지식산업센터)
지상층소계	26,266.21	
합 계	38,634.62	

■ 층별 용도별 면적표

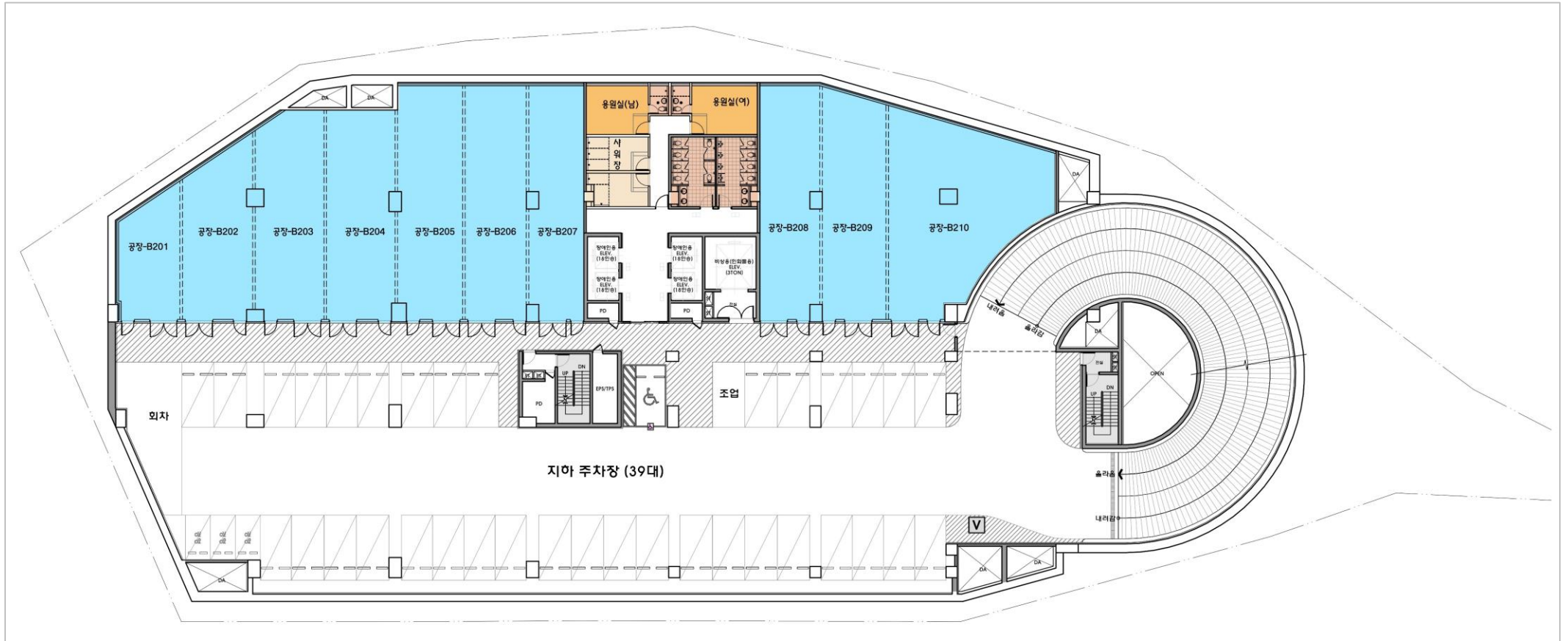
단위 : M2

합 계	층바닥면적	공장(지식산업센터)	근린생활시설	공용면적	주차면적	주차대수	비 고
		전용	전용				
지하4층	2,909.81	—	—	1,091.87	1,817.94	35	
지하3층	3,151.87	80.85	—	211.34	2,859.68	70	
지하2층	3,149.50	980.85	—	249.09	1,919.56	39	
지하1층	3,157.23	1,282.15	—	249.78	1,625.30	23	
지하층소계	12,368.41	2,343.85	—	1,802.08	8,222.48	167	
지상1층	1,429.52	—	332.19	475.23	622.10	16	
지상2층	2,043.61	572.27	—	195.73	1,275.61	21	
지상3층	2,223.11	728.32	—	203.09	1,291.70	21	
지상4층	2,227.19	728.32	—	207.17	1,291.70	21	
지상5층	2,203.82	728.32	—	183.80	1,291.70	21	
지상6층	1,468.77	867.66	—	233.14	367.97	25	
지상7층	1,475.63	1,094.96	—	380.67	—	—	
지상8층	1,452.81	1,104.48	—	348.33	—	—	
지상9층	1,473.34	1,104.48	—	368.86	—	—	
지상10층	1,475.60	1,104.48	—	371.12	—	—	
지상11층	1,442.22	1,104.48	—	337.74	—	—	
지상12층	1,478.58	1,104.48	—	374.10	—	—	
지상13층	1,478.58	1,104.48	—	374.10	—	—	
지상14층	1,447.98	1,104.48	—	343.50	—	—	
지상15층	1,461.51	1,104.48	—	357.03	—	—	
지상16층	1,483.94	1,104.48	—	379.46	—	—	
지상층소계	26,266.21	14,660.17	332.19	5,133.07	6,140.78	125	
합 계	38,634.62	17,004.02	332.19	6,935.15	14,363.26	292	

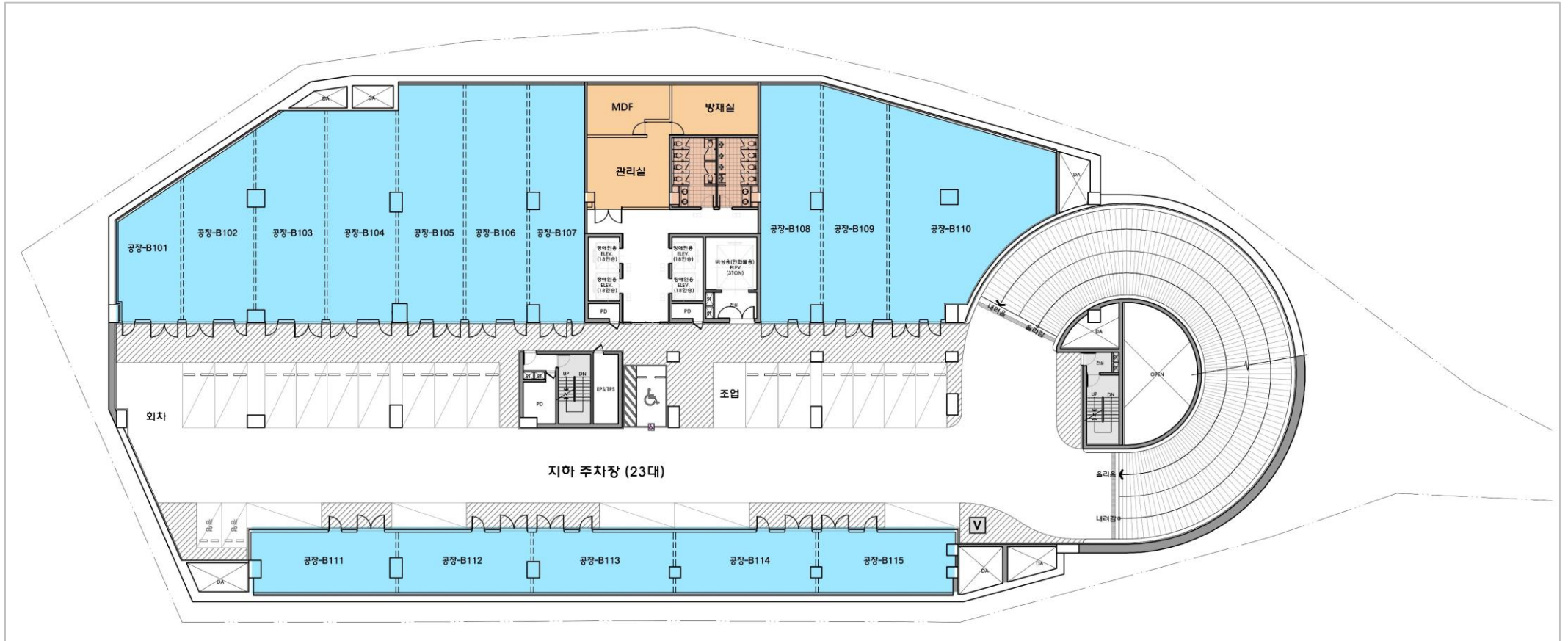




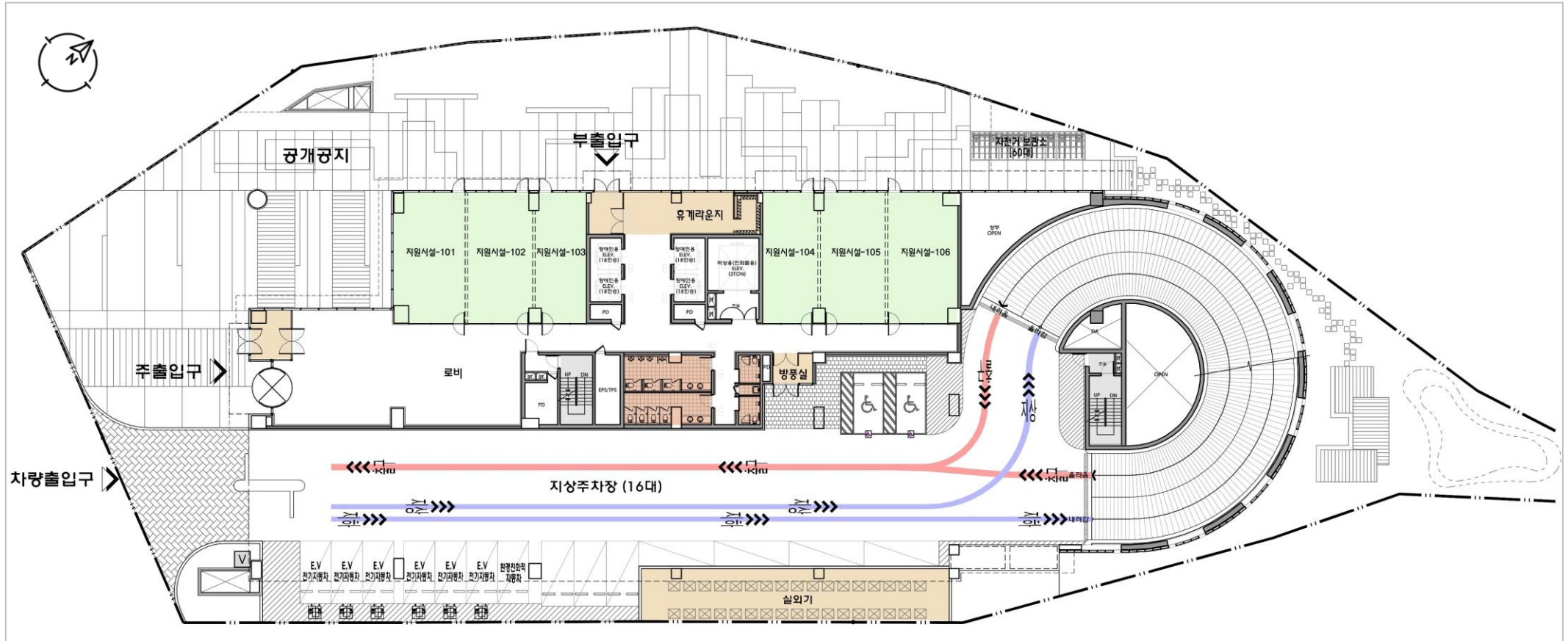
호수		B301	B302	합계
용도		공장	공장	
전용 면적	m2	40.32	40.53	80.85
	평	12.20	12.26	24.46
분양 면적	m2	89.86	90.32	180.18
	평	27.18	27.32	54.50
서비스 면적	m2			
	평			
비고				



호수		B201	B202	B203	B204	B205	B206	B207	B208	B209	B210	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	54.04	79.67	95.10	96.33	103.77	97.79	88.55	96.22	97.50	171.88	980.85
	평	16.35	24.10	28.77	29.14	31.39	29.58	26.79	29.11	29.49	51.99	296.71
분양 면적	m2	120.43	177.55	211.94	214.68	231.26	217.93	197.34	214.43	217.28	383.04	2,185.87
	평	36.43	53.71	64.11	64.94	69.96	65.92	59.69	64.87	65.73	115.87	661.23
서비스 면적	m2											
	평											
비고												



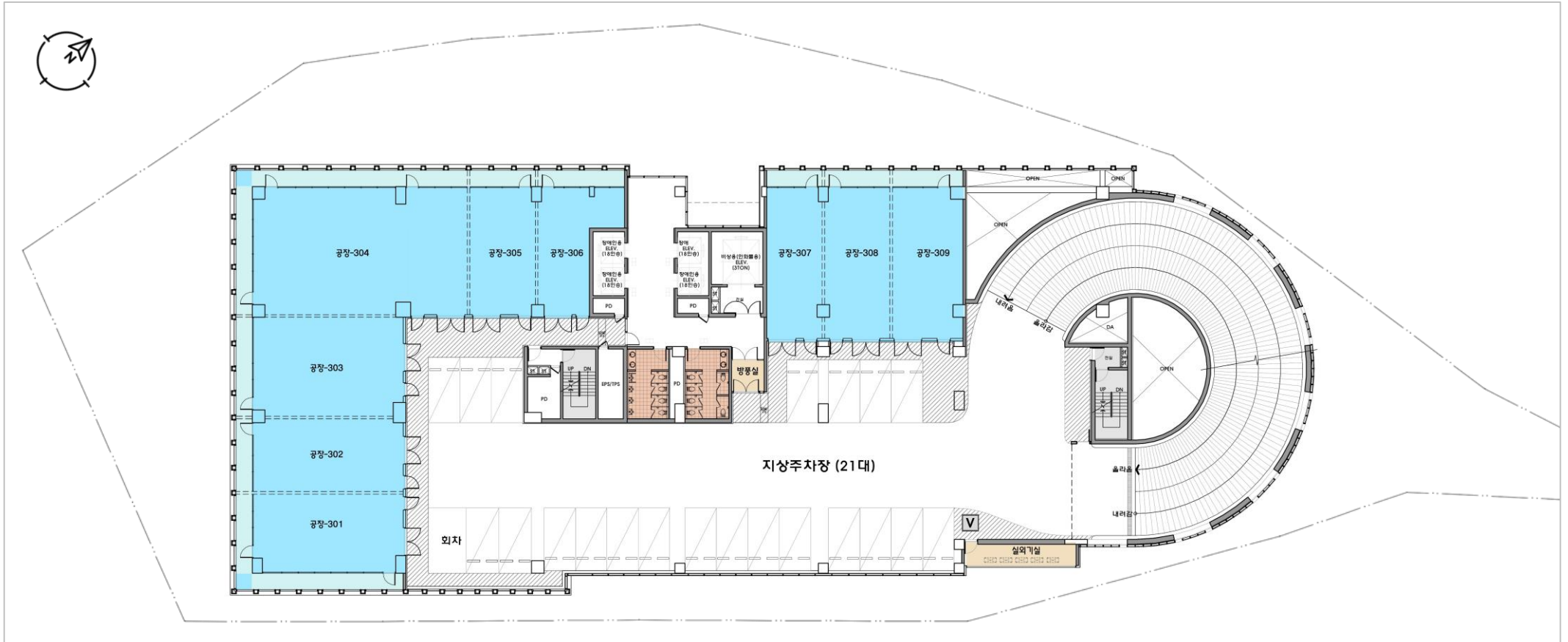
호수		B101	B102	B103	B104	B105	B106	B107	B108	B109	B110	B111	B112	B113	B114	B115	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	54.78	80.02	95.22	96.33	104.05	98.05	88.78	96.47	97.78	172.58	61.96	56.97	60.14	60.14	58.88	1,282.15
	평	16.57	24.21	28.80	29.14	31.48	29.66	26.86	29.18	29.58	52.21	18.74	17.23	18.19	18.19	17.81	387.85
분양 면적	m2	122.08	178.33	212.20	214.68	231.88	218.51	197.85	214.99	217.91	384.60	138.08	126.96	134.03	134.03	131.22	2,857.34
	평	36.93	53.94	64.19	64.94	70.14	66.10	59.85	65.03	65.92	116.34	41.77	38.41	40.54	40.54	39.69	864.34
서비스 면적	m2																
	평																
비고																	



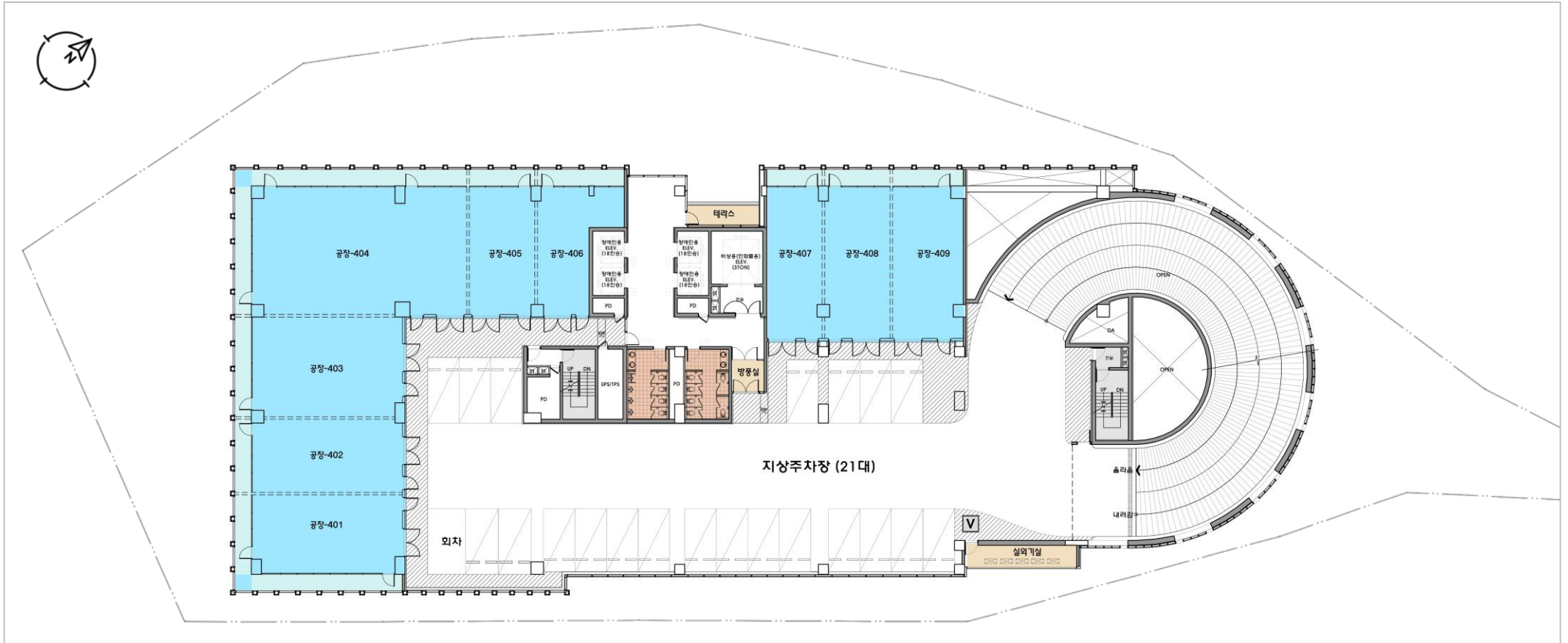
호수		101	102	103	104	105	106	합계
용도		지원시설	지원시설	지원시설	지원시설	지원시설	지원시설	
전용 면적	m2	61.81	57.11	45.82	49.00	57.11	61.34	332.19
	평	18.70	17.28	13.86	14.82	17.28	18.56	100.49
분양 면적	m2	137.75	127.27	102.11	109.20	127.27	136.70	740.30
	평	41.67	38.50	30.89	33.03	38.50	41.35	223.94
서비스 면적	m2							
	평							
비고								



호수		201	202	203	204	205	206	207	208	209	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	70.47	64.80	98.55	52.48	48.60	45.06	56.23	65.61	70.47	572.27
	평	21.32	19.60	29.81	15.88	14.70	13.63	17.01	19.85	21.32	173.11
분양 면적	m2	157.05	144.41	219.62	116.95	108.31	100.42	125.31	146.22	157.05	1,275.33
	평	47.51	43.68	66.44	35.38	32.76	30.38	37.91	44.23	47.51	385.79
서비스 면적	m2	※ 실시 계획 설계 시 면적 산정 기준에 따라 변경이 있을 수 있음.									
	평										
비고											



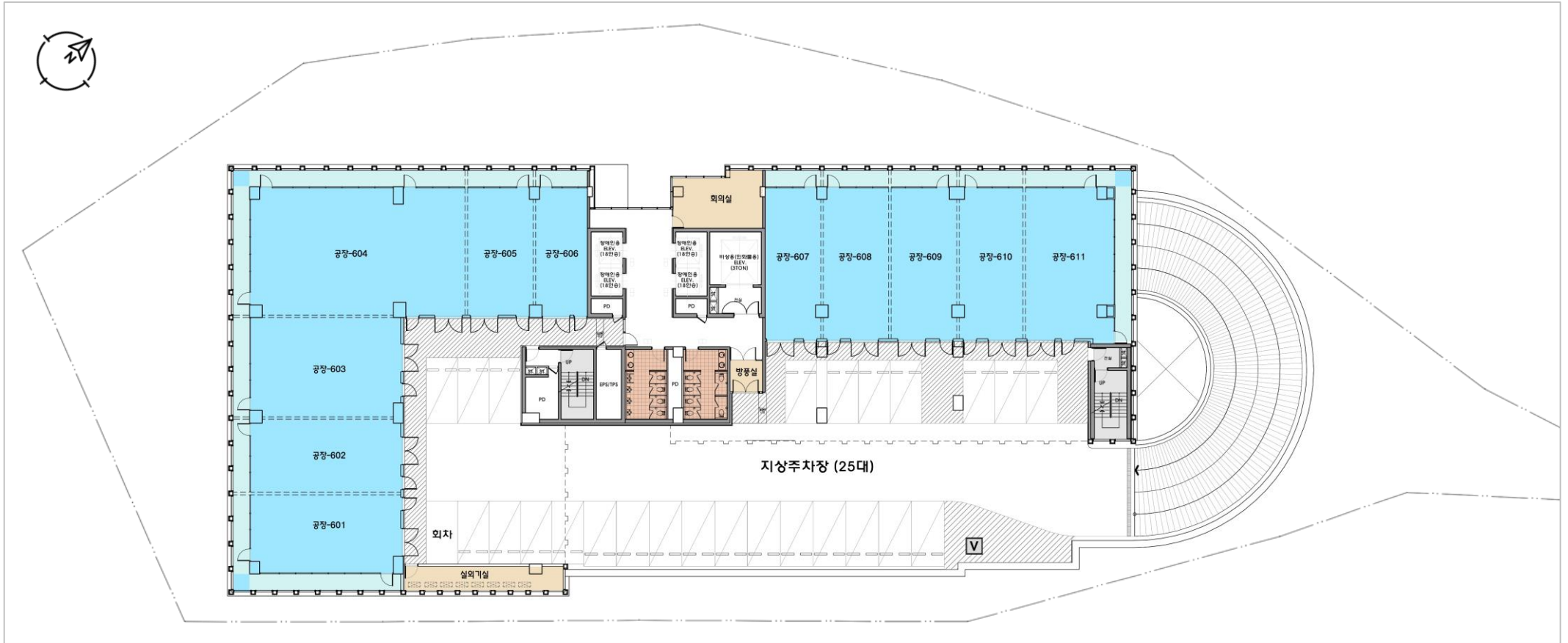
호수		301	302	303	304	305	306	307	308	309	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	78.77	72.30	97.61	178.04	55.35	53.94	56.23	65.61	70.47	728.32
	평	23.83	21.87	29.53	53.86	16.74	16.32	17.01	19.85	21.32	220.32
분양 면적	m2	175.54	161.12	217.53	396.77	123.35	120.21	125.31	146.22	157.05	1,623.10
	평	53.10	48.74	65.80	120.02	37.31	36.36	37.91	44.23	47.51	490.99
서비스 면적	m2	27.60	9.00	12.15	41.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	127.50
	평	8.35	2.72	3.67	12.43	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	38.57
비고											



호수		401	402	403	404	405	406	407	408	409	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	78.77	72.30	97.61	178.04	55.35	53.94	56.23	65.61	70.47	728.32
	평	23.83	21.87	29.53	53.86	16.74	16.32	17.01	19.85	21.32	220.32
분양 면적	m2	175.54	161.12	217.53	396.77	123.35	120.21	125.31	146.22	157.05	1,623.10
	평	53.10	48.74	65.80	120.02	37.31	36.36	37.91	44.23	47.51	490.99
서비스 면적	m2	27.60	9.00	12.15	41.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	127.50
	평	8.35	2.72	3.67	12.43	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	38.57
비고											



호수		501	502	503	504	505	506	507	508	509	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	78.77	72.30	97.61	178.04	55.35	53.94	56.23	65.61	70.47	728.32
	평	23.83	21.87	29.53	53.86	16.74	16.32	17.01	19.85	21.32	220.32
분양 면적	m2	175.54	161.12	217.53	396.77	123.35	120.21	125.31	146.22	157.05	1,623.10
	평	53.10	48.74	65.80	120.02	37.31	36.36	37.91	44.23	47.51	490.99
서비스 면적	m2	27.60	9.00	12.15	41.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	127.50
	평	8.35	2.72	3.67	12.43	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	38.57
비고											



호수		601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	78.77	72.30	97.61	178.04	55.35	44.42	56.23	65.61	65.61	63.79	89.93	867.66
	평	23.83	21.87	29.53	53.86	16.74	13.44	17.01	19.85	19.85	19.30	27.20	262.47
분양 면적	m2	175.54	161.12	217.53	396.77	123.35	98.99	125.31	146.22	146.22	142.16	200.41	1,933.62
	평	53.10	48.74	65.80	120.02	37.31	29.95	37.91	44.23	44.23	43.00	60.63	584.92
서비스 면적	m2	27.60	9.00	12.15	41.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.62	161.99
	평	8.35	2.72	3.67	12.43	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	8.05	49.00
비고													



호수		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	44.42	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,094.96
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	13.44	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	331.23
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	98.99	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,440.17
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	29.95	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	738.15
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	44.42	57.01	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	13.44	17.25	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	98.99	127.05	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	29.95	38.43	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	44.42	57.01	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	13.44	17.25	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	98.99	127.05	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	29.95	38.43	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	44.42	57.01	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	13.44	17.25	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	98.99	127.05	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	29.95	38.43	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	44.42	57.01	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	13.44	17.25	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	98.99	127.05	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	29.95	38.43	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	53.94	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	16.32	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	120.21	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	36.36	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	53.94	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	16.32	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	120.21	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	36.36	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



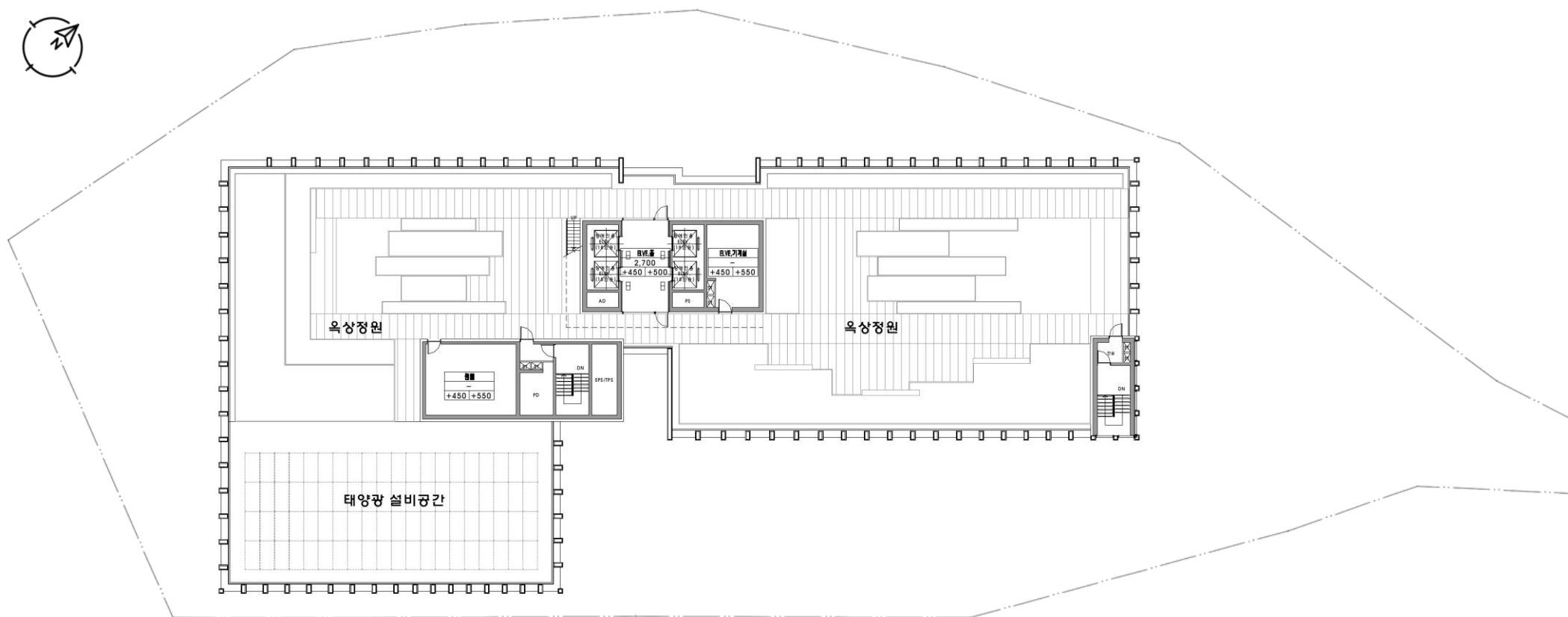
호수		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	53.94	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	16.32	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	120.21	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	36.36	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	53.94	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	16.32	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	120.21	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	36.36	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



호수		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	합계
용도		공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	공장	
전용 면적	m2	52.61	52.16	78.77	72.30	69.89	122.69	55.35	55.35	53.94	47.49	55.35	55.35	53.81	75.54	65.50	66.42	71.96	1,104.48
	평	15.91	15.78	23.83	21.87	21.14	37.11	16.74	16.74	16.32	14.37	16.74	16.74	16.28	22.85	19.81	20.09	21.77	334.11
분양 면적	m2	117.24	116.24	175.54	161.12	155.75	273.42	123.35	123.35	120.21	105.83	123.35	123.35	119.92	168.34	145.97	148.02	160.37	2,461.39
	평	35.47	35.16	53.10	48.74	47.12	82.71	37.31	37.31	36.36	32.01	37.31	37.31	36.28	50.92	44.16	44.78	48.51	744.57
서비스 면적	m2	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55	224.91
	평	2.61	2.59	8.35	2.72	2.63	9.98	2.45	2.45	1.95	2.09	2.45	2.45	2.38	7.90	4.83	4.90	5.31	68.04
비고																			



구로동 614-2 지식산업센터-시설제원/특화사항

◆ 1. 설계개요 (설계변경 완료 기준) - 실시도면 작성시 변경될 수 있음

사업명		구로동 아티스포럼2 지식산업센터 신축공사	
대지 현황	대지위치	서울시 구로구 구로동 614-2	
	대지면적	4,196.00㎡	
	지역지구	도시지역, 준공업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역	
용도		공장(지식산업센터), 근린생활시설(지원시설)	
건축 규모	건축 규모/구조	지하 4층 / 지상 16층 / 철근콘크리트+철골콘크리트 구조	
	건축면적	2,514.19㎡	
	건폐율	59.92%	
	연면적	지하층	12,368.41㎡
		지상층	26,266.21㎡
		합계	38,634.62㎡
	시설별 면적	지식산업센터	37,894.32㎡
		업무시설	- ㎡
		근린생활시설	740.30㎡
	용적률산정용 연면적	20,125.43 ㎡	
	용적률	479.63%	
	높이	75.13M	
	공개공지	계획 : 841.00㎡ (대지면적의 20.04%)	
	조경면적	계획 : 631.55㎡ (15.05%)	
주차 대수	법정	법정 : 122.5대 (공장(지.산):119.03대, 근.생(지원시설):3.47대)	
	계획	계획 : 292 대 (법정대비 : 238.37%)	
승강기	승객용	4대(전층)	
	비상용	1대	
	화물용		

◆ 2. 층별 적재하중 현황

층 별	내 용			비 고
	용 도	특기사항	적재하중(KN/m)	
지하4층	주차장	35대	10.0	건축물 설계기준 (하중)을 초과하는 기계 장치 설치 업체는 입주 불가 - 소음, 진동 관리법에 위배되는 기계장치 업체는 입주 불가 - 단, 구조 검토 및 구조 보강 가능시 입주 검토
	-	-	-	
지하3층	주차장	70대	10.0	
	공장(창고)	2세대	10.0	
지하2층	주차장	39대	10.0	
	공장(제조형)	10세대	12.0(슬라브), 10.0(골조)	
지하1층	주차장	23대	10.0	
	공장(제조형)	15세대	12.0(슬라브), 10.0(골조)	
지상1층	근생	6세대	5.0	
	주차장	16대	16.0	
지상2층~지상5층	공장(제조형)	9세대	10.0	단, 구조 검토 및 구조 보강 가능시 입주 검토
	주차장	21대	8.5	
지상6층	공장(제조형)	11세대	10.0	
	주차장	25대	8.5	
지상7층~지상16층	공장(업무형)	17세대	6.0	
	-	-	-	

※ 공장, 지원시설의 적재하중 차이점은 무엇인가요?

- 법적하중 : 경공업공장 - 6.0, 중공업공장 - 12.0, 아파트 - 2.0, 사무실 - 2.5, 식당 - 5.0, 창고형매장 - 6.0 이상
- 공장 하중 : 최소 6.0 ~ 최대 10.0로 중량물 적재 가능
- 업무시설 하중 : 최소 4.0 이상 경량물 적재 가능
- 근린생활시설 하중 : 최소 5.0 이상 경량물 적재 가능

층별	비율(%)	세대수	면적(㎡)	면적(평)	배치
공장	98.08%	244	37,894.32㎡	11,463.03평	B3F~B1F, 2F~16F
근생	1.92%	6	740.30㎡	223.94평	1F
합계	100%	250	38,634.62㎡	11,686.97평	

◆ 3. 층별/용도별 층고 현황 (* 일부 단열구간은 높이 상이 할 수 있음)

구 분		공장, 지원시설, 공장(창고) 기준 - 높이 (단위 : mm)			
층별	높이 기준	층 고	슬라브 하부	보 하부	천정고
지하4층	주차장	3,800	3,420	2,820	-
지하3층	공장(창고)	3,800	3,620	3,120	-
지하2층	공장	5,500	5,320	4,720	4,000
지하1층	공장	6,000	4,250	3,550	3,000
지상1층	근린생활시설	5,600	5,190	4,750	4,200
지상2층~5층	공장(9호 기준)	5,500	5,140	4,700	-
지상6층	공장(9호 기준)	5,500	5,170	4,800	-
지상7~15층	공장(14호 기준)	4,100	3,720	3,350	3,000
지상16층	공장(14호 기준)	4,300	3,890	3,450	3,000

※ 층별/용도별 층고의 높이와 하중이 왜 중요한가요?

- 높이와 하중에 따라 입주시설 가능 여부 확인
- 위 치수는 실별 대표치수이며 위치에 따라서 치수 차이가 있을 수 있으므로 혼동 없이 검토할 것.
- 층고 : 해당층 슬라브 상단부터 상층 슬라브 상단까지의 1개층 높이 치수임
- 슬라브, 보 하부 높이 : 바닥에서 슬라브 또는 보 하부까지 치수임
- 천정고 : 바닥 마감에서 천정 텍스까지 치수임

◆ 4. 주차장램프 높이/폭, 주차통로 높이/폭, 실내복도 높이/폭 (단위:mm)

층별	주차장램프		주차통로		주차구간	실내복도(E/V홀)	
	제한높이	폭	최소 높이	폭	최소 높이	높이	폭
지하4층~지하3층	2,600	6,900	-	6,350~7,900	2,100	2,400	3,600
지하2층~지하1층	4,000	6,900	-	6,000~7,000	2,100	2,700	3,600
지상1층	4,150	7,000	-	8,500~8,850	2,100	4,200	3,600
지상2층~지상5층	4,000	7,000	-	6,700~7,000	2,100	2,700	3,600
지상6층	3,000	7,000	-	6,000~7,000	2,100	2,700	3,600
지상7~지상16층	-	-	-	-	-	2,700	3,600

※ 층별로 주차통로/실내복도 등의 높이와 폭 차이가 다르지 않은지요?

- 주차 램프의 폭은 연석을 제외한 내부 치수임.
- 주차램프 높이는 방화셔터 설치 기준에 따라 최고 H:4,000로 표기.(1F는 피난층으로 방화셔터 없음)
- 주차통로와 주차구간의 높이와 폭은 구간별 차이가 있고 대표 치수 개념이므로 공사중 변동될 수 있음
- 실내복도는 위치별로 폭의 차이가 있으며, 높이는 천정고(텍스 마감) 기준임
- 각 위치별 높이 및 폭 일부 상이

◆ 5. 층별 진입 가능한 차량종류 및 주차 통로 높이

층별	차량 종류	주차 통로 높이(mm)
지하4~지하3층	2.5ton 일반 트럭(H:2.6m) / 승용차	기계전기 배관에 따른 높이 미정
지하2~지하1층	2.5ton 원바디(H:3.3m) / 승용차	기계전기 배관에 따른 높이 미정
지상1층	2.5ton 원바디(H:3.3m) / 승용차	기계전기 배관에 따른 높이 미정
지상2~지상5층	2.5ton 원바디(H:3.3m) / 승용차	기계전기 배관에 따른 높이 미정
지상6층	2.5ton 일반 트럭(H:2.6m) / 승용차	-

※ 층별 차량높이의 기준은?

- 주차통로 높이 미정에 따라 운행 가능한 차량 종류는 변경될 수 있음.
- 지하2층~지상5층은 5.0ton 원바디(H:3.7m) 진입 가능(단, 램프에서 교행불가)
- 하역차량의 진입 가능한 차량 하중은 적재하중 참조할 것
- 주차통로와 주차구간의 높이와 폭은 구간별 차이가 있고 대표 치수 개념이므로 공사 중 변동될 수 있음
- 실제 차량진입 높이는 램프 높이와 함께 확인할 것
- 주차구획 구간이 주차통로에 비해 높이가 낮으므로 혼동 없도록 하시기며 공사 중 높이는 변동될 수 있음

◆ 6. 용도별 출입문 높이/폭 : 물류 진출입 용도 (단위:mm) (*창호도 기준)

용도	공장(제조형)		공장(업무형)		근린생활시설	
	높이	폭	높이	폭	높이	폭
양개도어	2,300	2,200	2,300	2,200	2,250	1,050
편개도어	2,300	1,050	-	-	-	-
발코니 - 편개도어	2,250	1,050	2,250	1,050	-	-

※ 출입문의 수량과 폭이 층별, 실별로 다르지 않은지요?

- 출입문 치수는 출입문 외경 치수이므로 내경 치수와는 다르므로 혼동 없도록 하실 것
- 분양 실별로 출입문의 수량은 차이가 있음
- 각 위치별 수량과 폭 일부 상이

◆ 7. 승강기 제원

구분	대수	속도 (m/min)	인원 중량	도어 개폐방식	승강장 출입구		CAR 내부		
					높이	폭	높이	폭	깊이
인승용	4	150	18	중앙개폐	2,200	1,000	2,700	-	-
비상인화물 검용(3.0톤)	1	90	3ton	중앙개폐	-	-	-	-	-

※ 승강기 운행 방식은 어떻게 적용되나요?

- 운행 방식은 군관리방식, 저층/고층 분리방식 등 혼용 방식도 가능

◆ 8. 지상층 발코니 서비스 면적 (기준층 TYPE, 일부 면적 상이 할 수 있음)

구분	601호	602호	603호	604호	605호	606호	607호	608호	609호	610호	611호
m ²	27.60	9.00	12.15	41.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	29.62

구분	701호	702호	703호	704호	705호	706호	707호	708호	709호	710호	711호	712호	713호	714호	715호	716호	717호
m ²	8.62	8.55	27.60	9.00	8.70	33.00	8.10	8.10	6.45	6.90	8.10	8.10	7.87	26.10	15.97	16.20	17.55

※ 발코니 서비스 면적을 사용하려면 어떻게 하나요?

- 당사 기준은 발코니 창호를 설치함

※ 호실 벽체 구조는 무엇인지요?

- 복도측 벽체 : 단열성과 차음성이 우수한 T200 ALC 비내력벽 또는 T200 석고보드 건식벽체 적용
- 세대간 벽체 : 층고에 따라 단열성과 차음성이 우수한 T150 or T200 ALC 비내력벽 또는 T150 or T200 석고보드 건식벽체 적용
- 실외기실 벽체 : 단열성과 차음성이 우수한 T200 ALC 경량콘크리트 비내력벽 적용
- 외부 창호 : 단열 AL창호 + 아르곤가스가 충전된 T24 칼라/투명 로이복층 단열유리 적용
- 발코니 창호 : 일반 AL창호 + T16 투명복층유리 적용

◆ 9. 마감재 기준

층별	공장(제조형)	공장(업무형)	근린생활시설	화장실	복도	로비, E/V홀
바닥	에폭시계 바닥	비닐계타일	비닐계타일	바닥용 자기질타일	비닐계타일	인테리어 마감
벽	수성페인트	수성페인트	수성페인트	벽체용 도기질타일	수성페인트	인테리어 마감
천정	노출 천정, 상향스프링클러 레이스웨이조명	집텍스, 하향스프링클러 천정 매입등	집텍스, 하향스프링클러 천정 매입등	SMC or DMC 천정재, 다운라이트+ 간접조명	집텍스, 하향스프링클러 천정 매입등	인테리어 마감
외부	칼라/투명 로이복층유리, 알미늄 단열창호, 알미늄복합 판넬or시트, 내풍압용 알미늄 천장재					

※ 공장의 천정 텍스 마감 요청시 적용 기준은 무엇인지요?

- 제조형은 노출천정, 업무형은 텍스(집텍스) 마감 예정

※ 외부에 접한 지하공장 호실 방수 및 결로 처리는 어떻게 되나요?

- 지하층 공장 중 외벽에 접한 세대는 방수 적용 및 결로방지용 블록벽으로 결로 처리

※ 호실별 주차대수 배정은 어떻게 되나요?

- 관리실에서 총 주차 대수를 분양면적으로 주차 대수 산정함

※ 소음, 진동 관리법 제 7조 및 시행규칙 8조의 규제 규정이 어떻게 되나요?

- 도시지역 중 준공업지역에 위치한 지식산업센터는 소음·진동관리법의 규제가 강화되나 당 부지는 산업단지에 위치하여 도시지역 중 일반공업지역 적용으로 입주 조건이 완화 되어 있음
- 소음·진동관리법 시행규칙 [별표 5] [시행 2015.1.2.] :

[단위:db(V)]

구 분		낮 (06:00 ~ 18:00)	저녁 (18:00 ~ 24:00)	밤 (24:00 ~ 06:00)
소음	도시지역 중 준공업지역	65 이하	60 이하	55 이하
	도시지역 중 일반공업 및 전용공업지역, 산업단지	70 이하	65 이하	60 이하
구 분		낮 (06:00 ~ 22:00)	밤 (22:00 ~ 06:00)	
진동	도시지역 중 준공업지역	70 이하	65 이하	
	도시지역 중 일반 및 전용공업지역, 산업단지	75 이하	70 이하	

◆ 10. 전기설비

층별	전기 분전반 내 차단기 용량 / 전열콘센트	전압
공장(창고)	전용 면적에 따라 공급 - 차단기 30A, 40A, 50A 전열 콘센트 - 벽체 : 2개 ~ 4개	삼상 380V, 단상 220V
공장(제조형)	전용 면적에 따라 공급 - 차단기 50A, 75A, 100A 전열콘센트 - 벽체 + 바닥 : 5개 ~ 10개	삼상 380V, 단상 220V
공장(업무형)	전용 면적에 따라 공급 - 차단기 50A, 75A, 100A 전열콘센트 - 벽체 + 바닥 : 6개 ~ 8개	삼상 380V, 단상 220V
근린생활시설	전용 면적에 따라 공급 - 차단기 50A, 75A 전열콘센트 - 벽체 : 4개 ~ 6개	삼상 380V, 단상 220V

◆ 11. 통신/인터넷/TV설비

층별	전화 / 인터넷	TV
공장(창고)	단자함, 수구 : 벽체 ~2EA	TV 유니트 1개
공장(제조형)	단자함, 수구 : 벽체+바닥 2개 ~ 4개	TV 유니트 1개
공장(업무형)	단자함, 수구 : 벽체+바닥 2개 ~ 4개	TV 유니트 1개
근린생활시설	단자함, 수구 : 벽체 2EA	TV 유니트 1개

※ 원격검침 적용 기준은 무엇인지요?

- 전기, 수도 적용

※ 인입 전력의 용도와 변경 가능 및 전력 부족시 증설 여부와 방법은 무엇인지요?

- 인입 전력은 일반용 전력이며, 산업용으로 필요 시 수분양자가 변경 필요.
- 증설을 대비해 예비공간을 확보하였으나 분양시 협의 필요.

※ 전열+통신용 바닥 시스템박스 적용 기준은 무엇인지요?

- 지하 및 지상층 공장만 전용면적에 따라 바닥형 2개~6개로 적용. 공용창고, 근린생활시설은 벽부형 적용.

※ 주변과 출입자 감시를 위한 CCTV는 적용되나요?

- 주차장, 홀, 복도 등에 배치 적용하며 공사중 현장여건에 따라 변동될 수 있음.

※ 주차관리시스템은 어떻게 적용되나요?

- 차량번호 인식 가능 및 무인 요금정산 적용.
- 주차장에 공간표시등을 설치하여 원활한 주차 유도를 구현함.

※ 전관방송은 어떻게 적용되나요?

- 기존방식인 음성 안내 및 개량방식인 키보드 인식 음성 안내방식을 추가하여 전관방송 및 비상방송을 적용함.

※ CATV는 어떻게 적용되나요?

- 각 세대마다 TV수구 1개소 설치.

※ 화장실 전등은 어떻게 적용되나요?

- 스위치를 작동시킬 필요가 없으며 제실 감지기 적용으로 자동으로 작동되며 전기료 절감됨.

※ 입주자가 전산실 운용하려면 어떻게 하나요?

- 전산실 운용을 위한 이중배전과 환온환습기 등은 입주자 공사분임. 전기용량 증설은 관리실과 협의 필요.

◆ 12. 기계설비 - 급수, 배수, 가스설비

층별	급수설비	배수설비	가스설비
공장(창고)	세대당 D15 1개 (캡마감)	급수관 부근에 D50 1개	실별 미설치(층별 공급라인 확보)
공장(제조형)	세대당 D15 1개 (캡마감)	급수관 부근에 D50 1개	실별 미설치(층별 공급라인 확보)
공장(업무형)	세대당 D15 1개 (캡마감)	급수관 부근에 D50 1개	실별 미설치(층별 공급라인 확보)
근생	세대당 D20 1개 (캡마감)	급수관 부근에 D75 1개	실별 공급 (계량기는 입주자공사)

※ 공장의 급수/배수는 어디에 있으며 변경 필요시 어떻게 하나요?

- 각 실의 주출입구 인근에 설치되어 있으며, CAP마감하여 공급. 추 후 입주자가 미터기 설치 후 사용 가능.

※ 근린생활시설에 급/배수/도시가스가 어디에 있으며 위치 변경 필요시 어떻게 하나요?

- 각 실의 주출입구 인근에 설치되어 있으며, 추후 공사 가능하도록 실에 CAP마감하여 공급. 추 후 입주자가 미터기 설치 후 사용 가능.

※ 급탕설비 적용 기준은 무엇인지요?

- 공용으로 사용하는 화장실만 급탕 계획. 근생 및 지원시설, 공장은 추후 입주자 공사분.
- 화장실 세대내 온수는 전기온수기 사용 함
- 근린생활시설은 입주자가 전기 온수기 설치하여 사용

◆ 13. 기계설비 - 급배기 및 환기 SYSTEM

층별	환기방식	비고(규격 등)
공장(창고)	전열교환 환기유닛 설치 (1종환기)	개별 전열교환기 + 디퓨저
공장(제조형)	전열교환 환기유닛 설치 (1종환기)	개별 전열교환기 + 디퓨저
공장(업무형)	전열교환 환기유닛 설치 (1종환기)	개별 전열교환기 + 디퓨저
근린생활시설	전열교환 환기유닛 설치 (1종환기) 근린생활 및 지원시설 주방 예상 덕트 설치(3종환기)	주방 배기팬 - 옥상 연결 + 천정 속 인입 덕트까지 (내부 덕트는 입주자 공사분)
ELEV.HALL	미설치	
주차장	벽부형 및 행거팬 설치(1종 환기)	급기팬 + 배기팬 + 기류유인팬
휴게실, 회의실	미설치	
화장실	지붕 배기팬 설치(3종환기)	배기팬 - 옥상 연결

※ 지하/지상의 주차장 통로 측의 환기 효과는 어느 정도인지요?

- 지하주차장 CO(일산화탄소) 농도감지에 의한 환기

◆ 14. 기계설비 - 냉난방 SYSTEM

층별	적용 범위	비고(규격 등)
공장(창고)	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
공장(제조형)	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
공장(업무형)	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
근린생활시설	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
방재실/관리실	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
로비/복도	전기히트 펌프(EHP)	냉매배관 + 장비설치 적용
기계, 전기실	없음	
화장실	천장형 온풍기	
용원실	바닥난방+EHP	냉매배관 + 장비설치 적용
탈의실	EHP	냉매배관 + 장비설치 적용
회의실/휴게실	EHP	냉매배관 + 장비설치 적용

※ 방재실에서 건물관리의 수준은 어떻게 되나요?

- 주차장 급배기 팬과 지원시설 주방 배기의 기동정지, 지하층 배수펌프의 동작상태 확인, 저수조 탱크의 수위표시 등을 방재실에서 관리함
- 승강기 전화기 CCTV 적용 및 CRT 모니터를 적용하여 출입자 통제 및 긴급시 자동 제어 적용
- 전기/수도 계량기 원격검침 적용으로 원활한 관리 가능

※ 입주후 소방설비 변경은 어떻게 처리하나요?

- 칸막이 구획에 의해 변경사항 발생시 관리실 승인하에 직접 시설하고 소방서에 신고해야 함(소방법에 준수하여 변경하여야 함.)

◆ 15. 조경

층별	시설물	조경식재
지상1층	공개공지	조경도서참고
지붕	옥상정원	조경도서참고

※ 조경 면적 및 범위는 어떤가요?

- 대지면적의 약 15.05% 의 조경 설치
- 대지면적의 약 20.04% 공개공지 설치
- 조경과 공개공지의 면적은 실시공에 따라 일부 변경 될 수 있음.
- 전면의 넓은 공개공지와 옥상정원에 다양한 시설물과 조경 식재로 휴식공간 및 쉼터 조성함

◆ 16. 설계 적용시 주변 지식산업센터와 차별화 사항은 무엇인지요?

01. 업무형 공장 천정고 3,000(타사 2,700) 적용하여 개방감 및 쾌적성 확보
02. 공용부(로비/엘리베이터홀/휴게실/회의실 등)에서 안양천 조망이 가능한 고급화 전략으로 입주사 가치 상승
03. 로비, ELLEV홀, 화장실 등 공용공간 확장으로 쾌적한 환경 확보
04. 층별로 다양한(입주자회의실, 편의시설, 휴게실) 적용
05. 승용 엘리베이터(4대), 비상 및 화물 겸용 엘리베이터(1대) 설치로 입주자들의 이동 및 사용편리
06. 승강기 운행 방식은 군관리방식, 저층/고층 분리방식 등 혼용 방식 등 다양한 운행 가능
07. 미래지향적 입면계획으로 건물의 상징성 및 인지성 부여로 건물가치 상승
08. 지상6층까지 램프를 설치하여 제조형 공장을 배치.
09. Door to Door의 제조형 공장 배치
10. 7~16층까지 업무형 공장을 배치하여 제조형 공장과 분리
11. 법정대비 약 238% 이상 주차계획으로 이용 편리
12. 확장형 주차 계획대수의 약 36.9% 이상 적용
13. 차량번호 인식 기능 및 유인 요금정산과 주차장 입구에 적용하여 원활한 차량 소통 구현함
14. 주차장 통합시스템(CCTV, 차량인식, 센서형 조명, 주차유도 등) 적용으로 편의성 확보
15. 주차램프 폭 6.9M(유효폭) 이상 확보로 운전자 피로감 해소 및 화물차 입차 가능
16. 태양광(PV)를 적용하여 신재생에너지를 활용하는 친환경 건물
17. 지상 1층에 공개공지 휴식공간과 옥상정원으로 휴식공간 최대화
18. 공용실에 냉난방 적용 - 회의실, 휴게실, 관리실, 방재실, MDF실(냉방만) 등 쾌적성 확보
19. 외부 창호 : 단열바 + 복층유리 내부에 아르곤가스가 충전된 T24 갈라/투명 로이복층단열유리 적용
20. BEMS(BUILDING ENERGY MANAGEMENT SYSTEM) 적용으로 효율적인 에너지 관리
21. 공장에 전열교환기 적용하여 환기 효율 향상
22. 전열교환기에 미세먼지 필터 적용으로 깨끗한 급기 가능
23. 천장형 냉난방기에 미세먼지 필터 적용으로 실내 환경 쾌적성 확보
24. 공장에 바닥 시스템박스 적용하여 책상 배치 등의 입주사 편의성 확보
25. 주차장에 통합 물드바(CCTV, 조명, 주차유도, 스피커) 적용하여 에너지절감하여 관리비절감 및 쾌적한 환경 제공

ARTIS FORUM II

가칭 [아티스포럼 2차]

문의 : 1599 - 9633

 에이스건설(주)

